

长汀县人民政府文件

汀政征〔2020〕63号

长汀县人民政府关于长汀县客家生态文化 实验基地项目拟征地补偿安置方案公告

为实施长汀县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划。根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本府已依法对长汀县客家生态文化实验基地项目启动土地征收公告。经组织土地现状调查和社会稳定性风险评估，该项目土地征收社会稳定风险等级为低风险，不影响项目实施和建设。现就该项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地位置

本次拟征收土地位于长汀县新桥镇茜陂村、新桥村。

二、拟征收土地权属、地类、面积

本次拟征收新桥镇茜陂村、新桥村集体土地共计 3.1272 公顷，其中：农用地 1.9329 公顷（水田 1.7778 公顷、其他农用地 0.1551 公顷）、建设用地 0.0044 公顷、未利用地 1.1899 公顷。其中：

1. 新桥镇茜陂村集体土地 3.0575 公顷，其中：农用地 1.8632 公顷（水田 1.7094 公顷、其他农用地 0.1538 公顷）、建设用地 0.0044 公顷、未利用地 1.1899 公顷。

2. 新桥镇新桥村集体土地 0.0697 公顷，其中：农用地 0.0697 公顷（水田 0.0684 公顷、其他农用地 0.0013 公顷）。

三、补偿标准

根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2 号）以及《长汀县人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（汀政综〔2017〕63 号）规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，新桥镇茜陂村、新桥村征地区片综合地价 54 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地 1.0，其他农用地 0.24，建设用地 0.55，未利用地 0.06。

本次拟征收范围内的青苗按实际补偿；涉及的其他地面附着物、建（构）着物按评估价计付补偿。

四、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式。

2. 长汀县客家生态文化实验基地项目征地需安置农业人口数 213 人（其中：保障人数 158 人），均采取货币方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）及《长汀县人民政府关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的实施意见》（汀政综〔2008〕321 号）、《长汀县人民政府关于落实〈福建省人民政府办公厅关于做好被征地农民就业和社会保障工作的补充通知〉的通知》（汀政综〔2013〕207 号）规定，将经政府依法征收农村集体耕地后，被征地农户人均剩余耕地面积低于 0.375 亩，且在征地时享有农村集体土地承包权、具有农村集体经济组织所在地户籍的农业人口纳入被征地农民社会保障范围。实行统一管理、统一筹资标准、统一养老保障待遇，由当地乡镇政府、社保部门、农业部门、自然资源部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《龙岩市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向新桥镇人民政府提出异议

或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到新桥镇人民政府办理补偿登记。

长汀县人民政府
2020 年 10 月 14 日

主动公开信息索引号：LY05100-2500-2020-00219

长汀县人民政府办公室

2020 年 10 月 14 日印发
