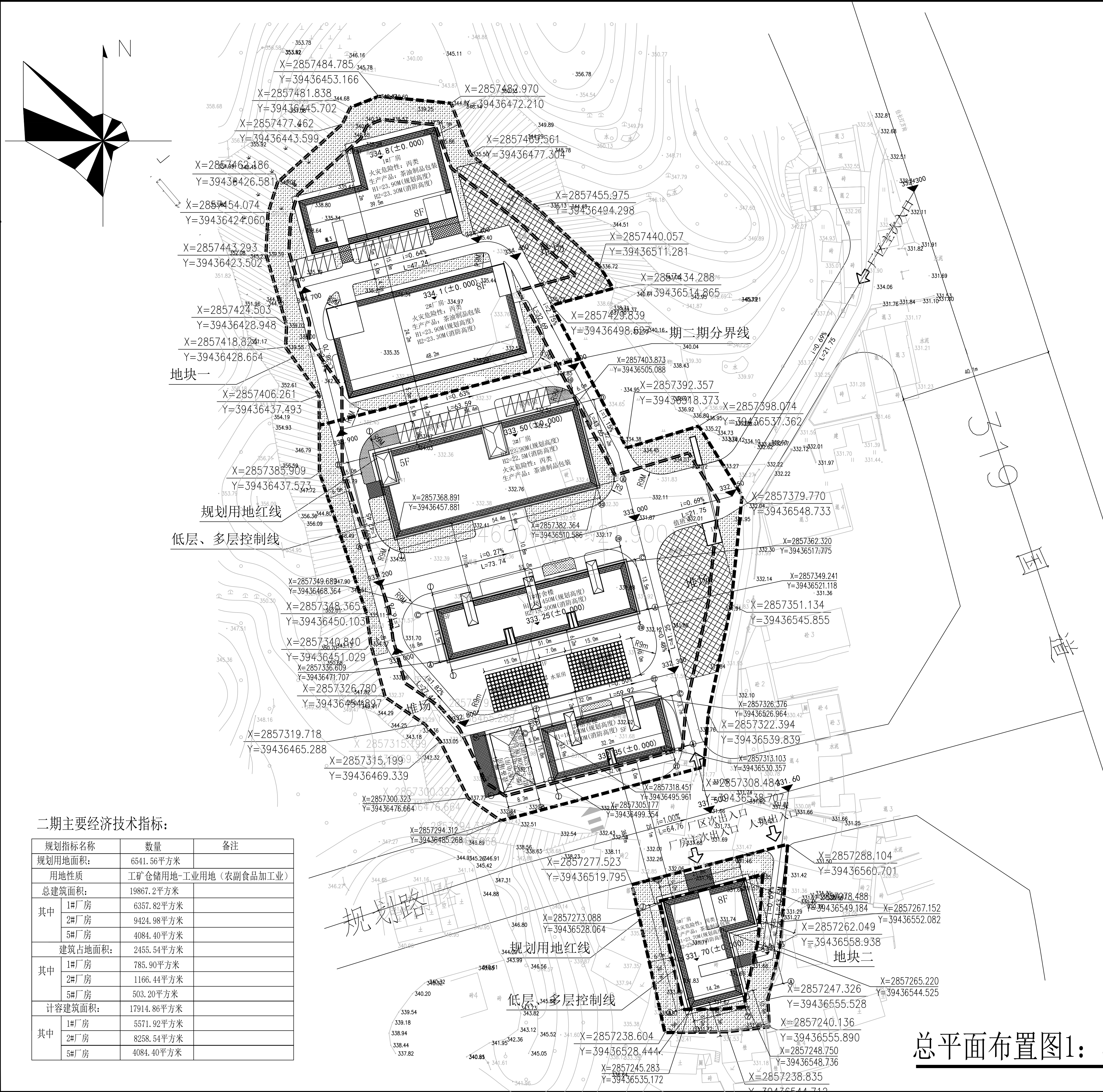


设计变更

工程名称		山茶油加工生产项目		主送单位			
建设单位		长汀县瑞瑞农业发展有限公司		抄送单位			
专业类别		建筑方案	工程编号	2022-19		修改日期	2025.10.31
更改理由	1, 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正。 2, 原设计计算的更正。 3, 原构造设计的改进或完善。 4, 其它工种设计人员要求配合更改。 5, 地质条件与原资料有出入造成的修改。						
	6, 建设单位要求更改。 7, 施工单位要求更改。 8, 货源供应情况的变化。 9, 施工条件变化。 10, 施工图审查意见。						
变更内容	修改内容: 一、根据建设单位要求, 因3#厂房周边地形及基础地质情况复杂, 开挖地下室消防水池和水泵房存在重大安全隐患, 为保障施工安全避免人员伤亡, 所以取消3#厂房地下室消防水池和水泵房。为保障建筑利用率, 屋面斜屋面改为平屋面。门廊车道及雨披取消。外墙幕墙改为普通窗。变更后的3#厂房建筑面积由6591.76平方米, 变更为6210.96平方米, 高度由23.1m 变更为23.9m。(详见附图一、二、四、五、六)						
	二、为满足消防要求, 在地面空地增加成品不锈钢消防水池及新建混凝土结构水泵房, 水泵房建筑面积: 70平方米, 占地面积: 70平方米, 计容建筑面积: 70平方米。(详见附图三) 三、根据建设单位要求, 调整建设时序, 5#厂房调整为二期建设(详见附图一)。 变更后, 总建筑面积: 32080.82平方米, 建筑占地面积: 5005.7平方米, 计容建筑面积: 30128.48平方米, 建筑系数: 45.85%, 容积率: 1.87。 其中一期总建筑面积: 12213.62平方米, 建筑占地面积: 2550.16平方米, 计容建筑面积: 12213.62平方米。 二期总建筑面积: 19867.2平方米, 建筑占地面积: 2455.54平方米, 计容建筑面积: 17914.86平方米。						
内容	多贝建筑设计(西安)有限公司 出图专用章 建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(给水工程、排水工程、污水处理工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 电力行业(送电工程、风力发电)专业乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农业行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。 证书号: A261139841 有效期至2025年12月31日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 宋 赢 注册号: 6113984-012 有效期: 至2026年8月						
	多贝建筑设计(西安)有限公司		修改次数		1		页 数
工程负责人		宋赢		审 核		徐春王	
				校 对		宋赢	
						设 计	
						邹明辉	

