

福建省龙岩市长汀县三洲镇蓝坊村村庄规划(2021-3035)--集聚提升中心村庄

批前公示

长汀县自然资源局组织编制了《长汀县三洲镇蓝坊村村庄规划(2021-2035)》，根据《城乡规划法》及《福建省村庄规划编制指南》等相关规定，现将规划方案向公众公示，公开征询意见。

公示期限：2021年11月18日—2021年12月17日，共计30天。

项目概况：蓝坊村位于汀江沿岸，三洲镇镇区西部，县道沿村庄东侧边缘穿过，交通便捷，区位优势明显。

村庄以汀江旅游为特色，蓝坊特色山水景观和生态环境为卖点，构筑集“乡村旅游+田园休闲+产业加工+特色种植+汀江观光”等功能于一体，打造“龙岩市乡村旅游观光体验示范区”，凸显：休闲的特质、农业的本质、有机的内涵、乡野的氛围。

附注：

1、以下图纸仅为示意图，以最后审批为主。

2、陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至长汀县自然资源局。

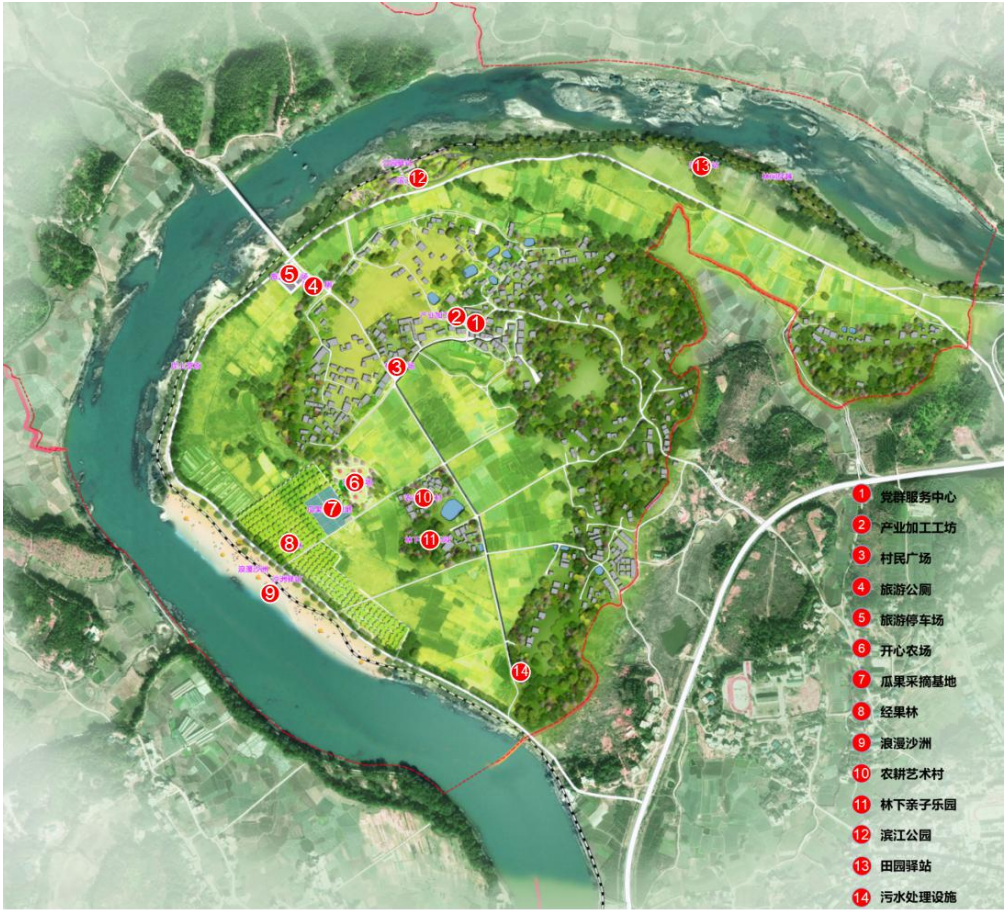
（2）电子邮箱：327344869@qq.com，意见标题请注明“长汀县三洲镇蓝坊村村庄规划”。

