

长汀县人民政府文件

汀政征〔2021〕83号

长汀县人民政府关于长汀县散葬烈士墓集中 安葬点项目拟征地补偿安置方案公告

为实施长汀县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《有关规定》，县政府已依法对长汀县散葬烈士墓集中安葬点项目启动征收土地预公告。经组织土地现状调查和社会稳定性风险评估，该项目土地征收社会稳定风险等级为低风险，不影响项目实施和建设。现就该项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地位置

本次拟征收土地位于长汀县三洲镇三洲村。

二、拟征收土地权属、地类、面积

本次拟征收三洲镇三洲村集体土地面积共计 4.6289 公顷，其中：农用地 0.7719 公顷（林地 0.7188 公顷、其他农用地 0.0531 公顷）、建设用地 0.0425、未利用地 3.8145 公顷。

三、补偿标准

根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2 号）以及《长汀县人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（汀政综〔2017〕63 号）规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，三洲村征地区片综合地价 54 万元/公顷，地类调整系数林地 0.24，其他农用地 0.24，建设用地 0.55，未利用地 0.06。

本次拟征收范围内的青苗、其他地面附着物、建（构）着物的补偿按实际进行补偿。

四、安置途径

1. 涉及的农用地、建设用地、未利用地按照货币补偿安置方式。

2. 长汀县散葬烈士墓集中安葬点项目涉及 1 户村民建设用地 0.0425 公顷，没有涉及被征地农民耕地，不需要安置农业人口。其余 4.5864 公顷土地属于村集体所有，没有发包到农户，不需要安置农业人口。

3. 被征地农民就业保障按《龙岩市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》（龙政综〔2009〕11 号）等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《中华人民共和国村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向三洲镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告发布之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料到三洲镇人民政府办理补偿登记。

长汀县人民政府

2021 年 9 月 28 日

主动公开信息索引号：LY05100-2500-2021-00209

长汀县人民政府办公室

2021 年 9 月 28 日印发
