

福建省龙岩市长汀县三洲镇曾坊村村庄规划(2021-3035)--集聚提升中心村庄 批前公示

长汀县自然资源局组织编制了《长汀县三洲镇曾坊村村庄规划(2021-2035)》，根据《城乡规划法》及《福建省村庄规划编制指南》等相关规定，现将规划方案向公众公示，公开征询意见。

公示期限：2021年11月18日—2021年12月17日，共计30天。

项目概况：曾坊村位于汀江沿岸，三洲镇中部，X651县道由南向北穿过，交通便捷。

规划紧扣村庄“醉舍田园 花漾曾坊”的核心定位，将曾坊打造为汀江旅游带上集休闲采摘+农耕体验+乡村旅游等多重功能为一体的休闲农业体验基地。

附注：

1、以下图纸仅为示意图，以最后审批为主。

2、陈述申辩意见反馈方式：

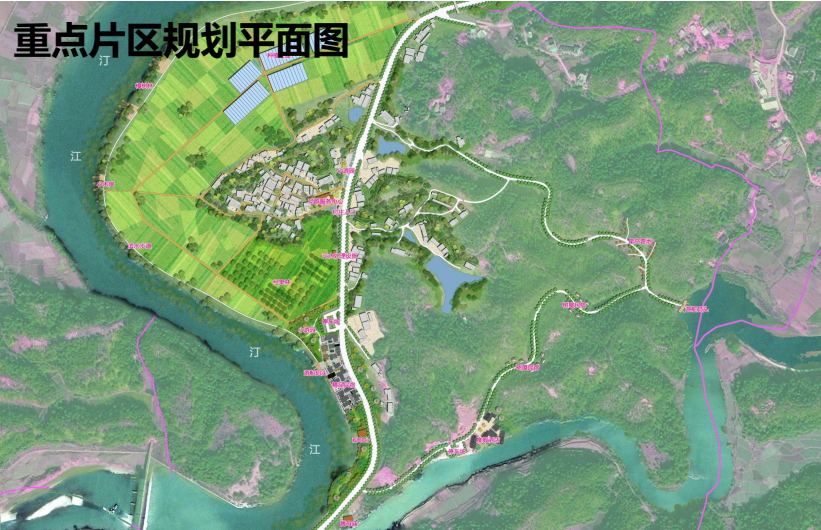
(1) 信函反馈意见，请邮寄至长汀县自然资源局。

(2) 电子邮箱：327344869@qq.com，意见标题请注明“长汀县三洲镇曾坊村村庄规划”。

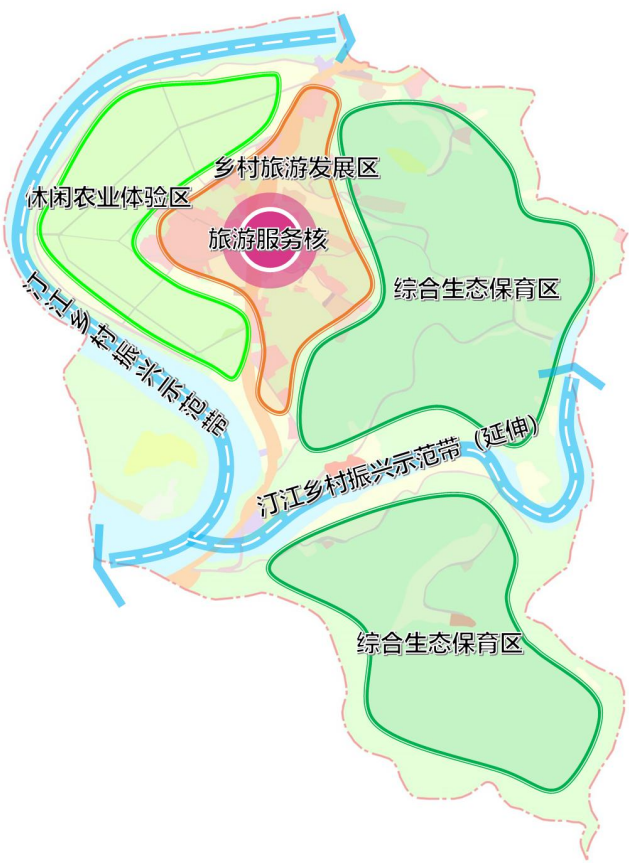
3、有效反馈意见时间：公示期间。

4、有效反馈意见方式：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核实的视为无效反馈意见。

5、联系人：邱连城，13338392188。



村域产业规划图



一带一核三区

一带：汀江乡村振兴示范带

一核：旅游服务核心

三区：综合生态保育区

休闲农业体验区

乡村旅游发展区

综合生态保育区

□ 此区域内生态红线占比较高，应以生态保育以及生物多样性保持为主。红线内禁止开发性、生产性建设活动，对生态功能不造成破坏的有限认为活动应满足《福建省生态功能区划》等相关规定

