

龙岩市长汀县濯田镇水口村村庄规划（2021-2035年）——集聚提升中心村庄

批前公示

长汀县自然资源局组织编制了《长汀县濯田镇水口村村庄规划》，根据《城乡规划法》及《福建省村庄规划编制指南（试行）》等相关规定，现将规划方案向公众公示，公开征询意见。

公示期限：2021年11月18日—2021年12月17日，共计30天。
项目概况：水口村位于濯田镇东南部，北与永巫村相连，东与河东村接壤，南与露潭村和梅迳村相接，西与南安村相毗邻，距濯田镇镇区约9公里。

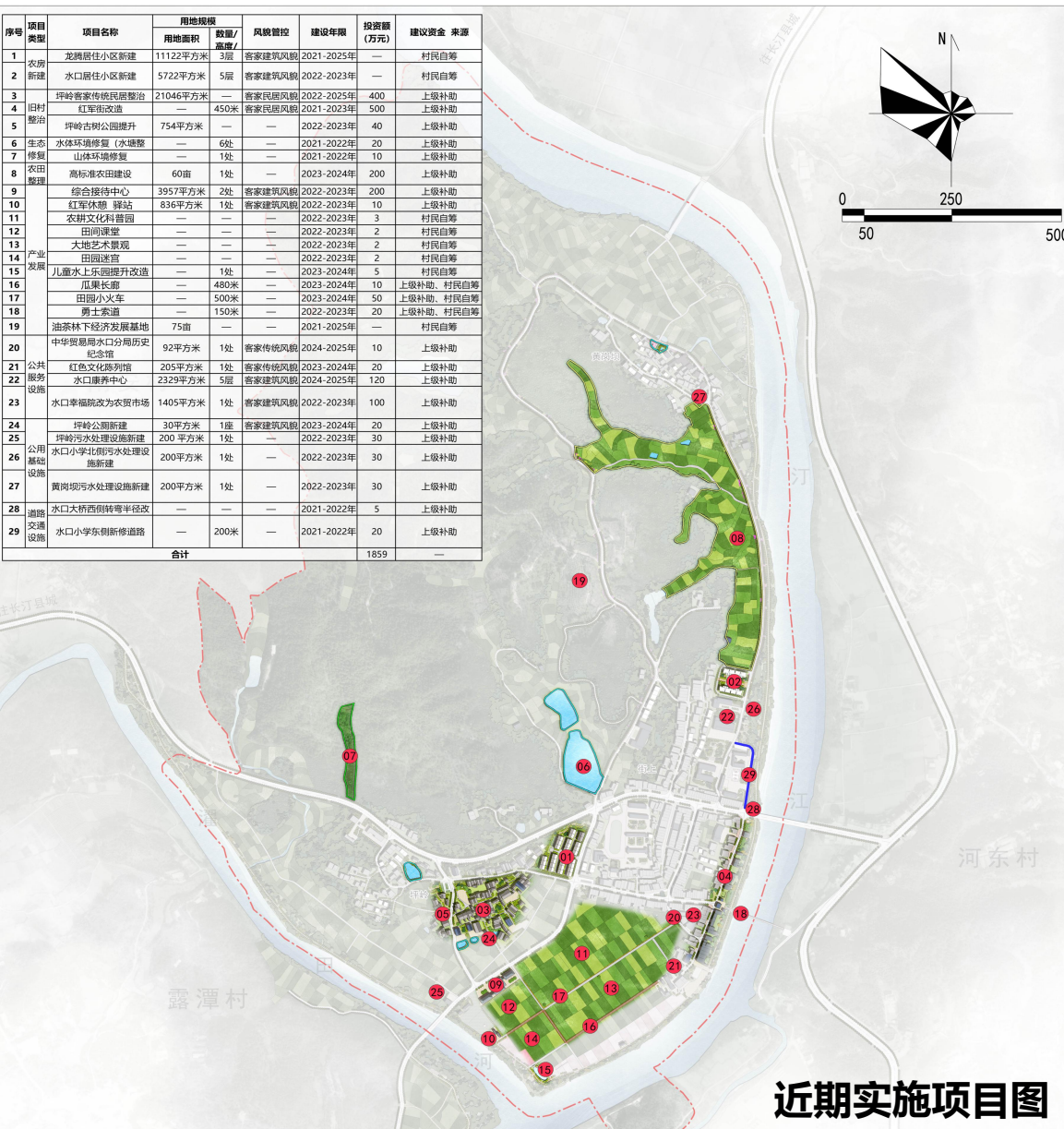
