

长汀县人民政府文件

汀政征〔2025〕7号

长汀县人民政府关于汀师附小扩容国有 土地上房屋征收补偿安置方案 征求意见的通告

根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》等有关规定，县政府已组织相关部门对长汀县汀师附小扩容国有土地上房屋征收补偿安置方案进行了论证，现依法予以公布，征求公众意见。

本征收补偿安置补偿方案征求意见期限为：2025年3月1日至2025年3月31日。

如需提交意见，请在征求意见期限内以书面形式向房屋征收部门或实施单位提出，同时附本人身份证证明和房屋权属证明原件、复印件各一份。

征收部门：长汀县住房和城乡建设局

征收协助部门：长汀县教育局、汀州镇人民政府

征收实施单位：龙岩市新民房屋征收服务有限公司长汀分公司

联系地址：长汀县汀州镇水门巷 43 号

联系人：邱先生

联系电话：13515918059

特此公告。

附件：长汀县汀师附小扩容国有土地上房屋征收补偿安置方案（征求意见稿）



长汀县汀师附小扩容国有土地上房屋征收 补偿安置方案

(征求意见稿)

因长汀县汀师附小扩容项目用地需要，长汀县人民政府拟征收该项目用地范围内的所有土地和房屋(具体范围以征收红线图为准)。为规范征收行为，维护被征收人的合法权益，保障项目建设顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》《国有土地上房屋征收与补偿条例》《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》等相关法律、法规、政策规定，结合本项目的实际情况，制定如下房屋征收补偿安置方案。

第一条 征收项目名称

长汀县汀师附小扩容国有土地上房屋征收项目。

第二条 征收范围及概况

1. 征收范围：位于汀州镇梅林社区长汀师范附属小学周边，具体以征收红线为准。

2. 征收概况：该项目涉及被征收房屋 4 处（南寨三路 40 号、南寨三路 39 号、南寨三路 39-1 号、桥下坝 68 号），总建筑面积约 600 m²，动迁人口约 4 户 15 人。

第三条 征收部门及实施单位

1. 征收部门：长汀县住房和城乡建设局。

2. 征收协助部门：长汀县教育局、汀州镇人民政府。

3. 征收实施单位：龙岩市新民房屋征收服务有限公司长汀分公司。

第四条 征收补偿安置对象及方式

1. 征收范围内的土地权利人、房屋所有权人、使用权人及其它相关权利人，列入征收补偿安置对象。以不动产权证（土地使用证、房屋所有权证等）或经认定的权属等作为补偿补助依据。

2. 征收补偿安置方式：（1）产权调换安置；（2）货币补偿。

由被征收人自行选择以上其中一种补偿安置方式，鼓励被征收人选择产权调换安置方式。

第五条 区位价、基准地价、区片综合地价及被征收房屋建安造价、成新率

1. 项目区域区位价：6180 元/㎡。

2. 基准地价：城镇 I 级住宅用地 3124 元/㎡。

3. 征地区片综合地价：54100 元/亩。

4. 房屋建安造价（重置价，按 100% 成新）：框架结构 1240 元/㎡，砖混结构 1102 元/㎡，砖木结构 989 元/㎡，土（全）木结构 887 元/㎡。

5. 房屋的成新率，按依法选定的评估机构分栋评估确认；二次装修按评估价给予货币补偿。

第六条 土地与房屋面积计算及产权户的认定

1. 被征收土地、房屋面积的计算，以不动产登记证（含土地、房屋相关证书）记载或经有权部门批准的数据为准。

2. 未经登记土地、房屋的面积测量计算，按国家标准《地籍测绘规范》《房产测量规范》执行，由依法选定的测量单位确认，并附测量平面图和计算式。

3. 附属建筑、构筑物，设备、设施补偿、补助（附表 1、2）。

4. 产权“户”的认定，以被征收人持有的不动产登记证（含土地、房屋相关证书）为单位计算产权户。

第七条 合法土地房屋以外建设的认定处理

1. 与合法产权的主体房屋同时建设、结构相同，属永久性建筑，经测量超出权属登记面积 10% 以内的部分，经认定小组认定后，以实际测量面积计入该栋土地房屋的建筑面积。

2. 与合法产权的主体房屋同时建设、结构相同，属永久性建筑，超出权属登记面积 10% 以外的，但因住房困难实际用于居住，经认定小组认定后，超出的面积按 50% 计入该栋房屋建筑面积。

3. 在合法土地或主体房屋上，未经有权部门批准后期进行加层或其它建设的，按重置价结合成新率 × 面积补助。

若被征收人未按规定期限内签订协议并腾空房屋的，所有超出的部分由职能部门依法处置，按重置价结合成新率补助。

4. 没有合法用地手续的封闭式庭院，或经认定小组认定为庭院，能按规定时限签订补偿协议，其用地不超出主体建筑占地面积且在 30 m² 以内的，按基准地价 3124 元/m² 补助；超出主体建筑占地面积数或超出 30 m² 的部分，按基准地价的 50% 补助。

