

# 长汀县策武镇综合服务中心建设项目用地控制性详细规划

## 地块规划图则

### 主要图例

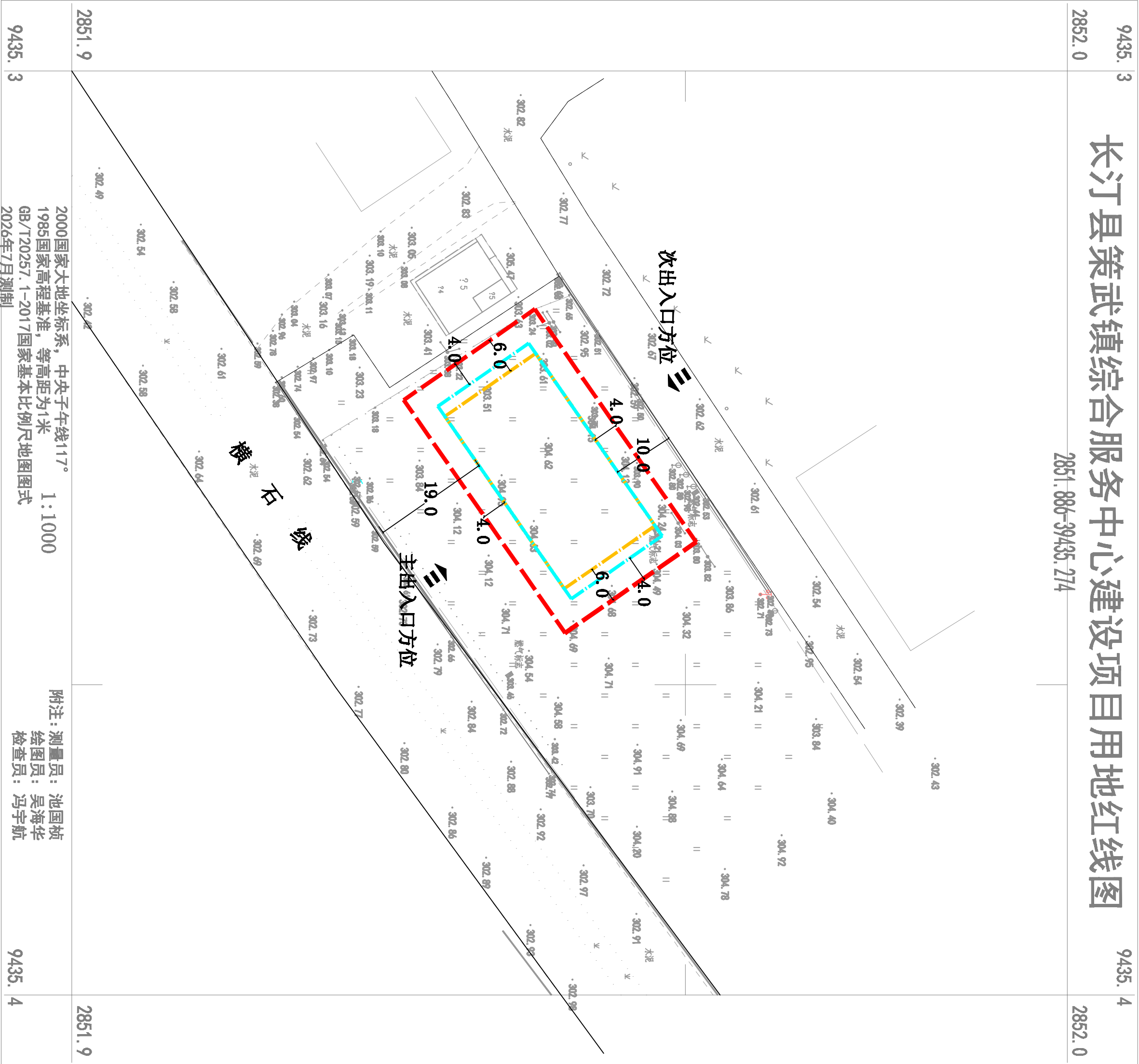
- 规划用地界线
- 低层建筑后退线
- 多层建筑后退线
- 出入口方位

### 地块主要技术指标

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 总用地面积  | 1200平方米（约1.8亩）  |
| 规划用地分类 | 居住用地—农村社区服务设施用地 |
| 地块编号   | 350821-B2-163   |
| 建筑密度   | ≤45%            |
| 容积率    | ≤2.3            |
| 绿地率    | ≥25%            |
| 建筑限高   | ≤24m            |

### 规划设计说明

- 设计方案须符合现行国家、省有关规范及《福建省城市规划管理技术规定》及当地人民政府城乡规划主管部门规定。
- 本地形图由福建省汀州测绘有限公司提供，采用国家2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。



福建省汀州测绘有限公司