

福建省长汀县官坑矿区建筑用砂岩矿
采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	福建省长汀县官坑矿区建筑用砂岩矿
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	采矿权出让收益处置
出让机关	长汀县自然资源局
评估委托人	长汀县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4304 平方公里
资源储量合计	799.60 万立方米
生产规模	50.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	13.85 年
评估服务年限	14.85 年
产品方案	建筑用砂岩碎石
主要技术指标	采矿回采率 98%
拟进行出让收益处置可采资源量	692.37 万立方米
单位总成本费用	94.79 元/立方米
单位经营成本费用	91.28 元/立方米
原矿销售价格（不含税）	43.00 元/吨
折现率	8%
评估价值	采矿权出让收益评估值为 3136.07 万元，
评估基准日	2026 年 7 月 31 日
评估机构	赣州荣达矿业技术有限公司
法定代表人	邓显林
项目负责人	吴惠珍
签字评估师	吴惠珍、曾祥伟