



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
设计变更通知单
DESIGN CHANGE NOTICE

第 01 页 共 01 页

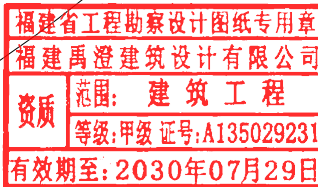
工程编号 PROJ. NO.	YCSJ-XM-0425002	工程项目/子项 PROJECT/SUB.	河田鸡及槟榔芋食品深加工项目	专业 SPECIALITY	建筑	变更单号 CHANGE NO.	SC-02
变更修改原因	☒ 建设单位要求 ☐ 施工图审查要求 ☐ 工程联系单 ☒ 设计修改及其它					共附图 7 张	

根据业主研发生产和办公使用的需要，对3#综合楼进行设计修改，具体如下：

1. 3#综合楼在原设计基础上增加一层：3#综合楼由原设计的5层变更为6层，建筑高度由20.30M变更为23.90M。3#综合楼建筑面积由2516平方米变更为3227平方米，计容建筑面积、地上建筑面积均由2516平方米变更为3227平方米，占地面积不变。

2. 3#综合楼主入口从南侧改至西侧，二、三层建筑使用功能变更为研发中心，四、五建筑使用功能变为办公，平面功能相应修改。

因3#综合楼层数增加，建筑面积相应增加，建筑高度修改，总平面图中指标相应调整。具体修改详附图JX-01(改)，J3-01，J3-02，J3-03，J3-04，J3-05，J3-06。（以下空白）



(盖章)
2026 年 08 月 05 日

变更专业签署			需要会签专业的专业负责人签署			合作设计
设计 DESIGNED BY 刘球整	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 陈雅玲	工程负责人 DESIGN CHIEF 王乃川	☒ 建筑 ARCH.	☐ 给排水 PLUM.	☐ 电气 ELEC.	工程负责人 DESIGN CHIEF
校对 CHECKED BY 郑收盛	审核 EXAMINED BY 陈雅玲	审定 APPROVED BY 王乃川	☐ 结构 STRU.	☐ 暖通 MECH.	☐ 精装 INTR.	
建设单位 CONSTRUCTION CONTRACTOR	福建省富强食品科技有限公司			☐ 景观 LAND.	☐ 其它 Other	审核 EXAMINED BY

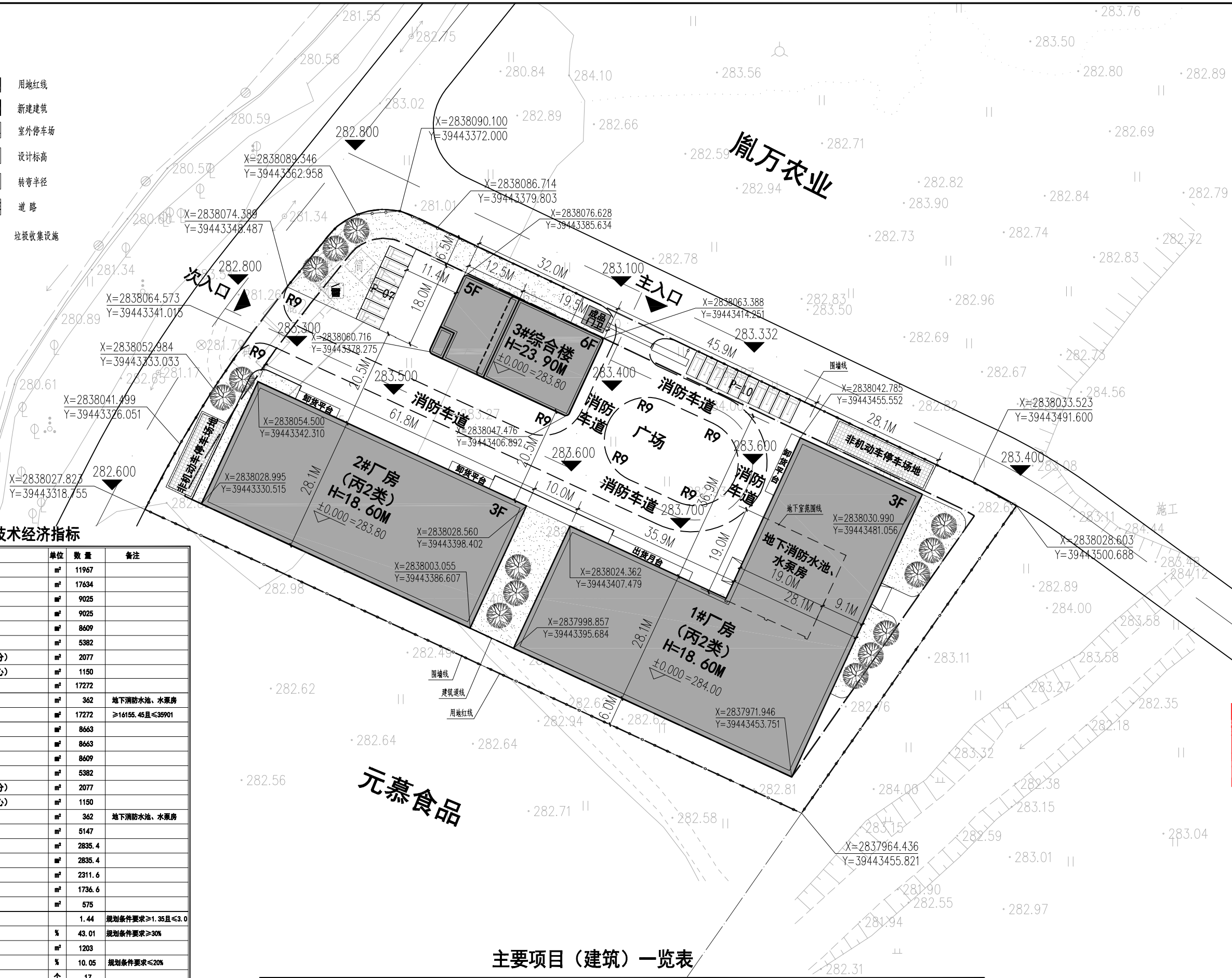
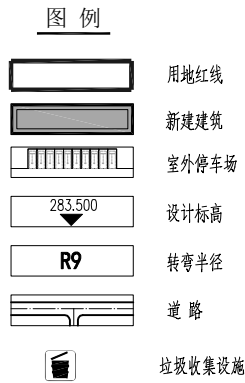
注：1:变更依据原件随本通知单存档。

2:本设计变更需考虑对于已施工、安装部分影响。注意提交需要会签的专业会签。

3:监理或施工单位要求设计变更需建设单位盖章同意。

4:凡属重大变更范围的，甲方需重新委托原施工图审查机构审查合格并办理施工图设计文件变更审查备案后，方可进行施工。

国家甲级工程设计证书号：A135029231
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A135029231



主要技术经济指标

序号	项 目	单位	数 量	备 注
1	建设用地面积	m ²	11967	
2	总建筑面积	m ²	17634	
其中	一期建筑面积	m ²	9025	
	1#厂房	m ²	9025	
	二期建筑面积	m ²	8609	
	2#厂房	m ²	5382	
	3#综合楼（办公部分）	m ²	2077	
	3#综合楼（研发中心）	m ²	1150	
3	地上建筑面积	m ²	17272	
4	地下建筑面积	m ²	362	地下消防水池、水泵房
5	计容建筑面积	m ²	17272	≥16155.45且≤35901
其中	一期计容建筑面积	m ²	8663	
	1#厂房	m ²	8663	
	二期计容建筑面积	m ²	8609	
	2#厂房	m ²	5382	
	3#综合楼（办公部分）	m ²	2077	
	3#综合楼（研发中心）	m ²	1150	
6	不计容建筑面积	m ²	362	地下消防水池、水泵房
7	建筑总占地面积	m ²	5147	
其中	一期建筑占地面积	m ²	2835.4	
	1#厂房	m ²	2835.4	
	二期建筑占地面积	m ²	2311.6	
	2#厂房	m ²	1736.6	
	3#综合楼	m ²	575	
8	容积率		1.44	规划条件要求≥1.35且≤3.0
9	建筑系数	%	43.01	规划条件要求≥30%
10	绿地面积	m ²	1203	
11	绿地率	%	10.05	规划条件要求≤20%
12	机动车停车位	个	17	
13	非机动车停车位	个	160	非机动车库停车场地240平方米折合160个非机动车停车位
14	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	575	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	2077	
16	行政办公及生活服务设施占地比	%	4.80	规划条件要求≤7%
17	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比	%	11.78	规划条件要求≤15%
18	研发中心建筑面积	m ²	1150	
19	研发中心占总建筑面积比	%	6.52	规划条件要求≤15%