注: 更改理由前打(✓)为所选理由, 若为其它理由, 应另外填写。

日期	
姓名	张永红
专业	建筑
日期	
姓名	张永红
专业	建筑
日期	
姓名	张永红
专业	建筑



二期主要经济技术指标:

规划指标名称	数量	备注
规划用地面积:	6541.56平方米	
用地性质	工矿仓储用地-工业用地(农副食品加工业)	
总建筑面积:	19867.2平方米	
其中	1#厂房 6357.82平方米 2#厂房 9424.98平方米 5#厂房 4084.40平方米	
建筑占地面积:	2455.54平方米	
其中	1#厂房 785.90平方米 2#厂房 1166.44平方米 5#厂房 503.20平方米	
计容建筑面积:	17914.86平方米	
其中	1#厂房 5571.92平方米 2#厂房 8258.54平方米 5#厂房 4084.40平方米	

主要经济技术指标:

规划指标名称	数量	备注
规划用地面积:	16111平方米	
其中	地块一 14600平方米 地块二 1511平方米	
用地性质	工矿仓储用地-工业用地(农副食品加工业)	
总建筑面积:	32080.82平方米	
其中	1#厂房 6357.82平方米 2#厂房 9424.98平方米 3#厂房(一期) 6210.96平方米 5#厂房(二期) 4084.40平方米 1#宿舍楼(一期) 3578.14平方米 2#宿舍楼(一期) 2288.52平方米 设备用房(一期) 136平方米	备注: 配电房和柴油发电机房
建筑密度:	31.07%	
建筑系数:	45.85%	控制指标: ≥40%
其中	堆场面积: 2381.92平方米 建筑占地面积: 5005.7平方米	
其中	1#厂房 785.90平方米 2#厂房 1166.44平方米 3#厂房(一期) 1292.88平方米 5#厂房(二期) 503.20平方米 1#宿舍楼(一期) 684.16平方米 2#宿舍楼(一期) 437.12平方米 设备用房(一期) 136平方米	
计容建筑面积:	30128.48平方米	
其中	1#厂房 5571.92平方米 2#厂房 8258.54平方米 3#厂房(一期) 6210.96平方米 5#厂房(二期) 4084.40平方米 1#宿舍楼(一期) 3578.14平方米 2#宿舍楼(一期) 2288.52平方米 设备用房(一期) 136平方米	
容积率:	1.87	控制指标: ≥1.2且≤3.0
其中	停车位: 50辆 机动车停车位 26辆 非机动车停车位 24辆	包含4个充电车位 其中1个为快充车位
绿地面积:	1623.99平方米	
绿地率:	10.08%	控制指标: ≥10%且≤20%
非生产用地面积:	1121.28平方米	
非生产用地比例:	6.96%	控制指标: ≤7%
非生产用地建筑面积与总建筑面积比例:	18.1%	控制指标: ≤20%

一期主要经济技术指标:

规划指标名称	数量	备注
规划用地面积:	11080.44平方米	
用地性质	工矿仓储用地-工业用地(农副食品加工业)	
总建筑面积:	12213.62平方米	
其中	3#厂房 6210.96平方米 1#宿舍楼 3578.14平方米 2#宿舍楼 2288.52平方米 设备用房 136平方米	备注: 配电房和柴油发电机房
建筑占地面积:	2550.16平方米	
其中	3#厂房 1292.88平方米 1#宿舍楼 684.16平方米 2#宿舍楼 437.12平方米 设备用房 136平方米	
计容建筑面积:	12213.62平方米	
其中	3#厂房 6210.96平方米 1#宿舍楼 3578.14平方米 2#宿舍楼 2288.52平方米 设备用房 136平方米	

多贝建筑
设计(西安)有限公司
Duo Bei Jian Zhu She Ji (Xi An) You Xian Gong Si
(证书编号: A261139841)

备注:
* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宋 赢
注册号: 6113984-012
有效期至: 至2026年8月

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

图 纸 专 用 章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工 程 名 称:

山茶油加工生产项目

建 设 单 位:

长汀县泓瑞农业发展有限公司

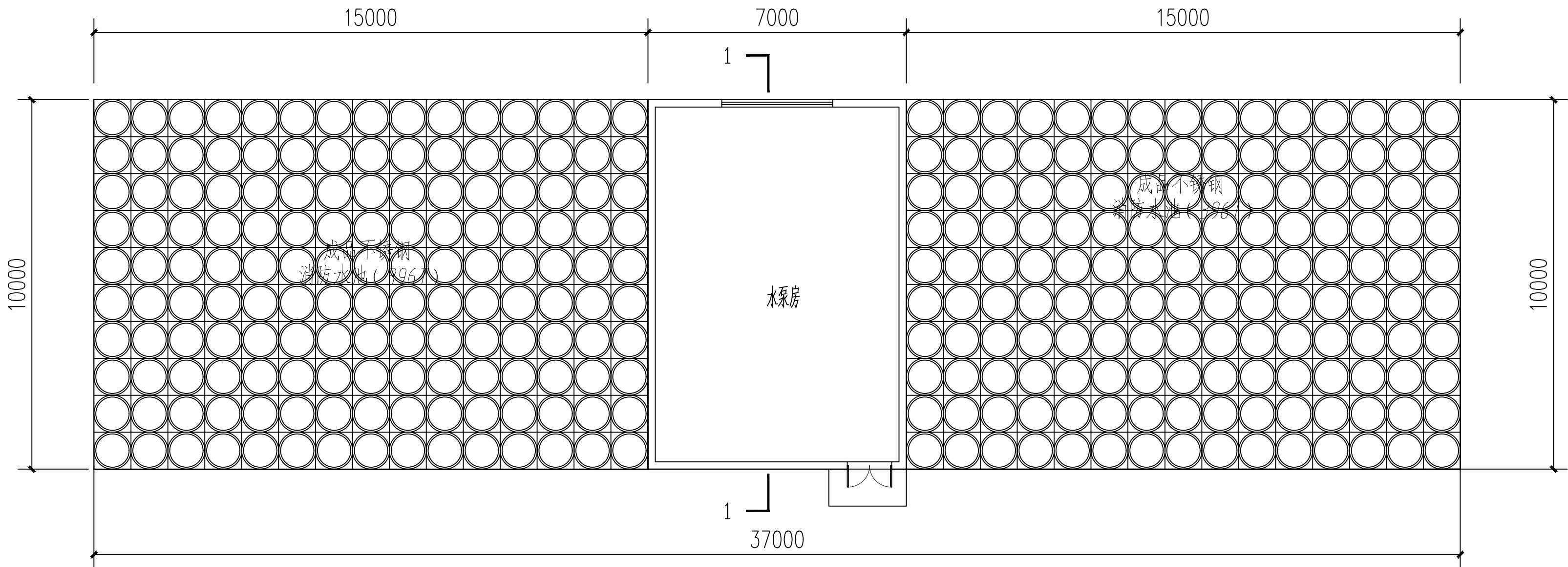
审 定 徐春王 徐春王
工程负责人 宋 赢 宋 赢
专业负责人 宋 赢 宋 赢
审 核 徐春王 徐春王
校 对 宋 赢 宋 赢
设 计 邹明辉 邹明辉
制 图 邹明辉 邹明辉

图 名:

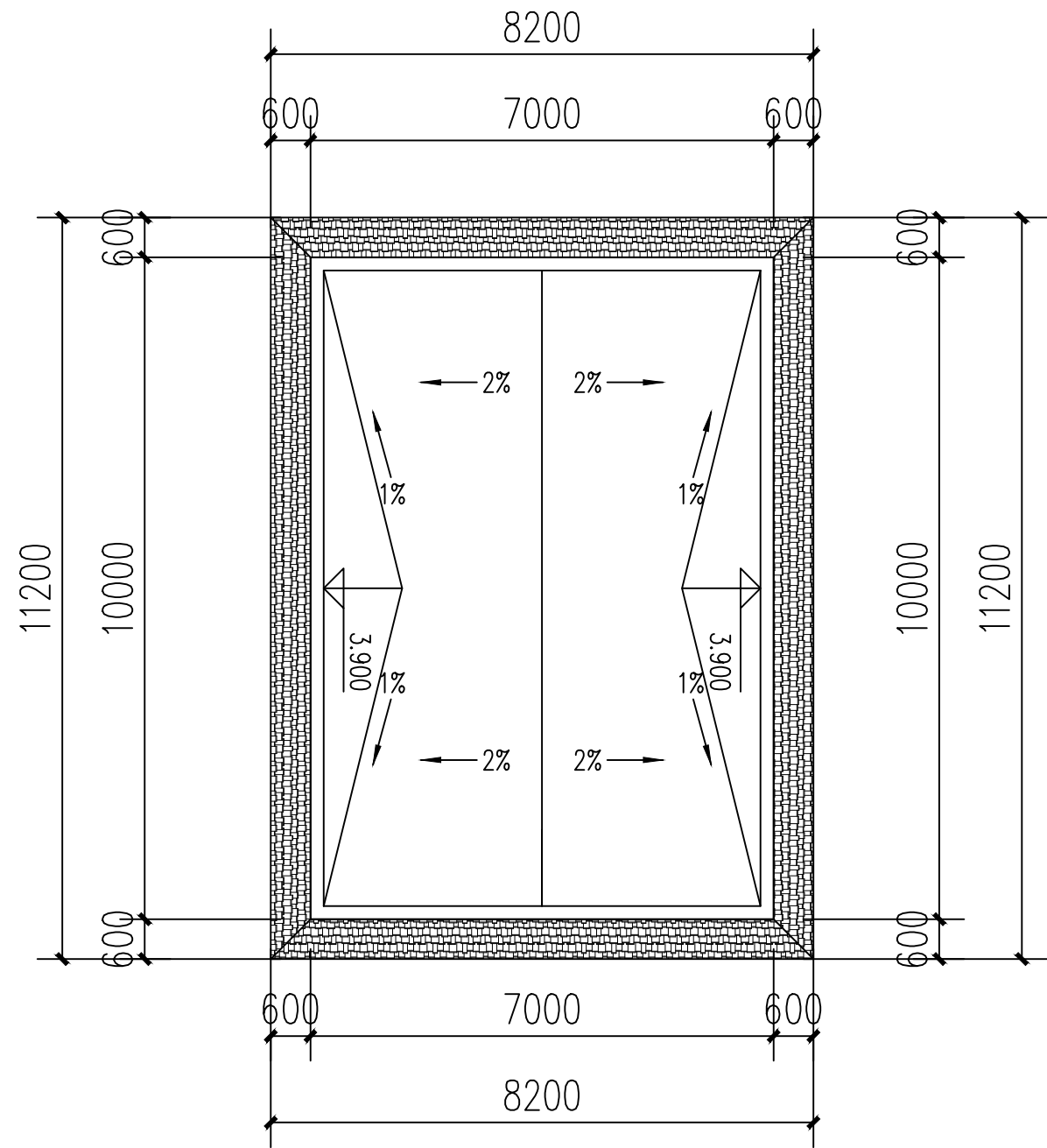
总平面布置图

工程编号	2022-19
图 别	方案
图 号	图1-1
日 期	2025.10
版 本	1.0

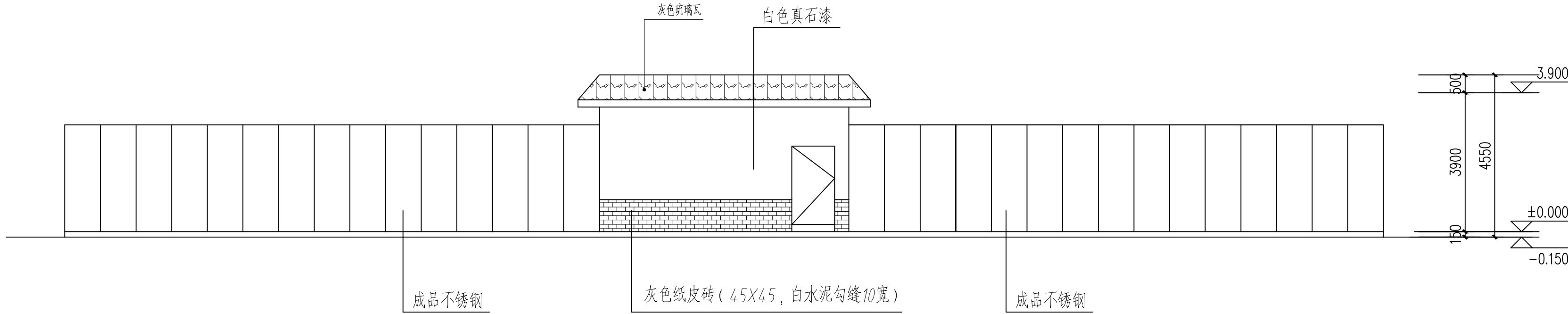
专业	姓名	日期
建筑	宋赢	2025.10
结构	徐春王	
材料	邹明辉	



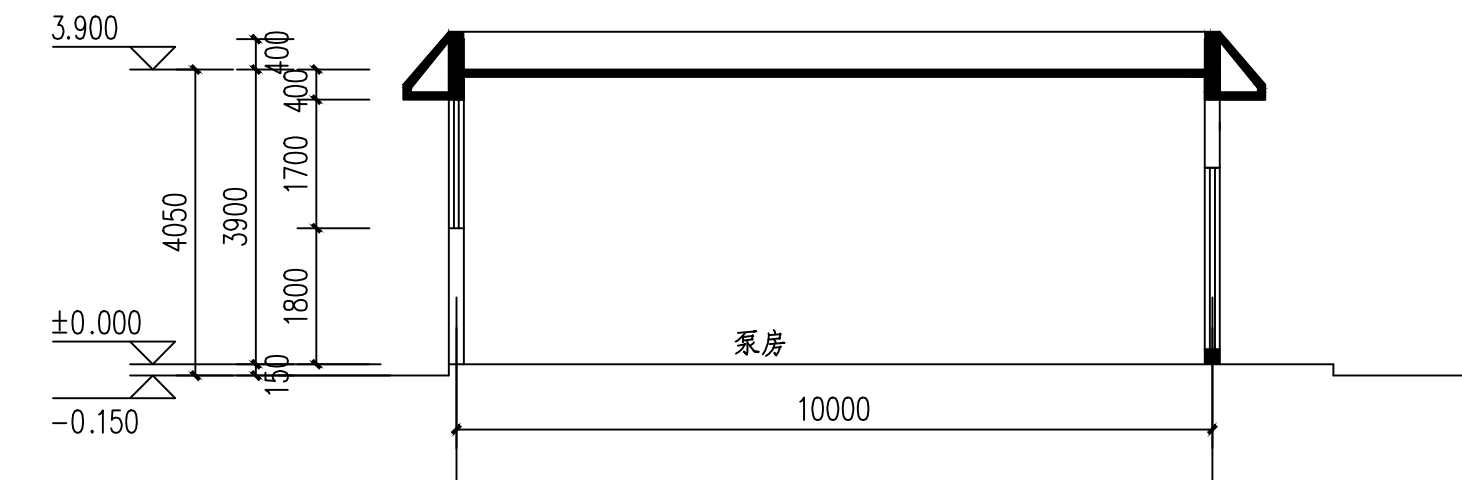
消防水池和水池泵一层平面图 1:100
本层建筑面积：70平米



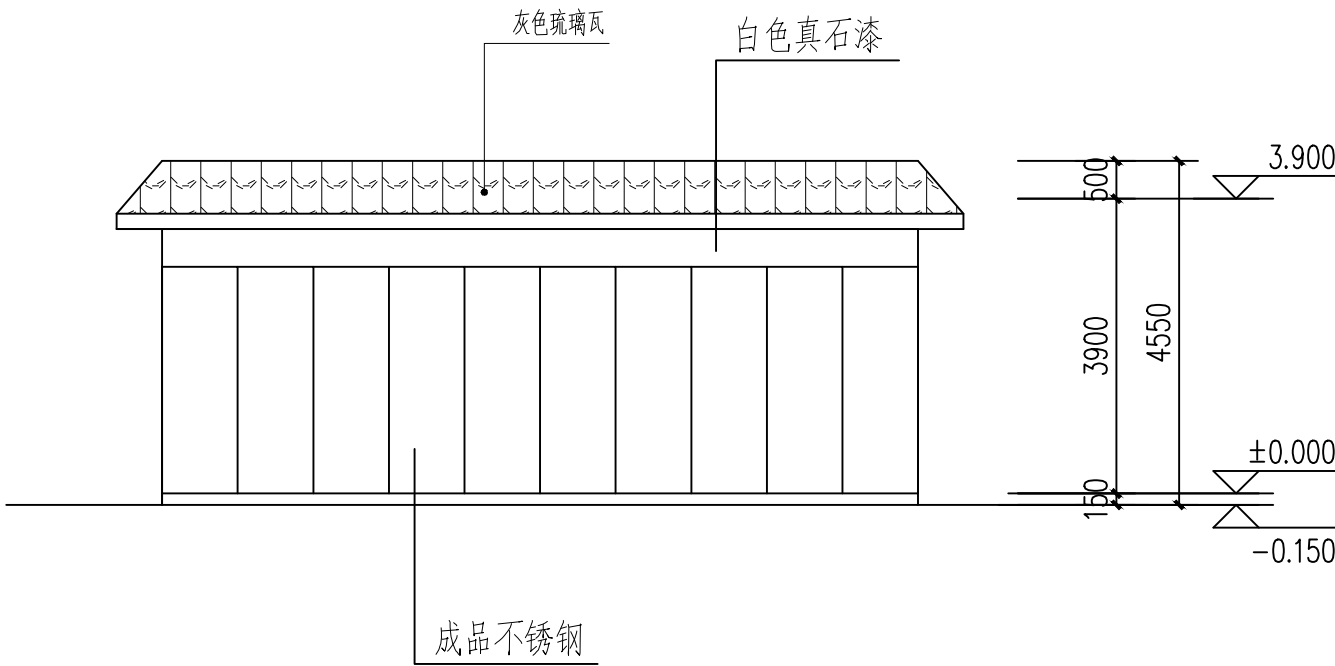
水池泵房屋顶平面图



消防水池和水池泵正立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



消防水池和水池泵侧立面图 1:100

消防水池和水池泵背立面图 1:100

多贝建筑
设计（西安）有限公司
Duo Bei Jian Zhu She Ji (Xi An) You Xian Gong Si
(证书编号: A261139841)

备注:
* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计（西安）有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 宋 赢
注册号: 6113984-012
有效期: 至2026年8月

多贝建筑设计（西安）有限公司
出图专用章
章内文字: 多贝建筑设计（西安）有限公司
章内文字: 注册建筑师（宋赢）
章内文字: 注册结构师（徐春王）
章内文字: 注册材料师（邹明辉）
章内文字: 证书编号: A261139841
章内文字: 有效期至2026年12月31日

图 纸 专 用 章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工 程 名 称:

山茶油加工生产项目

建 设 单 位:

长汀县泓瑞农业发展有限公司

审 定

徐春王

工程负责人

宋赢

专业负责人

宋赢

审 核

徐春王

校 对

宋赢

设 计

邹明辉

制 图

邹明辉

图 名:

消防水池和水池泵
平面图、立面图、剖面图

工程编号

2022-19

图 别

方案

图 号

附三

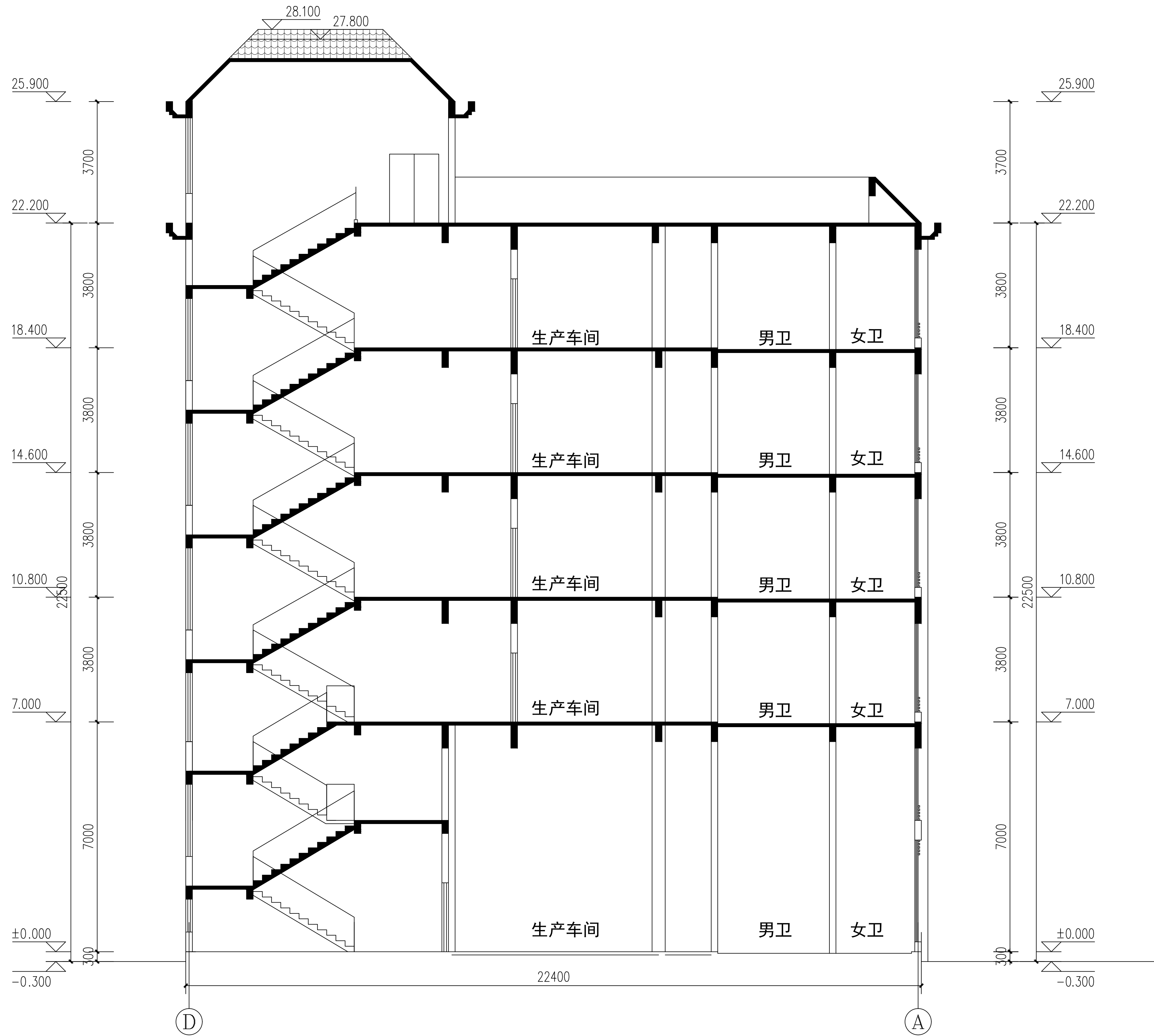
日 期

2025.10

版 本

1.0

专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑钢结构	张明辉 王振宇		电气暖通	张明辉 陈一	
给排水					



3#厂房1-1剖面图 1:100

多贝建筑
设计（西安）有限公司
Duo Bei Jian Zhu She Ji (Xi An) You Xian Gong Si
(证书编号: A261139841)

备注:

- * 本图纸的版权,属多贝建筑设计(西安)有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 宋 赢
注册号： 6113984-012
有效期： 至2026年8月

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(给水工程、排水工程、污水处理工程、道路工程)乙级、风景园林工程专项乙级、电力行业(送电工程、风力发电)专业乙级、环保工程(水污染防治工程)乙级、建筑行业(建筑工程)甲级(含建筑智能化工程)专业乙级。
书号:A261139841 有效期至2025年12月31日

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工程名称:

山茶油加工生产项目

建设单位:

长汀县泓瑞农业发展有限公司

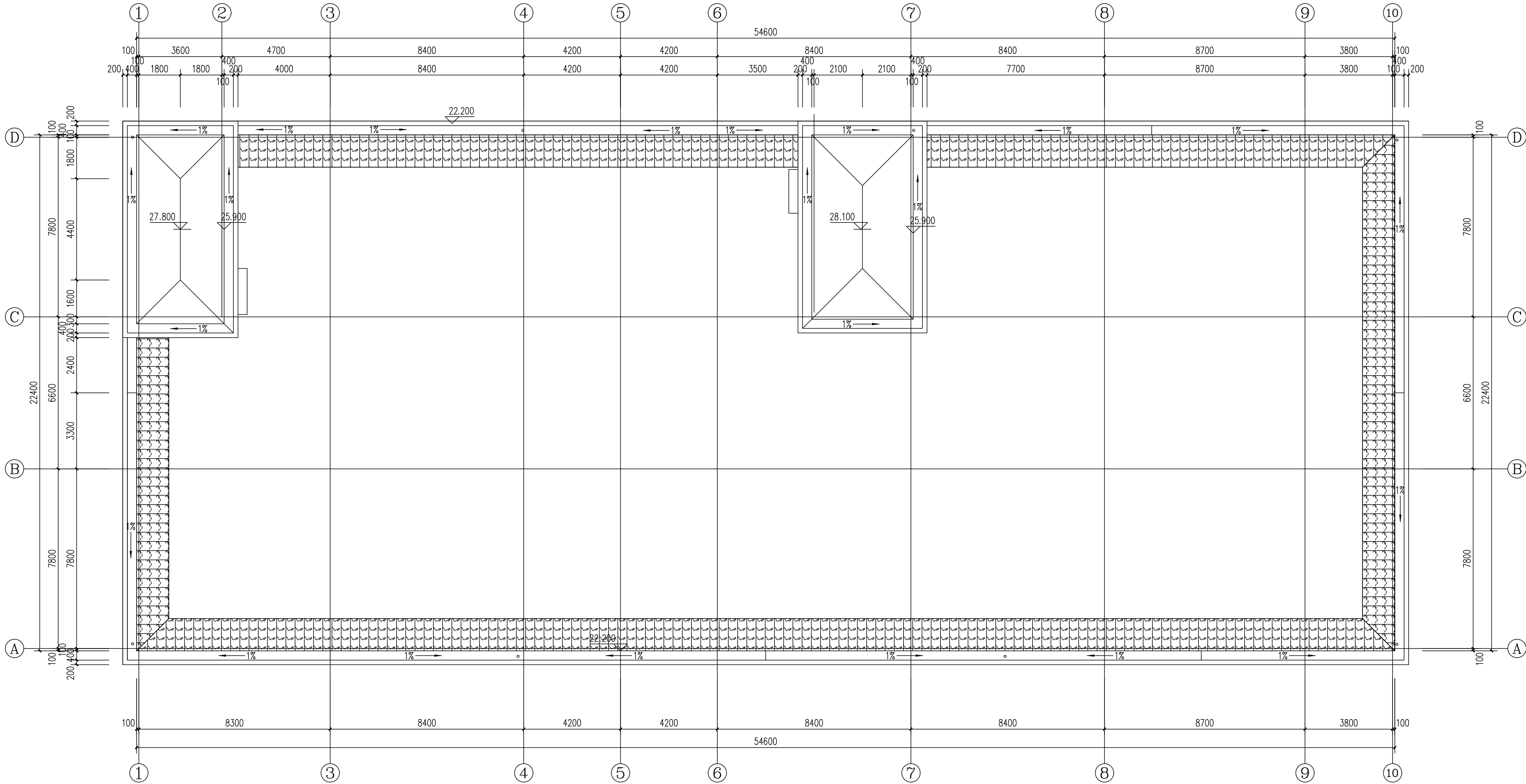
审 定	徐春王	徐春王
工程负责人	宋 赢	宋 赢
专业负责人	宋 赢	宋 赢
审 核	徐春王	徐春王
校 对	宋 赢	宋 赢
设 计	邹明辉	邹明辉
制 图	邹明辉	邹明辉

圖名:

3#厂房1-1剖面图

工程编号	2022-19	
图 别	方 案	
图 号	附圖四	
日 期	2025.10	
版 本	1.0	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	宋 赢	2025.12	建筑	宋 赢	2025.12
结构	徐春王	2025.12	结构	徐春王	2025.12
暖通	邹明辉	2025.12	暖通	邹明辉	2025.12
电气	宋 赢	2025.12	电气	宋 赢	2025.12
给排水	宋 赢	2025.12	给排水	宋 赢	2025.12



屋顶层平面图 1:100

多贝建筑
设计（西安）有限公司
Duo Bei Jian Zhu She Ji (Xi An) You Xian Gong Si
(证书编号: A261139841)

备注:
* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计（西安）有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宋 赢
注册号: 6113984-012
有效期: 至2026年8月

多贝建筑设计（西安）有限公司
出图专用章
建筑专业（建筑工程）乙级、甲级证书（建筑工程、给排水工程、暖通工程、结构工程）
专业负责人: 宋 赢 (6113984-012); 电气专业 (设计、施工) 专业负责人: 邹明辉 (6113984-012); 给排水专业 (设计、施工) 专业负责人: 宋 赢 (6113984-012)
证书编号: A261139841 有效期至2025年12月31日

图 纸 专 用 章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工 程 名 称:

山茶油加工生产项目

建 设 单 位:

长汀县泓瑞农业发展有限公司

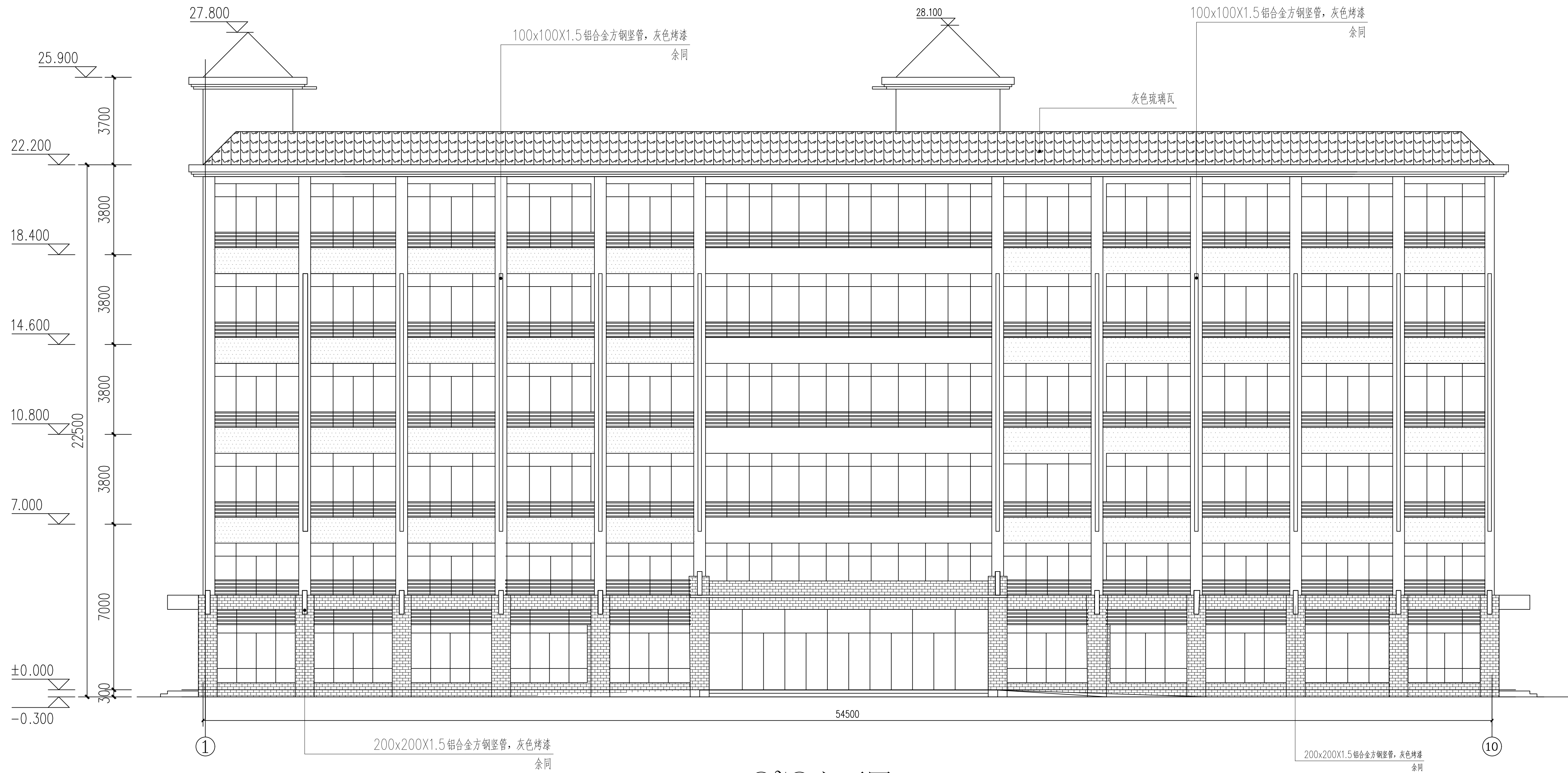
审 定	徐春王	徐春王
工程负责人	宋 赢	宋 赢
专业负责人	宋 赢	宋 赢
审 核	徐春王	徐春王
校 对	宋 赢	宋 赢
设 计	邹明辉	邹明辉
制 图	邹明辉	邹明辉

图 名:

3#厂房
屋顶层平面图

工程编号	2022-19	
图 别	方案	
图 号	附页五	
日 期	2025.10	
版 本	1.0	

专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑钢结构	张明辉 王振宇		电气暖通	张明辉 陈一	



①~⑩立面图 1:100

立面材质示意图:

-  灰色纸皮砖 (45X45, 白水泥勾缝10宽)
-  白色真石漆
-  灰色真石漆

多贝建筑
设计（西安）有限公司
Duo Bei Jian Zhu She Ji (Xi An) You Xian Gong Si
(证书编号: A261139841)

备注:

- * 本图纸的版权,属多贝建筑设计(西安)有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 宋 赢
注册号： 6113984-012
有效期至： 至2026年8月

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(给水工程、排水工程、污水工程、道路工程)专业乙级、风景园林工程专项乙级、电力行业(变电工程、风力发电)专业乙级、环境工程专项(水污染防治工程)乙级、农业行业(农事综合开发及农业工程)专业乙级。
证书号:A261139841 有效期至2025年12月31日

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工程名称:

山茶油加工生产项目

建设单位:

长汀县泓瑞农业发展有限公司

审 定	徐春王	徐春王
工程负责人	宋 赢	宋 赢
专业负责人	宋 赢	宋 赢
审 核	徐春王	徐春王
校 对	宋 赢	宋 赢
设 计	邹明辉	邹明辉
制 图	邹明辉	邹明辉

3#厂房
①~⑩立面图

工程编号	2022-19	
图 别	方 案	
图 号	附图六	
日 期	2025.10	
版 本	1.0	