5. 仅征收部分空坪、庭院或杂物间的，有合法权属证明的土

地按基准地价 3124 元/㎡给予补偿；没有土地合法权属证明的按征收地区片综合地价补助。地面建筑按重置价结合成新率补偿，其他不计任何奖励及补助。

第八条 未经权属登记的被征收土地及房屋面积、用途、性质的认定程序

1. 被征收人填写房屋土地权属认定申请表，并提供相关证明材料（原件、复印件），由征收工作协助部门长汀县教育局、汀州镇人民政府提出初步意见。

2. 由县征收中心牵头，会同县住建局、自然资源局（不动产登记中心）、城市管理和综合执法局、教育局及汀州镇人民政府、梅林社区居委会等单位组成，对需认定的土地、房屋、面积、用途、性质、补偿补助标准进行逐户认定并公示。

3. 经认定小组认定后予以公示，公示期为 7 天。无异议后，由参加认定的相关人员在审核表中签字加盖单位公章，根据认定审核表办理征收补偿相关手续，作为补偿补助依据。

4. 经认定为违章建筑的，由县城市管理和综合执法局依法处置。

第九条 国有土地的划拨及出让

土地使用权类型为出让的，由被征收人提供出让金发票及相关合同等证明材料，核实后按发票金额等额补偿。

第十条 被征收房屋货币补偿计价方式

1. 被征收住宅房屋货币补偿单价 = 区位价（6180 元/㎡）+ 重

置价 × 成新率。

2. 被征收住宅房屋货币补偿总价 = (区位价 + 重置价 × 成新率) × 面积。

3. 在征求意见期间 (2025 年 3 月 1 日 -- 3 月 31 日), 被征收人选择货币补偿安置签约及腾空的, 按被征收住宅房屋合法建筑面积 (含认定面积) 奖励 100 元/㎡。

第十一条 被征收房屋产权调换安置方式及原则

1. 被征收人选择产权调换安置方式签约期限为征求意见期间, 即 2025 年 3 月 1 日 — 3 月 31 日。

2. 被征收房屋建筑结构及成新率以土 (全) 木结构为基准。如果被征收房屋结构是砖木的, 按可调换面积另行补助造价 100 元/㎡; 如果被征收房屋结构是砖混的, 按可调换面积补助造价 200 元/㎡。

被征收房屋的层数以三层为基准, 如果被征收房屋层数是二层的, 二层部分按占地面积补助 100 元/㎡; 如果被征收房屋层数是一层的, 一层部分按占地面积补助 200 元/㎡。

3. 可调换面积计算, 以不动产权证 (土地使用证、房屋所有权证等) 记载的建筑面积或经权属认定的合法面积, 计算可用于产权调换的总面积。

4. 在规定签约期限内签订协议并腾空房屋的, 根据被征收房屋可调换总面积, 按 1: 1 计算, 给予产权调换等面积的安置房。

5. 安置地点为中城投广场龙都小区商品房, 每套房地产具体

面积、价格以拍卖销售公开的数据为准(附表 3)。

6. 被征收人选择的安置商品房总建筑面积若超过被征收房屋可调换面积，超出的面积按被选定的该套商品房的起拍售价计算差价补交给征收人，在办理交房手续时一次性付清。

被征收人选择的安置商品房总建筑面积若小于被征收房屋可调换面积，剩余的被征收房屋可调换面积，按 8000 元/㎡计算补偿。

7. 选房顺序。按签订补偿协议及腾空房屋先后顺序，先签先选。

8. 被征收人选择房屋产权调换所产生的税费，享受县收储中心城中城投广场龙都小区商品房销售的优惠政策，其它未明确的相关费用按国家法律规定执行。

9. 被征收房屋的二次装修装饰，按评估价给予货币补偿；附属建筑、构筑物，设备设施按附表标准补偿、补助。

第十二条 搬迁费、临时过渡安置费

由被征收人自行解决临时过渡安置，给予一次性搬迁费、临时过渡安置费。

1. 搬迁补助费按被征收房屋合法建筑面积 15 元/㎡·次，计算二次。合计低于 500 元的按 500 元计补。

2. 临时过渡安置费，按被征收房屋合法建筑面积 12 元/㎡·月，从签订征收补偿协议之日起计算 6 个月。

第十三条 老龄及特殊人群生活补助

60 周岁以上的老龄人及特殊人员生活补助，按规定签约期限内签订协议并腾空房屋的，凭户口簿、身份证、残疾证原件及复印件等经认定后，可享受以下标准的生活补助。

1. 老龄补助。60-69 周岁的给予一次性过渡安置补助费 4000 元/人，70-79 周岁的给予一次性过渡安置补助费 5000 元/人，80 周岁以上的给予一次性过渡安置补助费 6000 元/人。