主要项目（建筑）一览表

序号	建筑物名称	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	占地面积(m²)	耐火等级	火灾危险性	规划高度(m)	消防高度(m)	建筑层数	结构形式
1	1#厂房	9025	8663	8663	362	2835.4	地上二级/地下一级	丙2类	18.60	16.90	3F	框架
2	2#厂房	5382	5382	5382	0	1736.6	二级	丙2类	18.60	16.90	3F	框架
3	3#综合楼	3227	3227	3227	0	575	二级	-	23.90	23.30	6F	框架
	总计	17634	17272	17272	362	5147						

注：本项目分两期建设，一期建设1#厂房，二期建设2#厂房、3#综合楼。
3#综合楼一层为食堂，二、三层为研发中心，四、五层为办公。



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHEUNG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址:福建省龙海市榜山镇紫云西路4号
电话(Tel): 0594-6569169

备 注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设
造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章	
福建禹澄建筑设计有限公司	范围: 建筑工程
资质	等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王乃川
注册号: 3502923-006
有效期至: 至2027年11月

工程名称:

河田鸡及槟榔芋食品深加工项目

子项目名称:

总平面图

建设单位:

福建省富强食品科技有限公司

审 定	朱贺国	朱贺国
工程负责人	王乃川	王乃川
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审 核	朱贺国	朱贺国
校 对	刘健盛	刘健盛
设 计	郑旺盛	郑旺盛
制 图	郑旺盛	郑旺盛

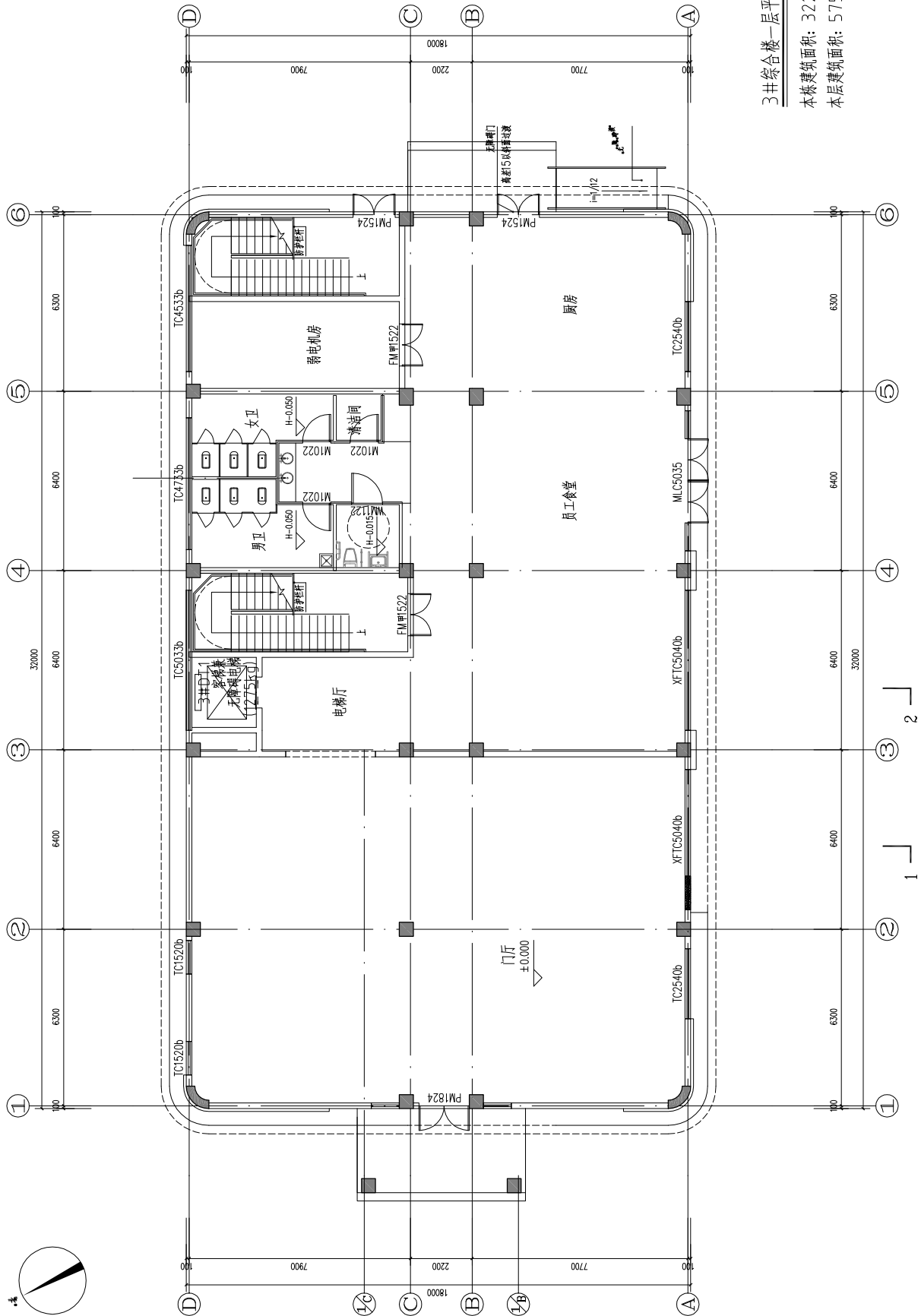
國名:

