

长汀县人民政府文件

汀政征〔2021〕86号

长汀县人民政府关于长汀县中复游客服务中心 停车场项目拟征地补偿安置方案公告

为实施长汀县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》规定，县政府已依法对长汀县中复游客服务中心停车场项目启动土地征收公告。经组织土地现状调查和社会稳定性风险评估，该项目土地征收社会稳定风险等级为低风险，不影响项目实施和建设。现就该项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地位置

本次拟征收土地位于长汀县南山镇蔡屋村、中复村。

二、拟征收土地权属、地类、面积

本次拟征收南山镇蔡屋村集体土地 0.8413 公顷，其中：农用地 0.8369 公顷（耕地 0.6009 公顷、园地 0.1369 公顷、其他农用地 0.0991 公顷）、城镇村及工矿用地 0.0044 公顷；拟征收南山镇中复村集体土地 0.0254 公顷，其中：农用地 0.0254 公顷（耕地 0.0172 公顷、其他农用地 0.0082 公顷）；共计征收总面积 0.8667 公顷。

三、补偿标准

根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2 号）以及《长汀县人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（汀政综〔2017〕63 号）规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，中复村、蔡屋村征地区片综合地价 54 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地 1.0，园地 0.40，其他农用地 0.24，城镇村及工矿用地 0.55。

本次拟征收范围内的青苗按实际进行补偿；不涉及其他地面附着物、建（构）着物等。

四、安置途径

1. 涉及的农用地、城镇村及工矿用地按照货币补偿安置方式。

2. 长汀县南山镇中复研学基地项目涉及涉及南山镇蔡屋村集体土地征地需安置农业人口 41 人（其中：保障人数 27 人），均采取货币方式进行安置。其中：0.0991 公顷属村集体所有，没有发包到户，不需要安置农业人口。南山镇中复村集体土地征地需安置农业人口 2 人（其中：保障人数 2 人），均采取货币方式进行安

置。其中：0.1063 公顷属村集体所有，没有发包到户，不需要安置农业人口。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）及《长汀县人民政府关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的实施意见》（汀政综〔2008〕321 号）、《长汀县人民政府关于落实〈福建省人民政府办公厅关于做好被征地农民就业和社会保障工作的补充通知〉的通知》（汀政综〔2013〕207 号）规定，将经政府依法征收农村集体耕地后，被征地农户人均剩余耕地面积低于 0.375 亩，且在征地时享有农村集体土地承包权、具有农村集体经济组织所在地户籍的农业人口纳入被征地农民社会保障范围。实行统一管理、统一筹资标准、统一养老保障待遇，由当地乡镇政府、社保部门、农业部门、自然资源部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《龙岩市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》（龙政综〔2009〕11 号）等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向南山镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告发布之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料到南山镇人民政府办理补偿登记。

长汀县人民政府

2021 年 10 月 14 日

主动公开信息索引号：LY05100-2500-2021-00216

长汀县人民政府办公室

2021 年 10 月 14 日印发