2. 特殊群体补助。持有一、二级重度残疾证的被征收人，给予一次性过渡安置补助费 5000 元/人。

以上补助，若符合规定的人员可以兼得。

第十四条 房屋搬迁及补偿办理程序

1. 由征收人将测量单位实地丈量的房屋面积、房屋结构和评估公司的房屋成新率等交由被征收人核对在核对无误情况下，按规定时间及时回执。

2. 被征收人在搬迁时应向水电部门交清费用。属相关部门安装的总表，不得私自拆除、更换，应由相关部门统一拆除，否则将追究当事人责任。

3. 被征收人在签订协议时，应提供银行卡原件，上交土地使用证、房屋权属等相关证件原件、闭路电视缴费发票、电话话费清单等原件，并随带夫妻双方身份证及身份证复印件 4 份、户口簿复印件 4 份，营业房屋的还应按规定提交工商营业执照、税务登记等有关证明材料。

4. 被征收人搬迁腾空完毕后，应及时通知征收组工作人员验

收交付房屋，工作人员及时填写验收证明单。

5. 补偿款及差价支付：签订补偿协议之日起 15 个工作日内全额付清房屋征收结算款；结算款付清之日起，被征收人应在 15 天内腾空交付房屋。

选择产权置换的被征收人签订补偿协议后，还需与县土地收储中心签订安置房合同，并在 15 个工作日内互找差价，同时交付安置房和被征收的土地与房屋。

第十五条 优惠政策

1. 被征收房屋产权人在本县范围内重新购买房屋的，涉及有关税费可按财税[2012]82 文件之规定办理。

2. 被征收人的子女、孙子（女）户籍在房屋征收范围，因房屋被征收在易地居住安置的，在房屋被征收后 5 年内可在被征收房屋区域所划片的学校就读幼儿园、小学、初中。

第十六条 法律责任

1. 房屋产权有纠纷在征收期限内未得到解决的，或房屋权属分不清的，由征收实施单位提出补偿、安置方案，经房屋征收部门同意后，报请县人民政府作出征收补偿安置决定。对被征收房地产做好勘察记录，并由公证部门办理证据保全后拆除房屋，待纠纷解除后按权利归属实施补偿。

2. 被征收房屋所有权人不明确的，由县人民政府按照征收补偿方案作出补偿安置决定，并在房屋征收范围内予以公告。被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起诉讼，在补偿决定

规定的期限内又不搬迁的，由县人民政府依法向人民法院申请强制执行。

被征收房屋所有权人不明确是指无产权关系证明、产权人下落不明、暂时无法确定房屋合法产权人，或因产权关系正在诉讼等情形。

3. 被征收人在签约期限内与房屋征收部门达不成补偿协议的，在房屋货币补偿金额到位或提供产权调换房屋（周转房）的地点面积后，由房屋征收部门报请县人民政府按规定作出补偿安置决定，在补偿决定确定的搬迁期限内仍不搬迁的，由作出补偿决定的县人民政府依法向人民法院申请强制执行。

4. 被征收人对县人民政府作出的补偿安置决定不服的，可依法申请行政复议或向人民法院提起行政诉讼。县人民政府作出征收补偿决定后，被征收人在规定期限内未提起行政复议，也未提起行政诉讼的，由县人民政府依法向人民法院申请强制执行。

5. 征收双方当事人签订补偿协议后，被征收人未履行协议不遵循本征收补偿方案有关规定的，征收部门有权清除地面附着物，对被征收房屋办理证据保全并补偿资金提存公证后先行组织拆除房屋及地面附属物；征收部门未履行协议的可协商解决或由被征收人可向人民法院提起诉讼。

6. 被征收人提供虚假、伪造的房屋、土地、户籍等证件或者证明资料骗取补偿的，经调查核实，签订的征收补偿协议自始无效，依法追回已经发放的补偿款，涉及犯罪的依法移送司法部门

追究刑事责任。

7. 相关组织或者个人出具虚假证明或者违规办理用地、建房、户口迁移等手续的，经调查核实，依法追究相关责任人责任。

8. 征收工作人员失职、渎职、弄虚作假的视情节轻重按有关规定依法处理。

9. 在征收过程中，对阻碍房屋征收工作，扰乱工作秩序，煽动闹事，损坏或哄抢财物，辱骂殴打工作人员，破坏公共建设的，由公安部门依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定处理；构成犯罪的，由司法部门依法追究刑事责任。

