

福建省龙岩市长汀县三洲镇小溪头村村庄规划(2021-3035)

批前公示

长汀县自然资源规划局组织编制了《长汀县三洲镇小溪头村村庄规划(2021-2035)》，根据《城乡规划法》及《福建省村庄规划编制指南》等相关规定，现将规划方案向公众公示，公开征询意见。

公示期限：2021年11月18日—2021年12月17日，共计30天。

项目概况：小溪头村位于南山河畔，毗邻三洲镇区，X651县道穿过，交通区位优势，村庄共有9个自然村，分别是来坑、社背、上钟屋、下钟屋、白叶坪、羊角坑、禁山、湾坑以及河山背。

规划紧扣村庄自然资源和产业优势，依托“一古两环三园”的区域旅游格局，打造城镇近郊“生态、生产、生活”俱佳的乡村；依托产业发展，通过产业集聚和发展引导，将小溪头打造成为：将小溪头打造为集特色种植+生活配套+乡村旅游等功能于一体的精品乡村旅游示范村。

附注：

1、以下图纸仅为示意图，以最后审批为主。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见，请邮寄至长汀县自然资源规划局。

(2) 电子邮箱：327344869@qq.com，意见标题请注明“长汀县三洲镇小溪头村村庄规划”。

3、有效反馈意见时间：公示期间。

4、有效反馈意见方式：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效反馈意见。

5、联系人：邱连城，13338392188。

村域产业规划图

产业结构：一心、一轴、三片区

一心：综合服务中心

小溪头村综合服务中心：主要为功能村民生活以及旅游服务。

一轴：滨水产业发展轴

依托南山河的生态优势和旅游发展前景，在不破坏生态环境的前提下打造生态观光廊道，融合三洲镇整体生态旅游线路，借势发展。

三片区：

依托小溪头村村庄居民点，通过人居环境提升、老旧建筑改造，传统建筑保护、景观提升等方式，打造特色农业种植区、乡村旅游服务区以及山林观光度假区

乡村旅游发展区

结合中心村现有的公共服务资源，完善旅游服务资源配置

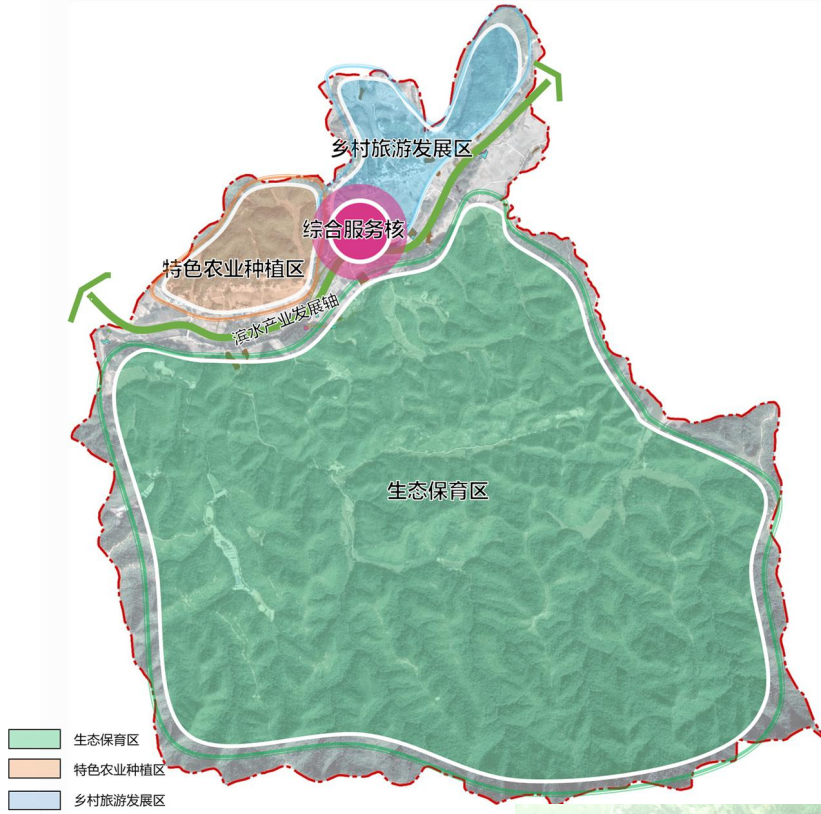
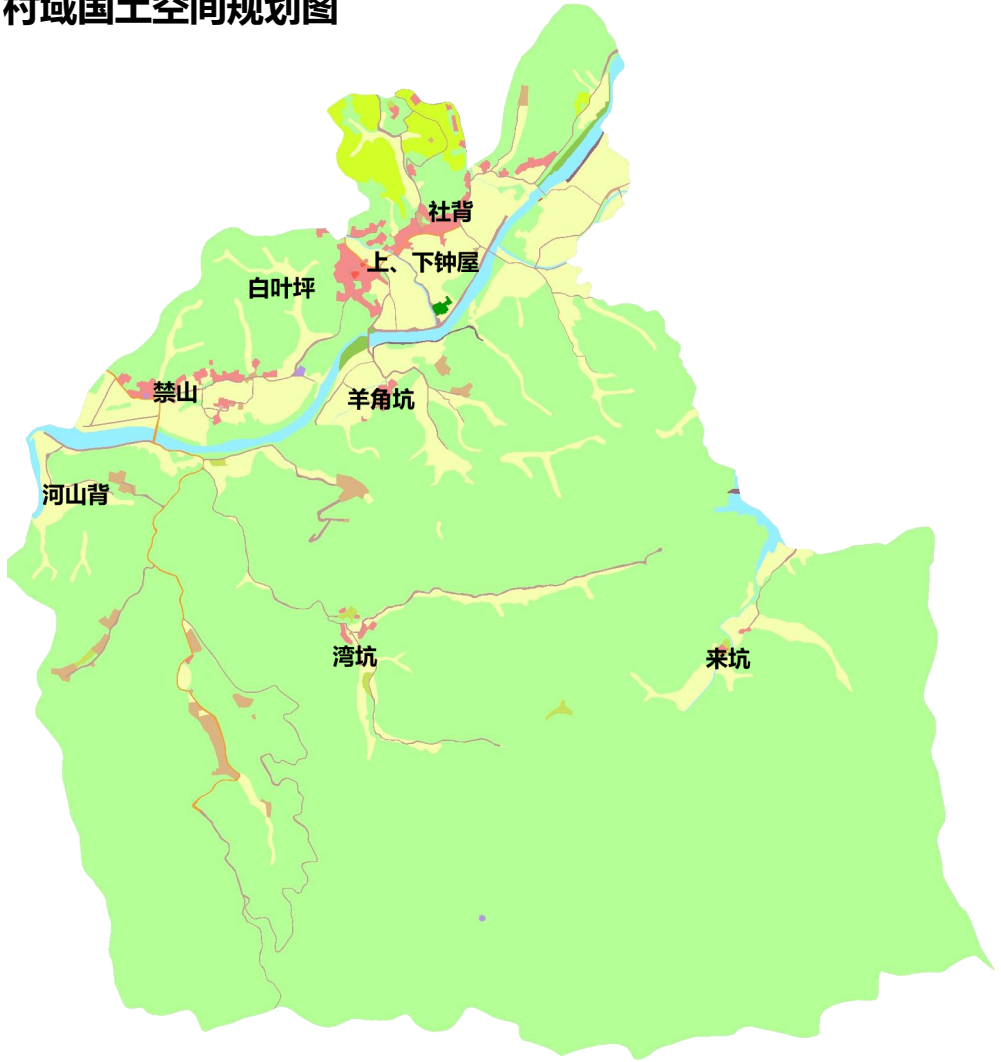
特色农业种植区