3、有效反馈意见时间：公示期间。

4、有效反馈意见方式：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效反馈意见。

5、联系人：丘连城，13338392188。

重点片区规划平面图



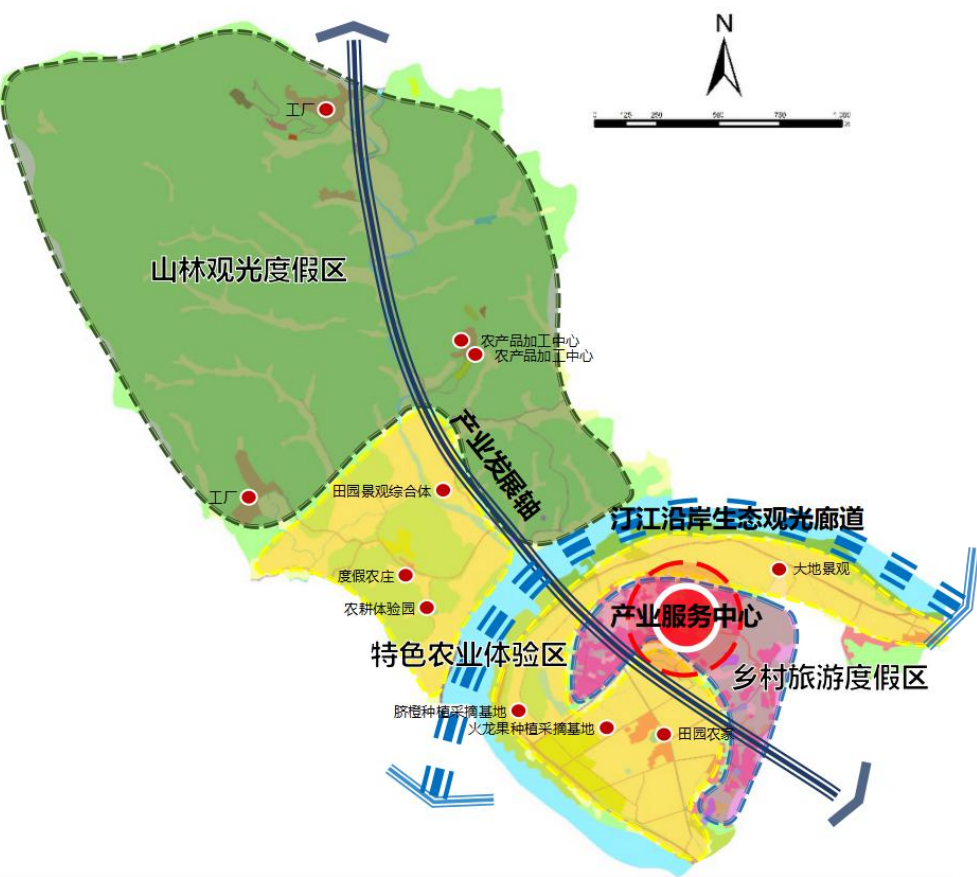
村庄鸟瞰图



主要节点设计



村域产业规划图



产业结构：一轴、一廊、一心、三片区

一轴：蓝坊村产业发展轴

依托蓝坊村的主要交通干道，打造产业发展轴线，沟通蓝坊村南北向产业分区，为产业发展提供交通便利。

一廊：汀江延沿岸生态观光廊道

依托汀江的生态优势和旅游发展前景，在不破坏汀江生态环境的前提下打造汀江生态观光廊道，与其它汀江沿岸旅游景点相协同，借势发展。

一心：产业服务中心

结合蓝坊村村部和村内的工厂和闲置民居，打造产业发展服务中心、加工中心以及旅游接待中心。

三片区：乡村旅游度假区

依托蓝坊村村庄居民点，通过人居环境提升、老旧建筑改造，传统建筑保护、景观提升等方式，结合村庄田园景观、汀江旅游观光打造蓝坊村乡村旅游度假区。

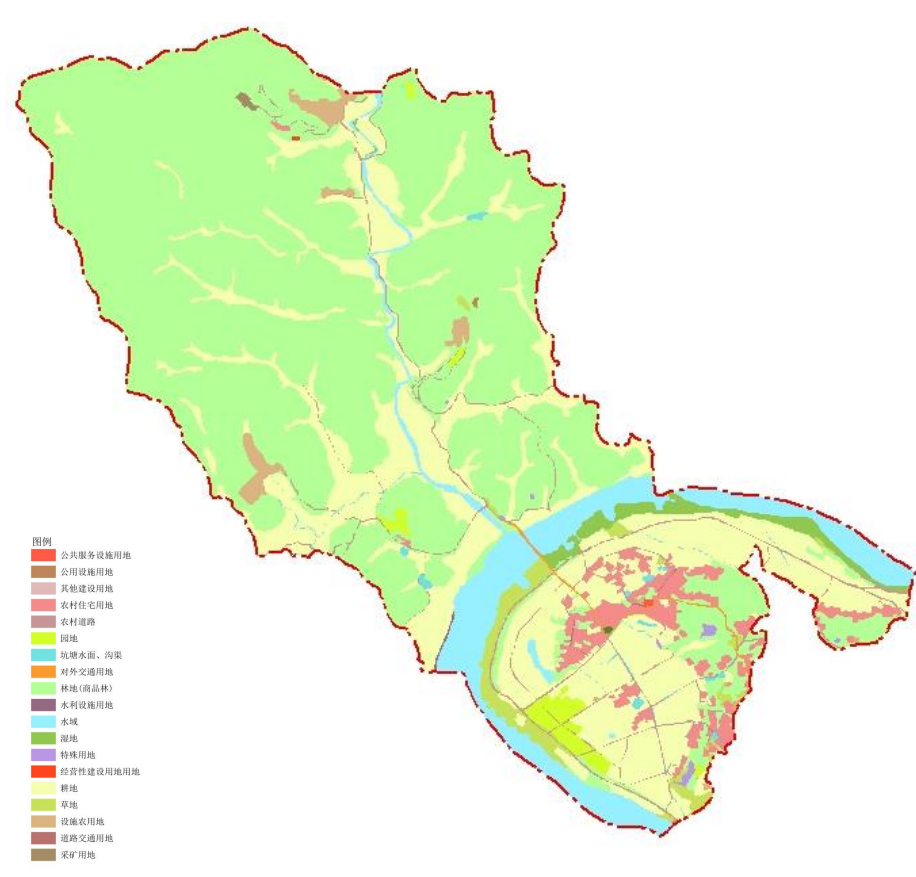
特色农业体验区

依托蓝坊村耕地集中、地势平坦区域，发展田园观光、林下养殖、田园观光、农耕体验、开心农场、大棚培育、特色作物种植等相关项目，塑造特色农业体验区。

山林观光度假区

结合村庄北部山林地区，在不破坏生态的前提下，少量植入森林探险、民宿度假等相关项目。

村域国土空间规划图



分类	三调一级类类名称	图斑面积(公顷)	用地占比(%)
农业空间	合计	176.41	30.32%
	耕地	143.93	24.74%
	园地	5.98	1.03%
	草地	9.26	1.59%
	农村道路	9.11	1.57%
	坑塘水面、沟渠	2.12	0.36%
	设施农用地	6.01	1.03%
建设空间	合计	20.35	3.50%
	合计	17.74	3.05%
	农村住宅用地	17.20	2.96%
	公共服务设施用地	0.13	0.02%
	经营性建设用地	0.07	0.01%
	公用设施用地	0.08	0.01%
	公园与绿地	0.08	0.01%
	道路交通用地	0.18	0.03%
	采矿用地	0.35	0.06%
	对外交通用地	1.13	0.19%
	水利设施用地	0.23	0.04%
	特殊用地	0.84	0.15%
	其他建设用地	0.05	0.01%
生态空间	合计	385.02	66.18%
	水域	40.47	6.96%
	林地(生态林)	337.53	58.02%
	湿地	7.02	1.21%
总计		581.80	100.00%