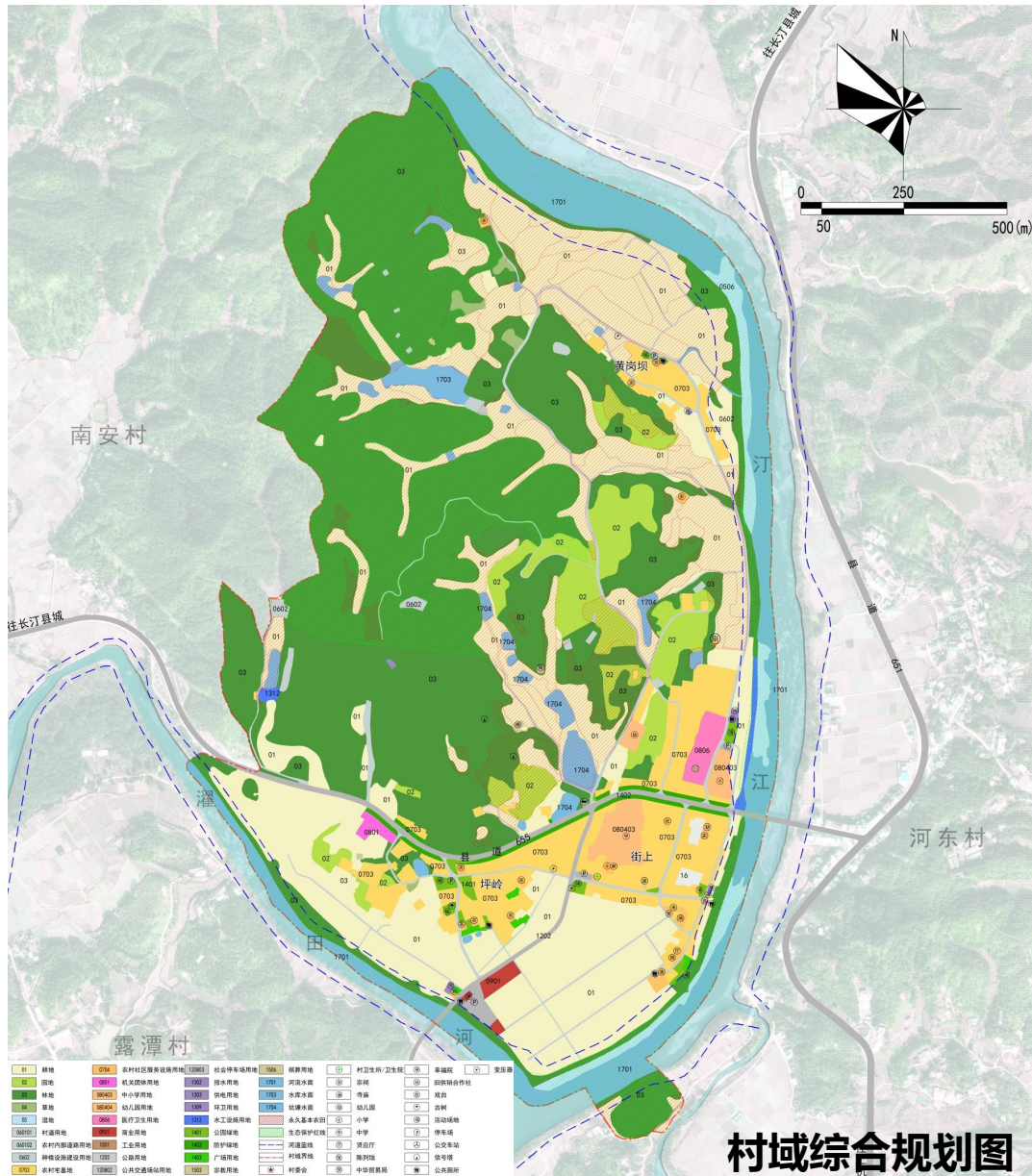
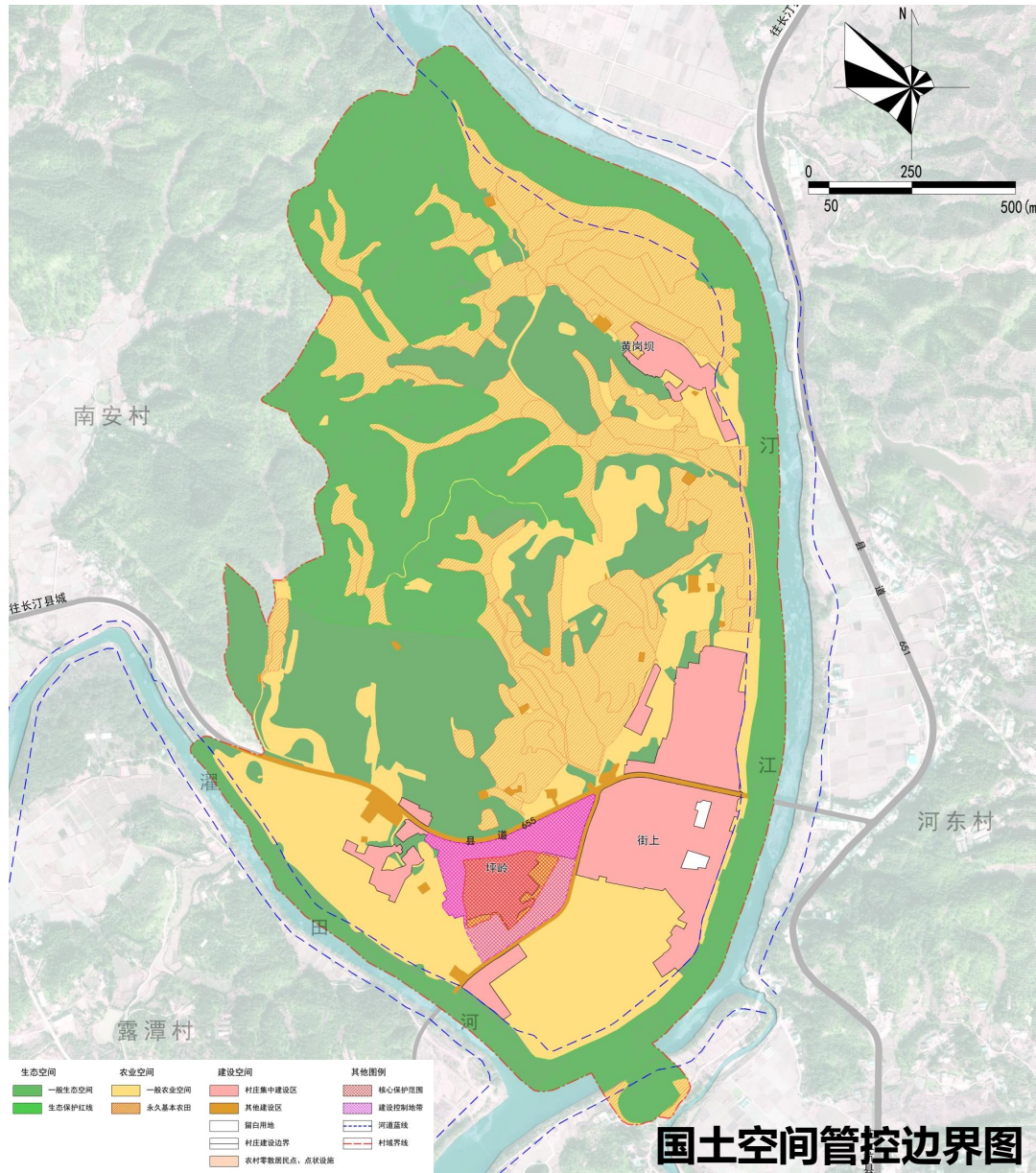
规划水口村形象定位为“多彩水口，活力乡村”。通过凝练水口的红色、古色、绿色和蓝色，将水口打造成濯田镇东片中心村、红旅康养度假村和田园客居休闲村。