总平面图

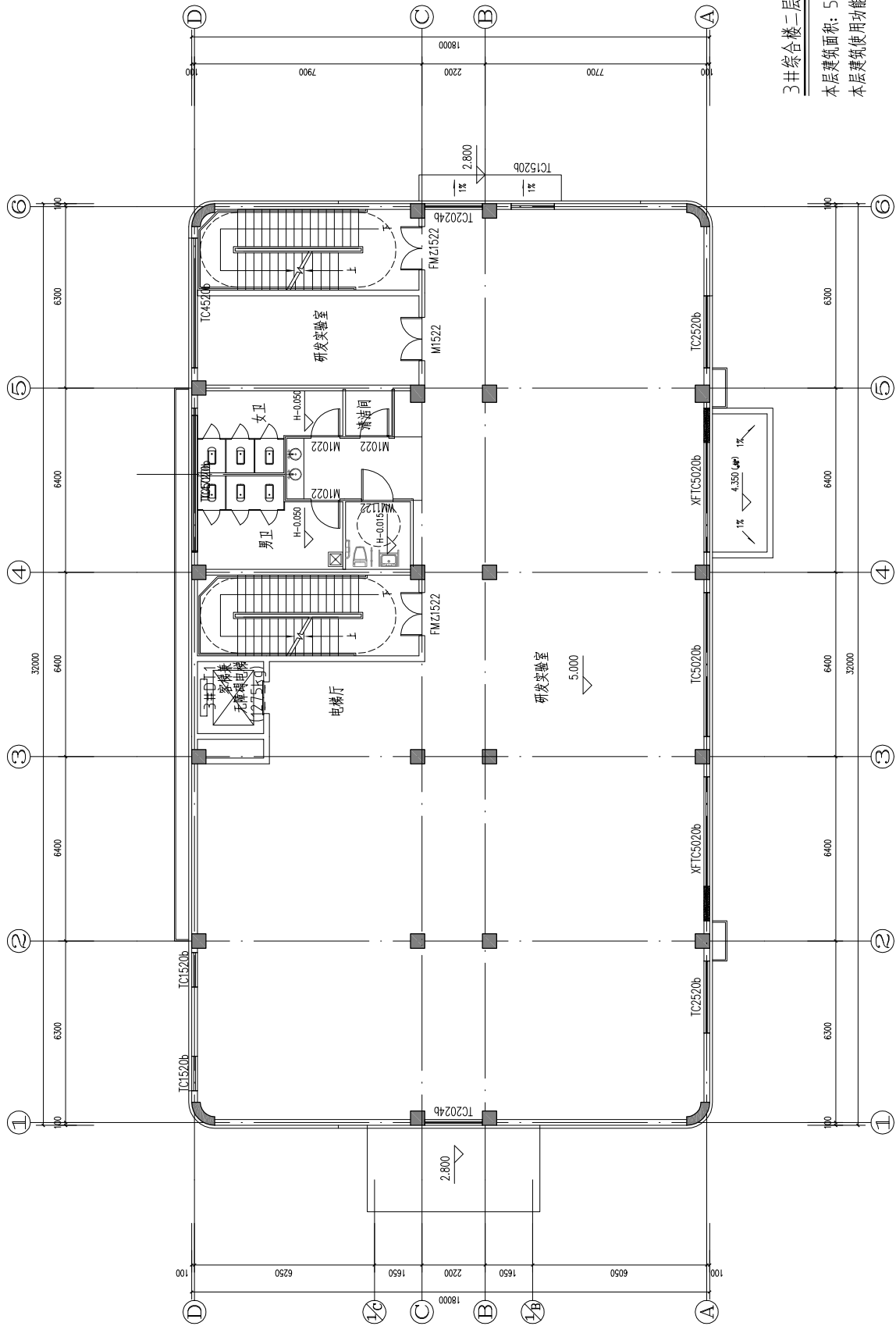
工程编号	Y05J-XH-0425002	部 门	XM
图 别	方 案	版 本	V1.0
图 号	JX-01 (改)	日 期	2026.08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期	建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期	结构	姓名	日期
暖通	姓名	日期	暖通	姓名	日期
给排水	姓名	日期	给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期	电气	姓名	日期
其他	姓名	日期	其他	姓名	日期

1 2



3#综合楼一层平面图 1:100
本栋建筑面积: 3227平方米
本层建筑面积: 575平方米



3#综合楼二层平面图 1:100
本层建筑面积: 575平方米
本层建筑使用功能为研发中心



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王乃川
注册号: 3502923-006
有效期: 至2027年11月

工程名称:

河田鸡及槟榔芋食品深加工项目

子项目名称:

3#综合楼

建设单位:

福建省富强食品科技有限公司

审定:

朱贺国

工程负责人:

王乃川

专业负责人:

陈雅玲

审核:

朱贺国

校对:

刘继盛

设计:

郑旺盛

制图:

郑旺盛

图名:

3#综合楼一层平面图
3#综合楼二层平面图

工程编号:

YSJ-2024-0420002 部门: 设计

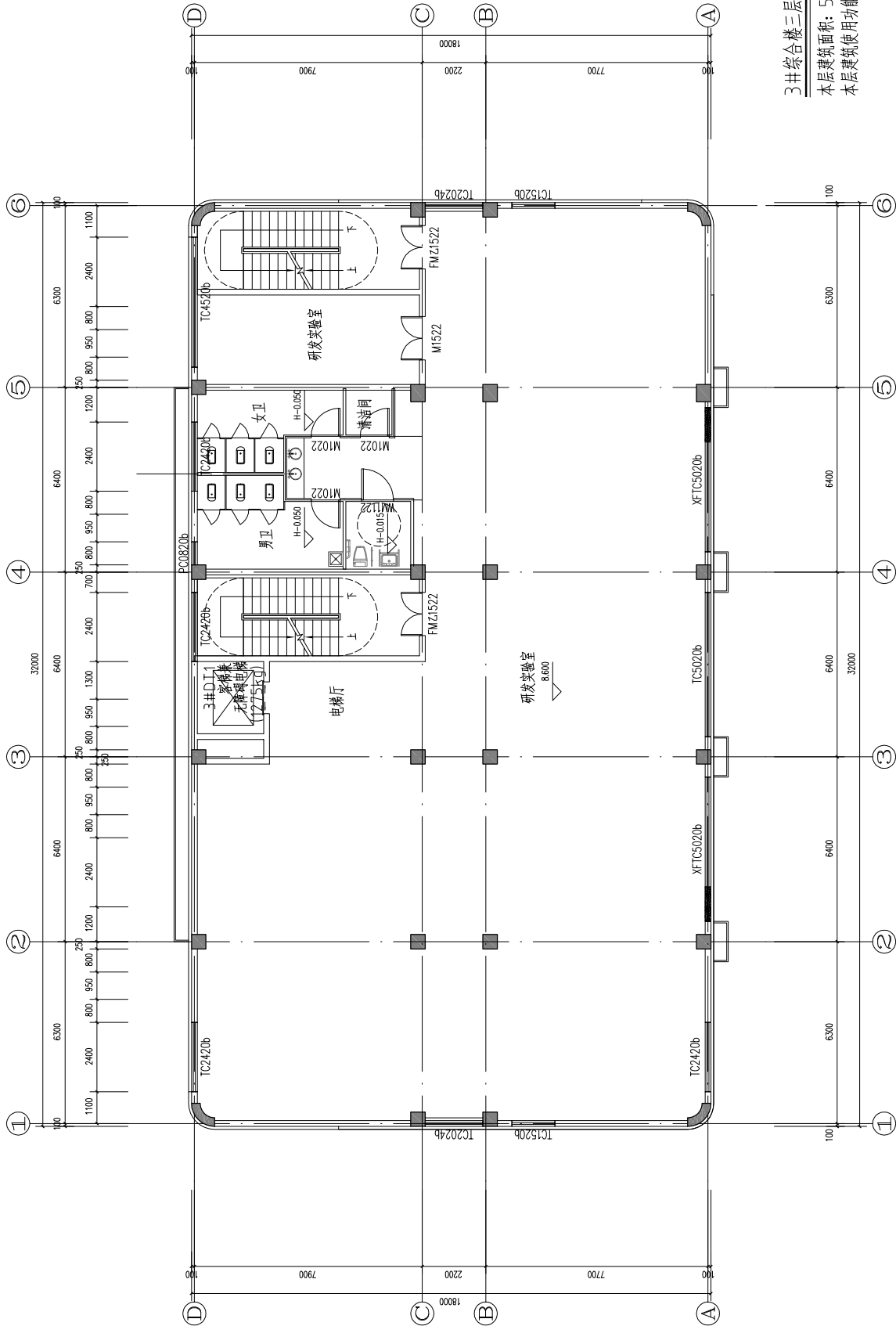
图例:

建筑 版本: V1.0

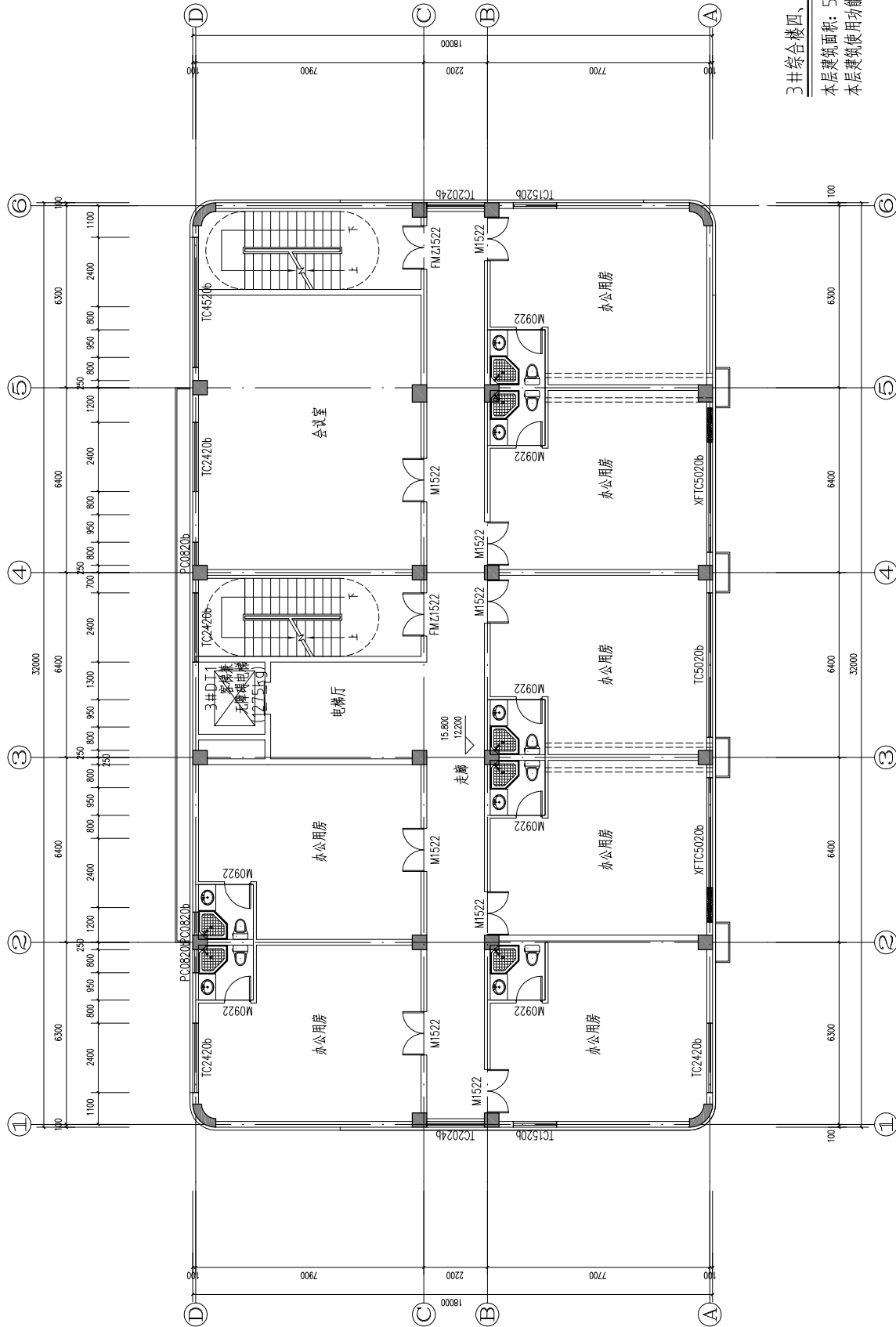
图号:

J3-01 日期: 2024.08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期	建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期	结构	姓名	日期
暖通	姓名	日期	暖通	姓名	日期
给排水	姓名	日期	给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期	电气	姓名	日期
暖通	姓名	日期	暖通	姓名	日期
给排水	姓名	日期	给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期	电气	姓名	日期



3#综合楼三层平面图 1:100
本层建筑面积: 575平方米
本层建筑使用功能为研发中心



3#综合楼四、五层平面图 1:100
本层建筑面积: 575平方米
本层建筑使用功能为办公

福建禹澄建筑设计有限公司
Fujian Yucheng Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建禹澄建筑设计有限公司

资质范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135029231

有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王乃川

注册号: 3502923-006

有效期: 至2027年11月

工程名称:

河田鸡及槟榔芋食品深加工项目

子项目名称:

3#综合楼

建设单位:

福建省富强食品科技有限公司

审定	朱贺国	王乃川
工程负责人	王乃川	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	朱贺国
审核	刘继盛	郑旺盛
设计	郑旺盛	郑旺盛
制图	郑旺盛	郑旺盛

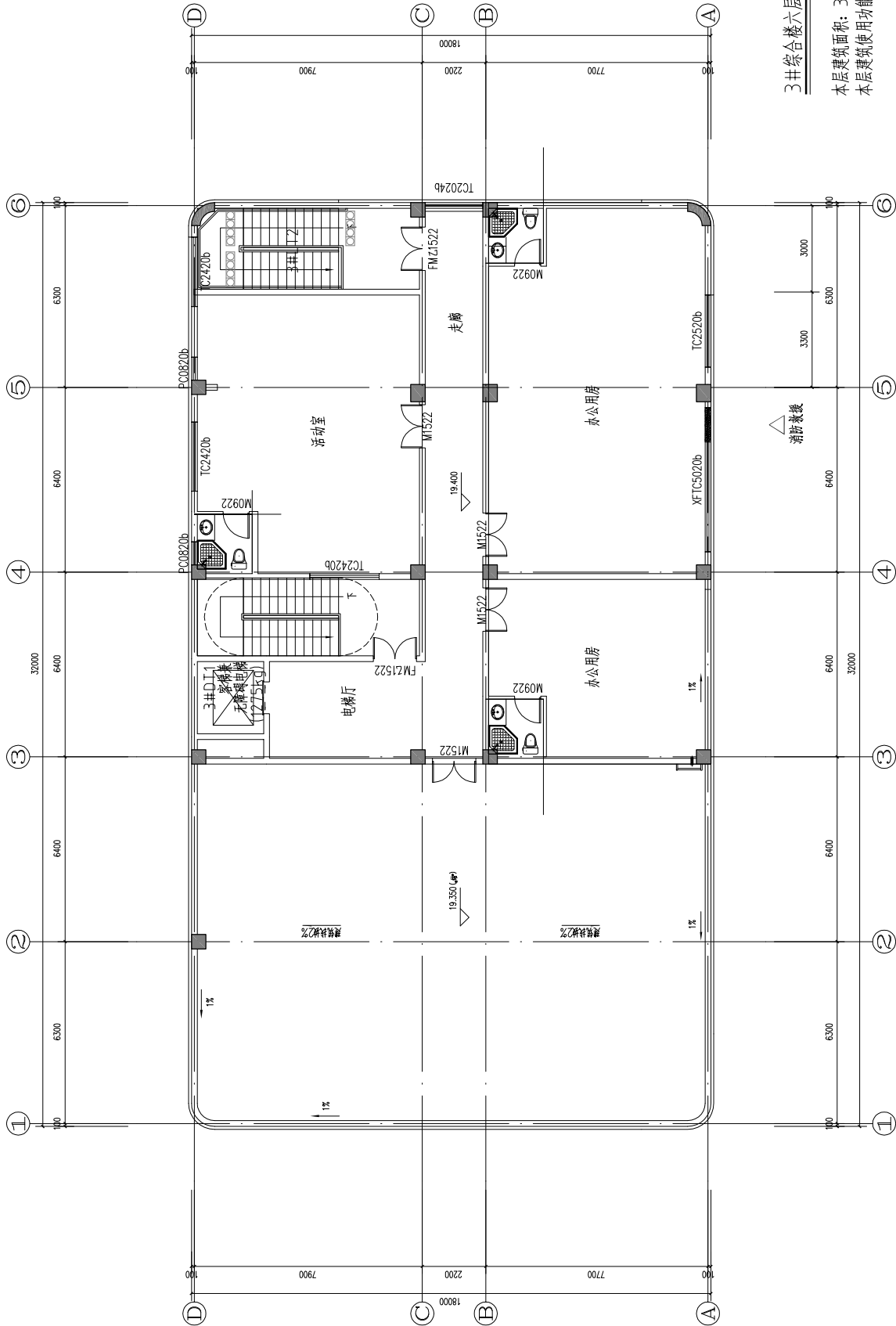
图名:

3#综合楼三层平面图

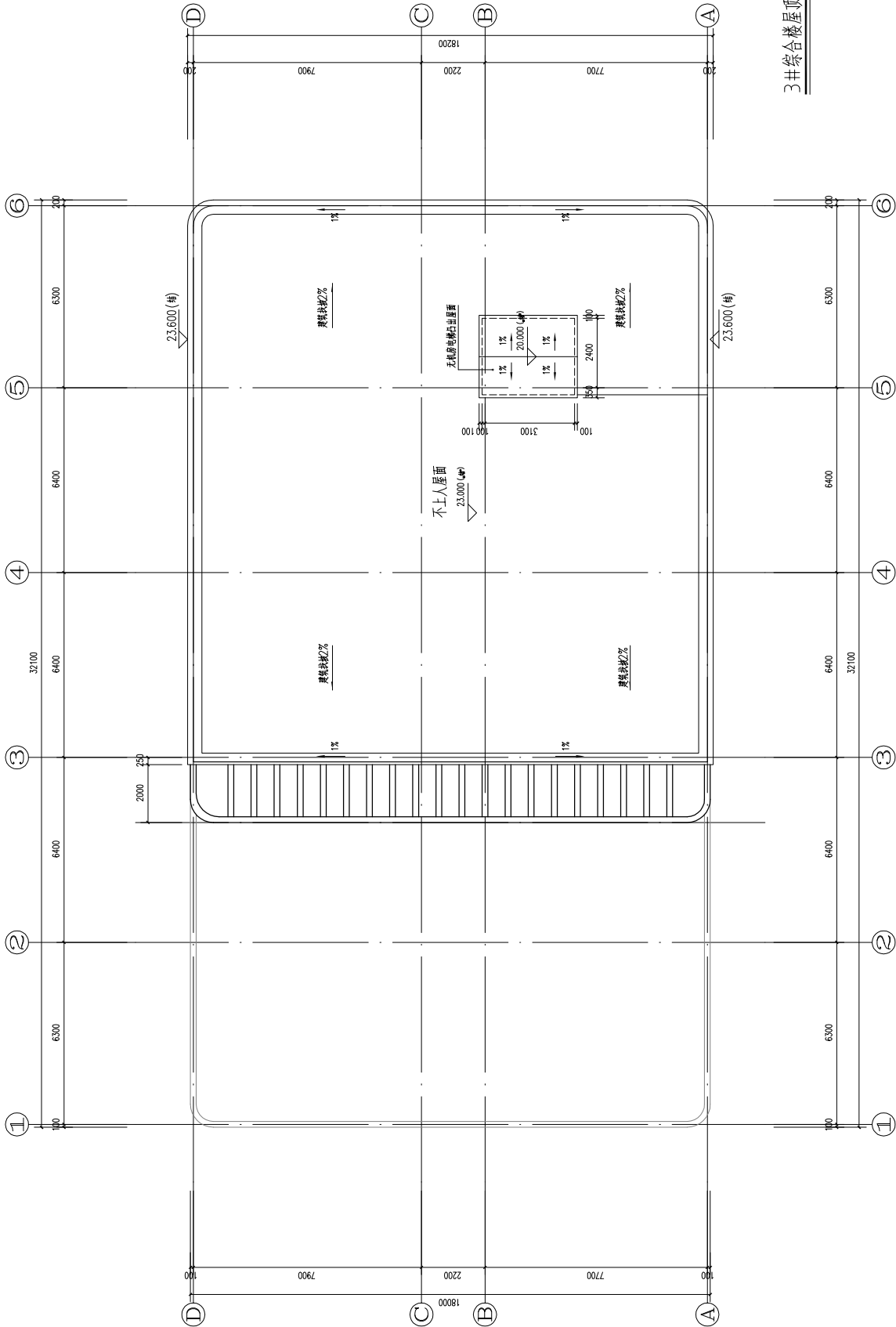
3#综合楼四、五层平面图

工程编号	YSJ-2024-0420002	部门	XU
图例	建筑	版本	V1.0
图号	J3-02	日期	2024.08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期	专业	姓名	日期
结构	姓名	日期	专业	姓名	日期
暖通	姓名	日期	专业	姓名	日期
给排水	姓名	日期	专业	姓名	日期
电气	姓名	日期	专业	姓名	日期
其他	姓名	日期	专业	姓名	日期



3#综合楼六层平面图 1:100
本层建筑面积: 352平方米
本层建筑使用功能为办公



3#综合楼屋顶平面图 1:100



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质等级: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王乃川
注册号: 3502923-006
有效期: 至2027年11月

工程名称:

河田鸡及槟榔芋食品深加工项目

子项目名称:

3#综合楼

建设单位:

福建省富强食品科技有限公司

审定:

朱贺国

工程负责人:

王乃川

专业负责人:

陈雅玲

审核:

朱贺国

校对:

刘继盛

设计:

郑旺盛

制图:

郑旺盛

图名:

3#综合楼六层平面图
3#综合楼屋顶平面图

工程编号:

YCSJ-HB-042002 部门: 总

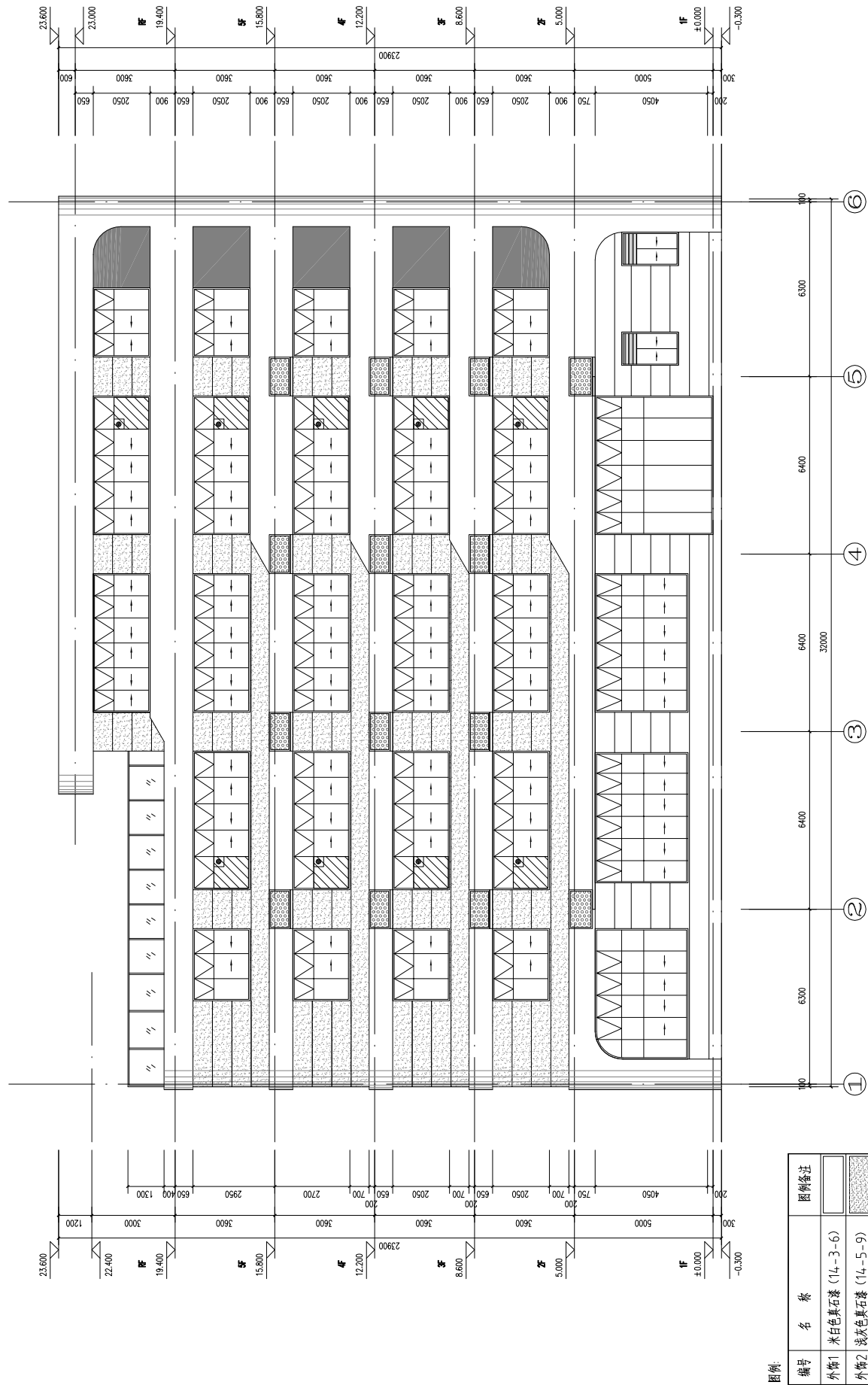
图例:

建筑 版本: V1.0

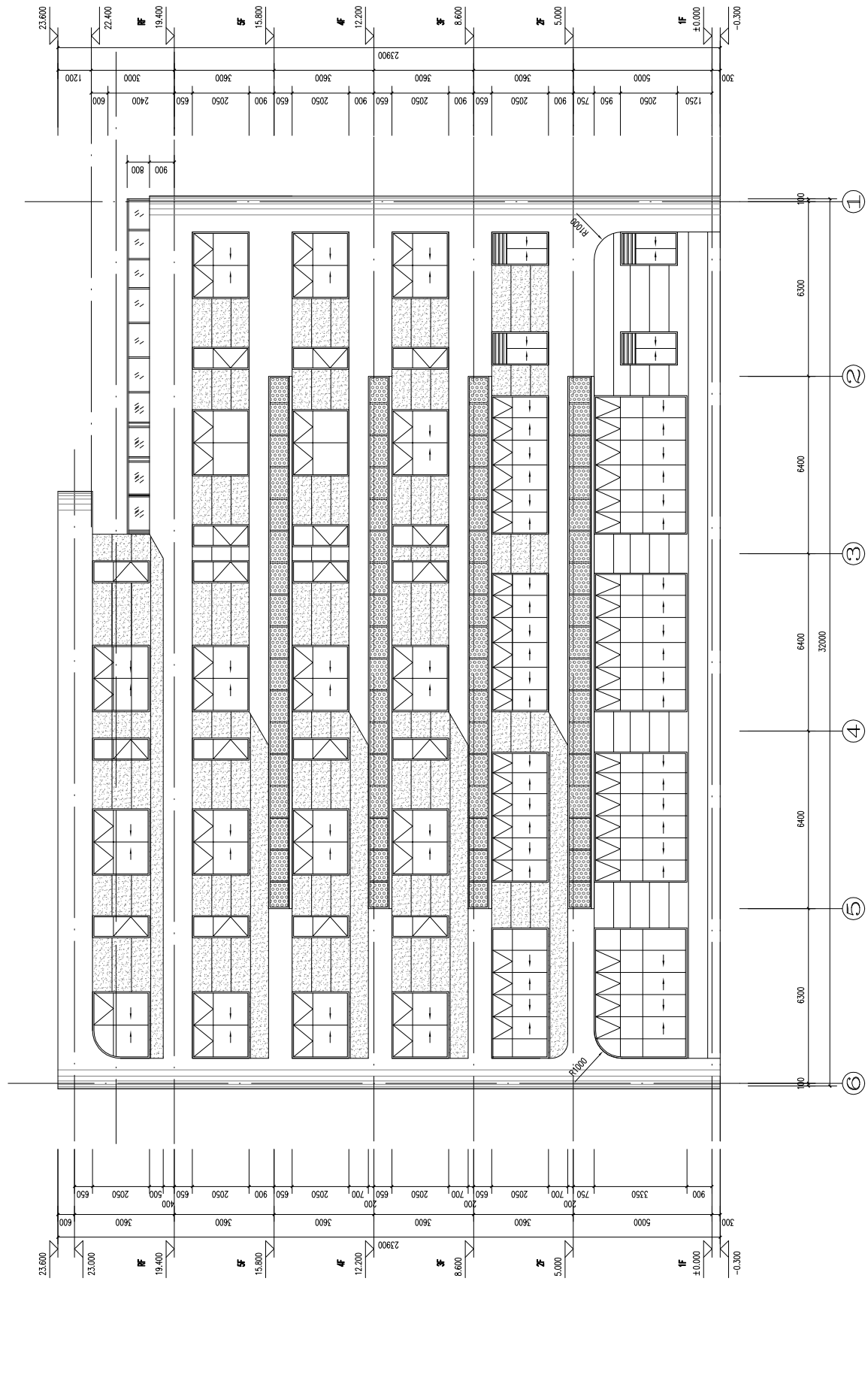
图号:

J3-03 日期: 2026.08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	王乃川		建筑	王乃川	
结构	陈雅玲		结构	陈雅玲	
给排水	朱贺国		给排水	朱贺国	
暖通	刘维盛		暖通	刘维盛	
电气	郑旺盛		电气	郑旺盛	



①~⑥轴立面图 1:100



①~⑥轴立面图 1:100

福建禹澄建筑设计有限公司
Fujian Yucheng Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质等级: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王乃川
注册号: 3502923-006
有效期: 至2027年11月

