

报告附表

矿业权出让收益市场基准价计算表

矿山名称	福建省长汀县官坑矿区 建筑用砂岩矿采矿权		矿区范围	矿区面积 0.2026km ²	
矿种	建筑用碎石		估算基准日	2026 年 7 月 31 日	
矿山服务年限	开发方案设 计	15 年	拟出让（办证）年限		
	截至基准日 储量服务年 限	13.85 年			
资源储量情 况	报告名称	《福建省长汀县官坑矿区建筑用砂岩矿普查地质报告》 (2025 年 8 月)			
	编制单位	福建省核工业二九五大队			
	评审意见文 号	闽自然资储审字[2026]2 号			
	资源储量	截至 2025 年 7 月 30 日，全区共计求得矿石推断资源量 799.6 万 m ³			
开发利用情 况	报告名称	《福建省长汀县官坑矿区建筑用砂岩矿开采方案》（2026.3）			
	编制单位	福建省核工业二九五大队			
	审查意见文 号	汀自然资源开采审[2026]02 号			
	开采方式	露天开 采	推断资源量可信度系数	1	
	采选技术指 标	设计损失量 93.10 万 m ³ 。开采回采率 98%；生产规模 50 万 m ³ /年；产 品方案：建筑用石料			
可采储量估 算	一、未有偿化处置保有资源储量				
	未有偿化处置资源储量为 799.60 万 m ³				
	二、未有偿化处置可采储量				

	采矿回采率 98%，未有偿处置可采储量=(799.6×1－93.10×1) ×98%=692.37（万 m ³ ）		
修正系数	δ 1=1.0	基准矿 价	单位可采储量为 4 元/m ³ •原矿
	δ 2=1.1（露天开采）		
	δ 3=1（选矿回收率）		
	δ 4=1.0（龙岩市）		
	δ = δ 1× δ 2× δ 3× δ 4= 1.0×1.1×1×1.0=1.1		
基准价估算	采矿权出让收益=可采储量×单位可采储量基准价×采矿权修正系数=692.37×4× 1.1=3046.43（万元）		
估算结果	3046.43 万元（叁仟零肆拾陆万肆仟叁佰元整）		

北京中天华资产评估有限责任公司

2026 年 8 月 12 日