规划以红军古渡口为核心，对村域国土空间范围内进行产业布局，总体呈现为：“核心引领、轴带联动、多区共融”的产业发展格局。其中：

- （1）核心引领
依托水口突出的红军渡口为核心，完善文化旅游设施，通过红军古渡口整体景观风貌再提升改造，形成红军古渡口文化旅游核心。
- （2）轴带联动
规划县道655形成的商贸联动轴和沿汀江及濯田河形成的两条条滨水休闲景观带。

- （3）多区共融
红色文化休闲旅游游区、客家传统休闲旅游游区、商贸服务区、传统农耕体验旅游游区和林下经济产业发展区。

- 附注：
1、以上图纸仅为示意图，以最后审批为准。
2、陈述申辩意见反馈方式：
（1）信函反馈意见，请邮寄至长汀县自然资源局。
（2）电子邮箱：327344869@qq.com，意见标题请注明“长汀县四都镇汤屋村村庄规划意见”。
3、有效反馈意见时间：公示期间。
4、有效反馈意见方式：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息准确或不完整无法及时进一步核对的视为无效反馈意见。
5、联系人：丘连城，13338392188



国土空间管制区面积统计表			
序号	管控界线名称		单位（公顷）
1	历史文化保护区	核心保护区面积	29.73
2		建设控制区面积	81.47
3	生态空间	一般生态空间	45.22
4		生态保护红线	76.97
5	农业空间	一般农业空间	46.64
6		永久基本农田	53.86
7	建设空间	村庄集中建设区	26.15
8		其他	3.72

规划必选指标一览表					
序号	指标	属性	单位	现状基期年	规划目标年
1	生态保护红线面积	约束性	公顷	76.97	76.97
2	永久基本农田保护面积	约束性	公顷	53.86	53.86
3	耕地保有量	约束性	公顷	69.85	70.19
4	村庄建设用地总面积	约束性	公顷	34.65	36.56
5	农村居民点建设用地规模	约束性	公顷	26.22	26.97
6	公共服务设施用地规模	预期性	公顷	3.07	3.83
7	公用设施用地规模	预期性	公顷	0.11	0.21
8	人均农村居民点建设用地面积	预期性	m ² /人	149.23	112.42

村域国土空间功能结构调整表					
用地类型	现状基期年		规划目标年		变化量
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
耕地 (01)	69.85	27.66	70.19	27.79	0.34
园地 (02)	12.94	5.12	12.75	4.45	-1.47
林地 (03)	104.70	41.45	104.46	41.36	-0.24
草地 (04)	0.67	0.27	0.56	0.22	-0.11
湿地 (05)	3.97	1.57	3.98	1.58	0.01
村庄内部道路 (060102)	1.03	0.41	1.48	0.59	0.45
农村宅基地 (0703)	19.57	7.75	17.04	6.75	-2.53
农村社区服务设施用地 (0704)	1.87	0.74	0.93	0.37	-0.94
公共管理与公共服务用地 (08)	3.07	1.22	3.83	1.52	0.76
商业用地 (09)	—	—	0.51	0.20	0.51
工业用地 (1001)	0.19	0.08	—	—	-0.19
排水用地 (1302)	0.03	0.01	0.12	0.05	0.09
排电用地 (1303)	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
环卫用地 (1309)	0.05	0.02	0.06	0.02	0.01
绿地与开敞空间用地 (14)	0.38	0.00	2.57	1.02	2.19
留白用地 (16)	—	—	0.39	0.15	0.39
合计	26.22	10.38	26.97	10.68	0.75
基础设施用地	6.53	2.59	7.87	3.12	1.34
其他建设用地	1.90	0.75	1.72	0.68	-0.18
陆地水域 (17)	25.78	10.21	25.76	10.20	-0.02
村域总面积	252.57	100.00	252.57	100.00	—