工程名称:
河田鸡及猪脚芋食品深加工项目

子项目名称:
3#综合楼

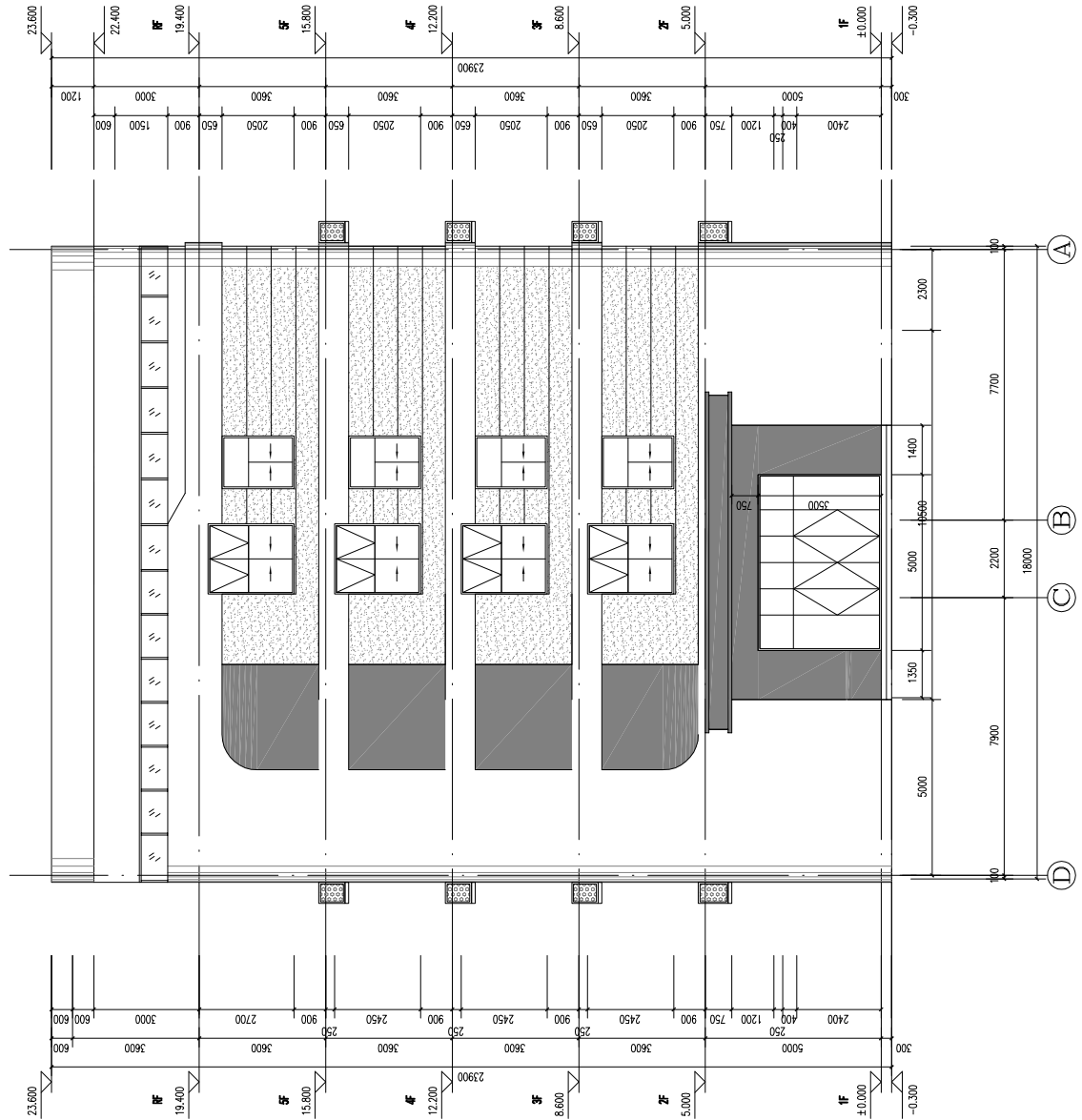
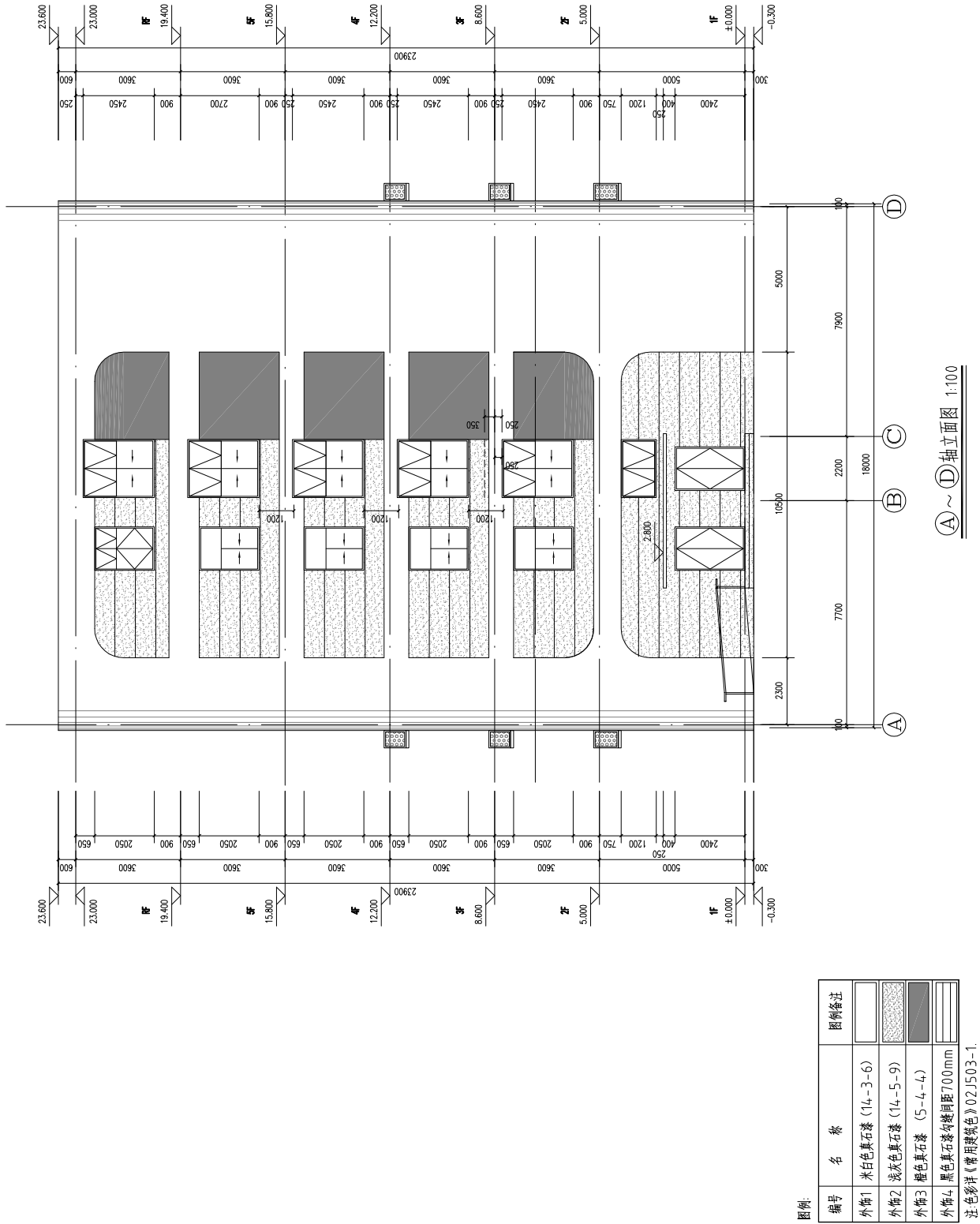
建设单位:
福建省富强食品科技有限公司

审定	朱贺国	王乃川
工程负责人	王乃川	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	朱贺国
审核	朱贺国	刘维盛
校对	刘维盛	郑旺盛
设计	郑旺盛	郑旺盛
制图	郑旺盛	郑旺盛

图名:
①~⑥轴立面图

工程编号	YSJ-2024-0420002	部门	XJ
图例	建筑	版本	V1.0
图号	J3-04	日期	2024.08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	王乃川		建筑	王乃川	
结构	陈雅玲		结构	陈雅玲	
机电	朱贺国		机电	朱贺国	
暖通	刘维盛		暖通	刘维盛	
给排水	郑旺盛		给排水	郑旺盛	



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质等级: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王乃川
注册号: 3502923-006
有效期: 至2027年11月