第十七条 其他规定

1. 被征收人房屋被依法征收的，土地使用权同时收回；同时自行办理或委托征收人办理土地房产权属注销或转移登记。

2. 被征收的房地产有买卖、抵押、典当或租赁关系的，相关当事人应自行协商解决买卖、抵押、典当或租赁关系，并在签订征收协议前处理清楚。

3. 被征收人符合县公租房配租条件，可按住房保障中心有关规定优先办理配租不需轮候。

4. 被征收人签订征收补偿协议后，不得擅自拆除建筑物、构筑物及相关设施。擅自拆除的，扣除该项目的补偿费，并由被征收人承担一切安全责任、经济责任和法律责任。

第十八条 附则

1. 本方案未明确的其他情形，由县征收协调领导小组研究决

定，形成纪要后执行。

2. 本方案以外的征收事项，根据有关法律、法规和政策执行。

3. 本方案由县土地与房屋征收中心负责解释。

4. 为确保整个征收补偿工作顺利进行，做到“公平、公正、公开”，此次征收补偿安置工作接受县纪委监委、效能办和广大群众的监督，设立监督投诉电话：0597-6838110。

附表：1. 附属设施补偿、补助价格表

2. 附属建筑、构筑物补偿、补助价格表

3. 中城投龙都小区安置房面积、价格表

附表 1

附属设施补偿、补助价格表

序号	项目	单价	备 注
1	天井、庭院、灰坪	50 元/m ²	石头铺设
		40 元/m ²	三合土、砣地面
2	化粪池	3600 元/组	住宅使用、三级化粪池为一组
3	炉灶	大 450、中 340、小 280 元/口锅	有水泥面层，每增加一口增补 40-60 元，有热水包的增补 200 元
	液化气台	600 元/口锅	有磁砖面层
		水泥面层 280 元/m、瓷砖面层 340 元/m、花岗岩面层 460 元/m	整体厨柜 1000 元/m ² . (或按评估价值补偿)
4	水井 (深 8m 以内)	1000 元/口	柱口塞泵井 (含电动取水井)
		1000 元/口	土井、井深每增 1 米补 80 元
		1500 元/口	砖石井、井深每增 1 米补 60 元
		3600 元/口	指能饮用的水井，砖石砣井、井深每增 1 米补 100 元
5	洗涤池	200-300 元/个	根据大、小、水泥或贴瓷砖、不同材料价格可另定
6	屋面蓄水池、水塔	180 元/m ³	砖砌
		300 元/m ³	钢筋混凝土
7	电话、宽带	358 元/部	迁移费
8	有线电视 (机顶盒)	400 元/户	迁移费
9	电表、水表	电表 300 元/户	新装表
		水表 500 元/户	
10	防盗网 (铁条)	60-120 元/m ²	
11	卷闸门	130 元/m ²	
12	抽水马桶	350-400 元/个	根据不同品牌及价格可另定
13	换气扇、抽油烟机	25 元/台、100 元/台	拆、装费
14	不锈钢栏杆、实木栏杆扶手	150 元/m	
15	镀锌管楼梯扶手	60 元/m	
16	防盗网 (铝合金、不锈钢)	150 元/m ²	
17	固定大衣橱 (壁橱)	300 元/m ²	
18	太阳能热水器迁移费	700 元/台	含材料、工资
19	不锈钢水箱	300 元/m ³	

20	房外碎大理石地面	90 元/m ²	
21	铝合金围护栅栏	150 元/m ²	
22	固定鞋柜	400 元/个	固定在墙体上的
23	吊扇	20 元/盏	拆、装费
24	空调	300 元/台	拆、装费
25	浴缸	550-750 元/只	
26	砖砌固定菜橱	120-180 元/m ²	水泥浆抹面，瓷砖贴面
27	屋顶栏杆	120 元/m	
28	谷（土）仓迁移	550 元/只	
29	屋面隔热层	40 元/m ²	
30	屋面钢筋混凝土斜板栏杆	65 元/m	
31	天沟、雨披	每米 45 元	
32	三相动力电迁移	按 1500 元包干补贴	
33	橱柜	按评估价补偿	
34	简易防盗门、铁门（铁条）	180-240 元/m ²	入户加装一重门（包含铝合金）
35	不锈钢栏杆铁门	240 元/m ²	入户加装一重门
36	塑钢门	270 元/副	
37	铁拉网门	70 元/m ²	
38	不锈钢拉网门	180 元/m ²	
39	成品防盗门	600-1500/副	入户门（下同）所有房间门若是普通房间门不得另行补偿
①	单层防盗门	960 元/副	
②	双层烤漆钢板门	1600 元/副	
③	双层不锈钢防盗门	2400 元/副	