选择小溪头耕地集中、地势平坦区域，发展烤烟、槟榔芋等特色农业种植，结合田园观光、农耕体验、开心农场，大棚培育、特色作物种植等相关项目，打造特色农业。

生态保育区

村庄南部山林地区，多数在生态红线范围内，应当严格遵循生态保护优先的原则，不得占用生态林、水域、自然保留地等生态用地进行破坏生态景观。

村域国土空间规划图



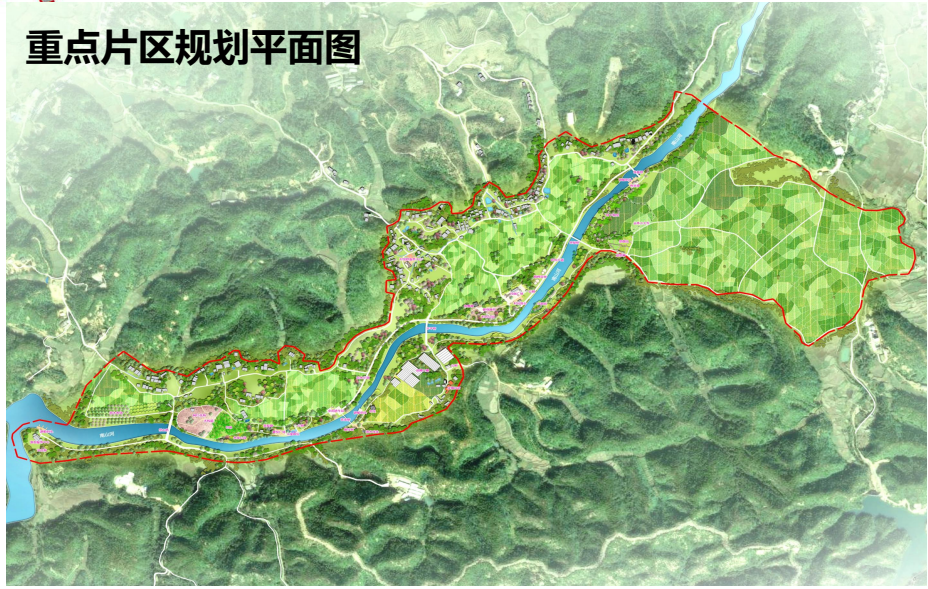
村庄鸟瞰图



主要节点设计



重点片区规划平面图



分类	规划地类名称		现状图斑面积	规划用地面积
农业空间	合计		123.23	126.74
	耕地		91.79	97.24
	园地		11.01	10.75
	草地		1.32	1.32
	其他农用地	农村道路	10.38	10.89
		坑塘水面、沟渠	3.61	1.42
设施农用地		5.12	5.12	
建设空间	合计	15.3		13.42
	合计		12.72	10.84
	村庄建设用地	农村住宅用地	11.59	10.39
		公共服务设施用地	0.09	0.09
		公园与绿地	0.46	0.29
		道路交通用地	0.58	0.07
	对外交通用地		1.65	1.65
	水利设施用地		0.67	0.67
	特殊用地		0.21	0.21
	其他建设用地		0.05	0.05
生态空间	合计	863.46	861.8	
	林地	846.94	845.28	
	水域	15.01	15.01	
	湿地	1.51	1.51	
总计			1001.98	100.00%