工程名称:
河田鸡及槟榔芋食品深加工项目

子项目名称:
3#综合楼

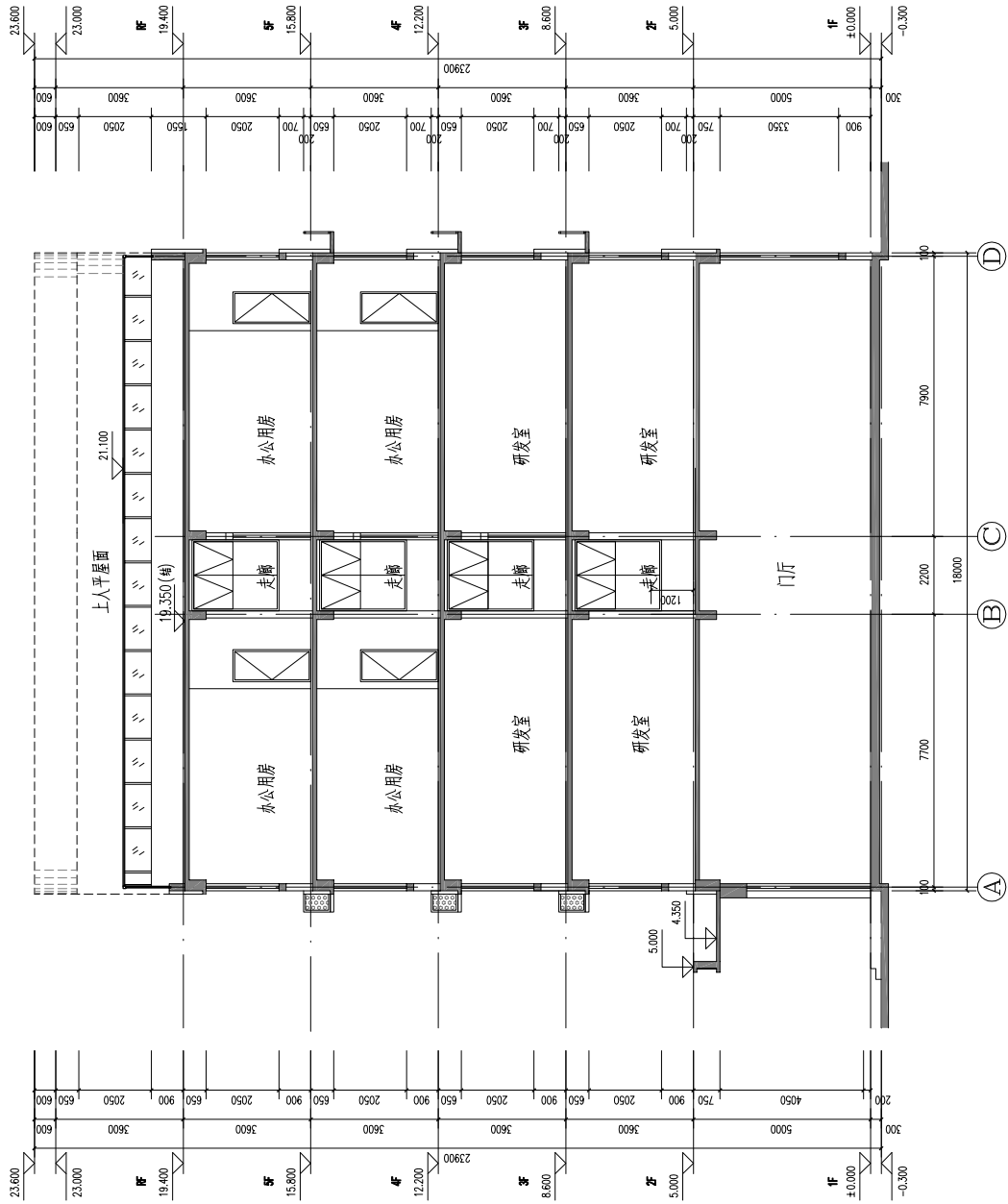
建设单位:
福建省富强食品科技有限公司

审定	朱贺国	王乃川
工程负责人	王乃川	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	朱贺国
审核	刘维盛	郑旺盛
设计	郑旺盛	郑旺盛
制图	郑旺盛	郑旺盛

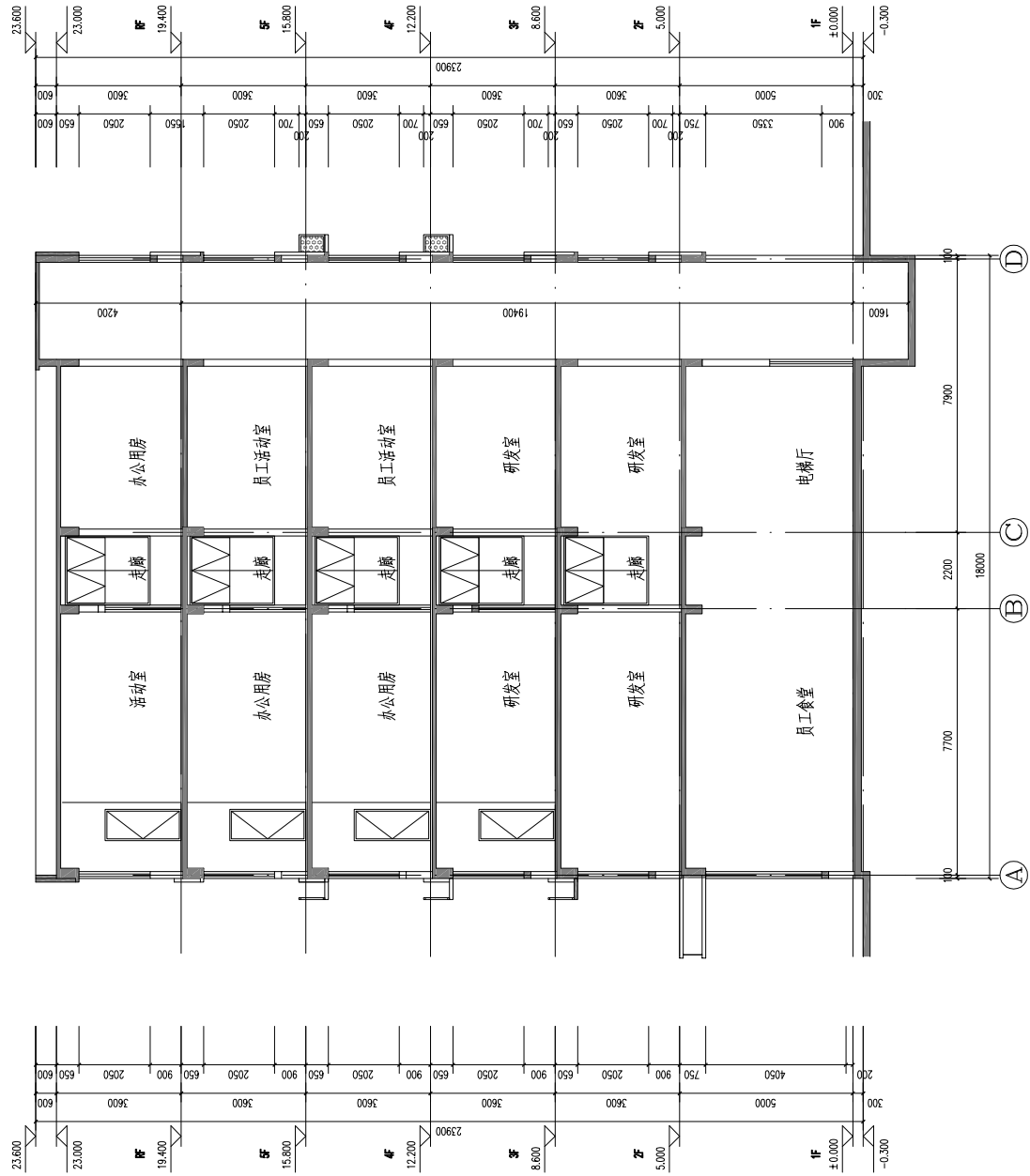
图名:
A①~D①轴立面图

工程编号	YSJ-18-042002	部门	XJ
图例 <td>建筑<td>版本<td>V1.0</td></td></td>	建筑 <td>版本<td>V1.0</td></td>	版本 <td>V1.0</td>	V1.0
图号 <td>J3-05<td>日期<td>2026.08</td></td></td>	J3-05 <td>日期<td>2026.08</td></td>	日期 <td>2026.08</td>	2026.08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	王乃川		建筑	王乃川	
结构	陈雅玲		结构	陈雅玲	
暖通	朱贺国		暖通	朱贺国	
给排水	郑旺盛		给排水	郑旺盛	



1-1 剖面图 1:100



2-2 剖面图 1:100

福建禹澄建筑设计有限公司
Fujian Yucheng Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建禹澄建筑设计有限公司

资质等级: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135029231

有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王乃川

注册号: 3502923-006

有效期: 至2027年11月

工程名称:

河田鸡及槟榔芋食品深加工项目

子项目名称:

3#综合楼

建设单位:

福建省富强食品科技有限公司

审定	朱贺国	王乃川
工程负责人	王乃川	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	朱贺国
审核	朱贺国	刘维盛
校对	刘维盛	郑旺盛
设计	郑旺盛	郑旺盛
制图	郑旺盛	郑旺盛

图名:

1-1, 2-2剖面图

工程编号	YSJ-2024-0420002	部门	XJ
图例	建筑	版本	V1.0
图号	J3-06	日期	2024.08