注：若有新增项目，参照本表相近项目标准予以补偿，或根据评估机构市场调查出具的补偿价格补偿。

附表 2

附属建筑、构筑物补偿、补助价格表

序号	项目	等级	单价	备 注
1	围墙		100 元/m ²	土质（含毛石基础）
			120 元/m ²	石砌（含毛石基础）
			24 墙 180 元/m ²	砖砌（含毛石基础）
			18 墙 160 元/m ²	
			12 墙 140 元/m ²	
2	挡土墙		浆砌 380 元/m ³	
			干砌 330 元/m ³	
3	未建筑的浆砌基础工程 （基深按实测）		300 元/ m ³	经批准
			150 元/ m ³	未批准（签约期限内）
	未建房的干砌基础工程 （基深按实测）		230 元/ m ³	经批准
			115 元/ m ³	未批准（签约期限内）
4	猪（牛）栏户外厕所、杂 物间	一	200-240 元/m ²	土、木结构、水泥地面
		二	280 元/m ²	砖石墙、水泥地面（含砖混结构）

			三	150-350 元/m²	檐高 2.5m 以上砖石墙、水泥地面（含砖混结构）
5	老厕所粪坑（有地面建筑还在使用）			1500 元/个	沼气池按实际池容量计算 200 元/ m³
6	独立门楼（顶有雨盖可按投影计算建筑面积按建安造价评估后货币补偿）		一	360 元/m	土木结构、按门楼宽 （下同）
			二	480 元/m	砖木结构
			三	600 元/m	砖混结构
7	钢架简易结构（彩钢板）			180 元/m²	
8	阁楼			120 元/m²	楼板至平墙顶净高 1.3-1.4m
9	女儿墙（屋顶四周围的矮墙）				参照围墙补偿
10	临时搭盖	竹棚：按 50 元/m²；土木、全木结构按 130 元/m²（水泥瓦屋面 150 元/m²）；砖木结构按 210 元/m²；砖混结构按 260 元/m²；钢架按 200 元/m²；彩钢瓦按 150 元/m²。			

附表 3

中城投龙都小区安置房面积、价格表

序号	幢号	房号	层次/ 层数	建筑面 积(㎡)	地下车位			价格				
					标准 车位	人防 标准 车位	人防 微型 车位	人防 子母 车位	单价 (元/ ㎡)	住宅价 值 (万元)	车位 价值 (万 元)	总价值 (万元)
1	8 号楼	203	2/32	89.43		A003			9700	86.7471	10.92 5	97.6721
2	8 号楼	301	3/32	127.51		A007			9950	126.872 5	10.92 5	137.7975
3	8 号楼	302	3/32	89.43			A009		9750	87.1943	9.985	97.1793
4	8 号楼	303	3/32	89.43			A010		9750	87.1943	9.985	97.1793
5	8 号楼	304	3/32	127.51		A014			9850	125.597 4	10.92 5	136.5224
6	8 号楼	401	4/32	127.51		A015			10000	127.51	10.92 5	138.435
7	8 号楼	402	4/32	89.43		A018			9800	87.6414	10.92 5	98.5664
8	8 号楼	403	4/32	89.43		A019			9800	87.6414	10.92 5	98.5664
9	8 号楼	404	4/32	127.51		A022			9900	126.234 9	10.92 5	137.1599
10	8 号楼	501	5/32	127.51		A023			10050	128.147 6	10.92 5	139.0726
11	8 号楼	502	5/32	89.43		C003			9850	88.0886	10.92 5	99.0136
12	8 号楼	503	5/32	89.43		C004			9850	88.0886	10.92 5	99.0136
13	8 号楼	504	5/32	127.51		C006			9950	126.872 5	10.92 5	137.7975

14	8 号楼	601	6/32	127.51		C007			10100	128.785 ₁	10.92 ₅	139.7101
15	8 号楼	602	6/32	89.43		C010			9900	88.5357	10.92 ₅	99.4607
16	8 号楼	603	6/32	89.43		C011			9900	88.5357	10.92 ₅	99.4607
17	8 号楼	604	6/32	127.51		C036			10000	127.51	10.92 ₅	138.435
18	8 号楼	702	7/32	89.43		B002			9950	88.9829	10.92 ₅	99.9079
19	8 号楼	703	7/32	89.43		B003			9950	88.9829	10.92 ₅	99.9079
20	8 号楼	704	7/32	127.51		B005			10050	128.147 ₆	10.92 ₅	139.0726
21	8 号楼	802	8/32	89.43				B009 B010	10000	89.43	13.5	102.93
22	8 号楼	803	8/32	89.43				B011 B012	10000	89.43	13.5	102.93
23	8 号楼	804	8/32	127.51				B013 B014	10100	128.785 ₁	13.5	142.2851
24	8 号楼	901	9/32	127.51		B017			10250	130.697 ₈	10.92 ₅	141.6228
25	8 号楼	902	9/32	89.43		D002			10050	89.8772	10.92 ₅	100.8022
26	8 号楼	903	9/32	89.43		D003			10050	89.8772	10.92 ₅	100.8022
27	8 号楼	1002	10/32	89.43		D008			10100	90.3243	10.92 ₅	101.2493
28	8 号楼	1003	10/32	89.43		D011			10100	90.3243	10.92 ₅	101.2493
29	8 号楼	1004	10/32	127.51		D012			10200	130.060 ₂	10.92 ₅	140.9852
30	8 号楼	1101	11/32	127.51		D015			10350	131.972 ₉	10.92 ₅	142.8979