休闲农业体验区

□ 在保障永久基本农田生产的前提下，利用轮耕期或者一般耕地发展休闲农业、采摘农业，打造长汀县休闲采摘+农耕体验+乡村旅游等多重功能为一体的休闲农业体验基地。

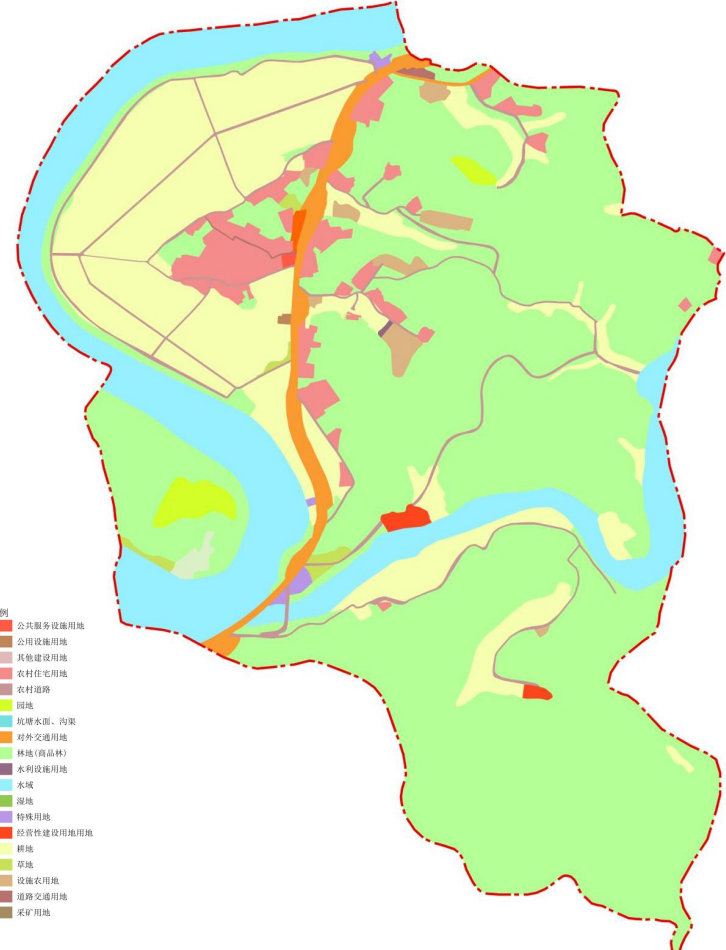
乡村旅游发展区

□ 以乡村旅游服务为抓手，基于观鸟亭、农耕体验园、沙滩公园以及汀江乡村振兴示范带的建设重点发展乡村旅游服务产业，建立以休闲民宿、农耕体验、独家酒店、帐篷营地灯旅游等资源为卖点的乡村旅游体验基地。

村庄鸟瞰图



村域国土空间规划图



分类	三调一级类地类名称	图斑面积 (公顷)	用地占比 (%)	
农业空间	合计	37.47	22.53%	22.53%
	耕地	30.30	18.22%	18.22%
	园地	1.30	0.78%	0.78%
	草地	0.62	0.37%	0.37%
	其他农用地	农村道路	3.76	2.26%
		坑塘水面、沟渠	0.67	0.40%
		设施农用地	0.82	0.50%
建设空间	合计	10.92	6.57%	
	合计	6.96	4.18%	
	村庄建设用地	农村住宅用地	6.06	3.64%
		公共服务设施用地	0.21	0.13%
		经营性建设用地	0.47	0.29%
		公用设施用地	0.05	0.03%
		道路交通用地	0.17	0.10%
	采矿用地	0.00	0.00%	0.00%
	对外交通用地	3.59	2.16%	2.16%
	水利设施用地	0.04	0.02%	0.02%
	特殊用地	0.33	0.20%	0.20%
生态空间	合计	117.92	70.90%	
	水域	23.99	14.42%	14.42%
	林地(生态林)	93.55	56.25%	
	自然保留地	0.38	0.23%	0.23%
总计		166.32	100.00%	100.00%