31	8 号楼	1102	11/32	89.43		D017			10150	90.7715	10.92_5	101.6965
32	8 号楼	1103	11/32	89.43		D020			10150	90.7715	10.92_5	101.6965
33	8 号楼	1104	11/32	127.51		D021			10250	130.697_8	10.92_5	141.6228
34	8 号楼	1202	12/32	89.43		D052			10200	91.2186	10.92_5	102.1436
35	8 号楼	1203	12/32	89.43		D055			10200	91.2186	10.92_5	102.1436
36	8 号楼	1204	12/32	127.51		D056			10300	131.335_3	10.92_5	142.2603
37	8 号楼	1303	13/32	89.43					10250	91.6658		91.6658
38	8 号楼	1304	13/32	127.51	D080				10350	131.972_9	12.63_5	144.6079
39	8 号楼	1401	14/32	127.51	D082				10500	133.885_5	12.63_5	146.5205
40	8 号楼	1402	14/32	89.43	D086				10300	92.1129	12.63_5	104.7479
41	8 号楼	1403	14/32	89.43	D087				10300	92.1129	12.63_5	104.7479
42	8 号楼	1404	14/32	127.51	D092				10400	132.610_4	12.63_5	145.2454
43	8 号楼	1502	15/32	89.43	D106				10350	92.5601	12.63_5	105.1951
44	8 号楼	1503	15/32	89.43	D107				10350	92.5601	12.63_5	105.1951
45	8 号楼	1504	15/32	127.51	D110				10450	133.248	12.63_5	145.883
46	8 号楼	1603	16/32	89.43	D120				10400	93.0072	12.63_5	105.6422
47	8 号楼	1604	16/32	127.51	D123				10500	133.885_5	12.63_5	146.5205

48	8 号楼	1702	17/32	89.43	D127				10450	93.4544	12.63 ₅	106.0894
49	8 号楼	1703	17/32	89.43	D128				10450	93.4544	12.63 ₅	106.0894
50	8 号楼	1704	17/32	127.51	D132				10550	134.523 ₁	12.63 ₅	147.1581
51	8 号楼	1801	18/32	127.51	D150				10700	136.435 ₇	12.63 ₅	149.0707
52	8 号楼	1802	18/32	89.43	D146				10500	93.9015	12.63 ₅	106.5365
53	8 号楼	1803	18/32	89.43	D145				10500	93.9015	12.63 ₅	106.5365
54	8 号楼	1804	18/32	127.51	D138				10600	135.160 ₆	12.63 ₅	147.7956
55	8 号楼	1901	19/32	127.51	D154				10750	137.073 ₃	12.63 ₅	149.7083
56	8 号楼	1902	19/32	89.43	D155				10550	94.3487	12.63 ₅	106.9837
57	8 号楼	1903	19/32	89.43	D156				10550	94.3487	12.63 ₅	106.9837
58	8 号楼	1904	19/32	127.51	D157				10650	135.798 ₂	12.63 ₅	148.4332
59	8 号楼	2001	20/32	127.51	D159				10800	137.710 ₈	12.63 ₅	150.3458
60	8 号楼	2002	20/32	89.43	D160				10600	94.7958	12.63 ₅	107.4308
61	8 号楼	2003	20/32	89.43	D162				10600	94.7958	12.63 ₅	107.4308
62	8 号楼	2004	20/32	127.51					10700	136.435 ₇		136.4357
63	8 号楼	2101	21/32	127.51	D177				10850	138.348 ₄	12.63 ₅	150.9834
64	8 号楼	2103	21/32	89.43	D174				10650	95.243	12.63 ₅	107.878

65	8 号楼	2104	21/32	127.51	D173				10750	137.073 ₃	12.63 ₅	149.7083
66	8 号楼	2201	22/32	127.51	D172				10900	138.985 ₉	12.63 ₅	151.6209
67	8 号楼	2202	22/32	89.43	E033				10700	95.6901	12.63 ₅	108.3251
68	8 号楼	2203	22/32	89.43	E032				10700	95.6901	12.63 ₅	108.3251
69	8 号楼	2204	22/32	127.51	E031				10800	137.710 ₈	12.63 ₅	150.3458
70	8 号楼	2301	23/32	127.51			A050		10950	139.623 ₅	9.985	149.6085
71	8 号楼	2302	23/32	89.43		C002			10750	96.1373	10.92 ₅	107.0623
72	8 号楼	2303	23/32	89.43		C001			10750	96.1373	10.92 ₅	107.0623
73	8 号楼	2304	23/32	127.51		C019			10850	138.348 ₄	10.92 ₅	149.2734
74	8 号楼	2401	24/32	127.51		C018			11000	140.261	10.92 ₅	151.186
75	8 号楼	2402	24/32	89.43		C017			10800	96.5844	10.92 ₅	107.5094
76	8 号楼	2403	24/32	89.43		C016			10800	96.5844	10.92 ₅	107.5094
77	8 号楼	2404	24/32	127.51		C015			10900	138.985 ₉	10.92 ₅	149.9109
78	8 号楼	2501	25/32	127.51		C014			11050	140.898 ₆	10.92 ₅	151.8236
79	8 号楼	2502	25/32	89.43		C024			10850	97.0316	10.92 ₅	107.9566
80	8 号楼	2503	25/32	89.43		C025			10850	97.0316	10.92 ₅	107.9566
81	8 号楼	2504	25/32	127.51		C027			10950	139.623 ₅	10.92 ₅	150.5485

82	8 号楼	2601	26/32	127.51				C031 C032	11100	141.536 1	13.5	155.0361
83	8 号楼	2602	26/32	89.43				A056 A057	10900	97.4787	13.5	110.9787
84	8 号楼	2603	26/32	89.43				A054 A055	10900	97.4787	13.5	110.9787
85	8 号楼	2604	26/32	127.51				A052 A053	11000	140.261	13.5	153.761
86	8 号楼	2701	27/32	127.51		C022			11150	142.173 7	10.92 5	153.0987
87	8 号楼	2702	27/32	89.43		C021			10950	97.9259	10.92 5	108.8509
88	8 号楼	2703	27/32	89.43		A049			10950	97.9259	10.92 5	108.8509
89	8 号楼	2704	27/32	127.51		A048			11050	140.898 6	10.92 5	151.8236
90	8 号楼	2801	28/32	127.51		A047			11200	142.811 2	10.92 5	153.7362
91	8 号楼	2802	28/32	89.43		A046			11000	98.373	10.92 5	109.298
92	8 号楼	2803	28/32	89.43		A045			11000	98.373	10.92 5	109.298
93	8 号楼	2804	28/32	127.51		A044			11100	141.536 1	10.92 5	152.4611
94	8 号楼	2901	29/32	127.51		A043			11250	143.448 8	10.92 5	154.3738
95	8 号楼	2902	29/32	89.43		A042			11050	98.8202	10.92 5	109.7452
96	8 号楼	2903	29/32	89.43		A040			11050	98.8202	10.92 5	109.7452
97	8 号楼	2904	29/32	127.51		A039			11150	142.173 7	10.92 5	153.0987
98	8 号楼	3001	30/32	127.51		A037			11300	144.086 3	10.92 5	155.0113

99	8 号楼	3002	30/32	89.43		A036			11100	99.2673	10.92_5	110.1923
100	8 号楼	3003	30/32	89.43		A035			11100	99.2673	10.92_5	110.1923
101	8 号楼	3004	30/32	127.51		A034			11200	142.811_2	10.92_5	153.7362
102	8 号楼	3101	31/32	127.51		A033			11350	144.723_9	10.92_5	155.6489
103	8 号楼	3102	31/32	89.43		A032			11150	99.7145	10.92_5	110.6395
104	8 号楼	3103	31/32	89.43		A031			11150	99.7145	10.92_5	110.6395
105	8 号楼	3104	31/32	127.51		A030			11250	143.448_8	10.92_5	154.3738
106	8 号楼	3201	32/32	127.51		A029			11300	144.086_3	10.92_5	155.0113
107	8 号楼	3202	32/32	89.43		A028			11100	99.2673	10.92_5	110.1923
108	8 号楼	3203	32/32	89.43		A027			11100	99.2673	10.92_5	110.1923
109	8 号楼	3204	32/32	127.51		A026			11200	142.811_2	10.92_5	153.7362
110	9 号楼	301	3/16	101.96		A005			9950	101.450_2	10.92_5	112.3752
111	9 号楼	304	3/16	101.96		A011			9850	100.430_6	10.92_5	111.3556
112	9 号楼	401	4/16	101.96			A008		10000	101.96	9.985	111.945
113	9 号楼	404	4/16	101.96		A012			9900	100.940_4	10.92_5	111.8654
114	9 号楼	501	5/16	101.96		A013			10050	102.469_8	10.92_5	113.3948
115	9 号楼	504	5/16	101.96		A016			9950	101.450_2	10.92_5	112.3752

116	9 号楼	601	6/16	101.96		A017			10100	102.979 6	10.92 5	113.9046
117	9 号楼	604	6/16	101.96		A020			10000	101.96	10.92 5	112.885
118	9 号楼	701	7/16	101.96		A021			10150	103.489 4	10.92 5	114.4144
119	9 号楼	704	7/16	101.96		A024			10050	102.469 8	10.92 5	113.3948
120	9 号楼	801	8/16	101.96		A025			10200	103.999 2	10.92 5	114.9242
121	9 号楼	804	8/16	101.96		C005			10100	102.979 6	10.92 5	113.9046
122	9 号楼	904	9/16	101.96		C008			10150	103.489 4	10.92 5	114.4144
123	9 号楼	1001	10/16	101.96		C009			10300	105.018 8	10.92 5	115.9438
124	9 号楼	1004	10/16	101.96		C012			10200	103.999 2	10.92 5	114.9242
125	9 号楼	1101	11/16	101.96		C033			10350	105.528 6	10.92 5	116.4536
126	9 号楼	1104	11/16	101.96		C034			10250	104.509	10.92 5	115.434
127	9 号楼	1301	13/16	101.96		B001			10450	106.548 2	10.92 5	117.4732
128	9 号楼	1304	13/16	101.96		B004			10350	105.528 6	10.92 5	116.4536
129	9 号楼	1402	14/16	72.82					10300	75.0046		75.0046
130	9 号楼	1404	14/16	101.96		B007			10400	106.038 4	10.92 5	116.9634
131	9 号楼	1501	15/16	101.96		B008			10550	107.567 8	10.92 5	118.4928
132	9 号楼	1504	15/16	101.96		B015			10450	106.548 2	10.92 5	117.4732

133	9 号楼	1601	16/16	101.96		B016			10600	108.077 6	10.92 5	119.0026
134	9 号楼	1602	16/16	72.82					10400	75.7328		75.7328
135	9 号楼	1603	16/16	72.82					10400	75.7328		75.7328
136	9 号楼	1604	16/16	101.96		B018			10500	107.058	10.92 5	117.983
137	10 号楼	301	3/21	102.37		D006			9950	101.858 2	10.92 5	112.7832
138	10 号楼	302	3/21	89.06					9750	86.8335		86.8335
139	10 号楼	303	3/21	89.06					9750	86.8335		86.8335
140	10 号楼	304	3/21	102.28		D009			9850	100.745 8	10.92 5	111.6708
141	10 号楼	401	4/21	102.37		D010			10000	102.37	10.92 5	113.295
142	10 号楼	402	4/21	89.06					9800	87.2788		87.2788
143	10 号楼	403	4/21	89.06					9800	87.2788		87.2788
144	10 号楼	404	4/21	102.28		D013			9900	101.257 2	10.92 5	112.1822
145	10 号楼	501	5/21	102.37		D014			10050	102.881 9	10.92 5	113.8069
146	10 号楼	503	5/21	89.06					9850	87.7241		87.7241
147	10 号楼	703	7/21	89.06					9950	88.6147		88.6147
148	10 号楼	1003	10/21	89.06					10100	89.9506		89.9506
149	10 号楼	1203	12/21	89.06					10200	90.8412		90.8412
150	10 号楼	1303	13/21	89.06					10250	91.2865		91.2865

151	10 号楼	1402	14/21	89.06					10300	91.7318		91.7318
152	10 号楼	1403	14/21	89.06					10300	91.7318		91.7318
153	10 号楼	1404	14/21	102.28					10400	106.371 ₂		106.3712
154	10 号楼	1503	15/21	89.06					10350	92.1771		92.1771
155	10 号楼	1603	16/21	89.06					10400	92.6224		92.6224
156	10 号楼	1703	17/21	89.06					10450	93.0677		93.0677
157	10 号楼	1801	18/21	102.37	D126				10700	109.535 ₉	12.63 ₅	122.1709
158	10 号楼	1802	18/21	89.06					10500	93.513		93.513
159	10 号楼	1803	18/21	89.06					10500	93.513		93.513
160	10 号楼	1804	18/21	102.28	D129				10600	108.416 ₈	12.63 ₅	121.0518
161	10 号楼	1903	19/21	89.06					10550	93.9583		93.9583
162	10 号楼	2003	20/21	89.06					10600	94.4036		94.4036
163	10 号楼	2101	21/21	102.37	D143				10850	111.071 ₅	12.63 ₅	123.7065
164	10 号楼	2102	21/21	89.06	D142				10650	94.8489	12.63 ₅	107.4839
165	10 号楼	2103	21/21	89.06	D141				10650	94.8489	12.63 ₅	107.4839
166	10 号楼	2104	21/21	102.28	D140				10750	109.951	12.63 ₅	122.586
				17159.9					10447. ₃	17960.830 ₆	1628.88 ₅	19589.7156

抄送：县住建局、自然资源局、财政局。

主动公开信息索引号：LY05100-2500-2025-00014

长汀县人民政府办公室

2025 年 2 月 28 日印发
