



福建鑫发工程管理有限公司
Fujian Xinfu Engineering Management Co., Ltd.

设计修改（补充）通知单

建设单位：福建省长汀县第二中学

设计号：FJXF2024-04

第 号

项 目：福建省长汀县第二中学高中部分琢玉教学楼建设项目

专 业：建筑

日 期：2025.08

审定人	曹吉昌	专业负责人	陈更新	校对人	陈志敏	修改人	蓝 红
-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----

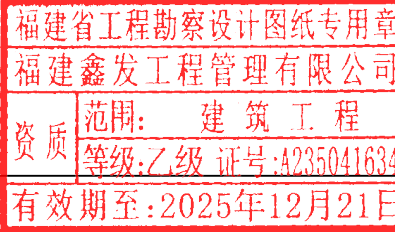
修改原因及内容：

根据业主要求及实际需要作如下变更：

- 1、琢玉教学楼负一层新增配电房及值班室以及扩大消防水池,新增面积为98.11平方米(不计容)。

- 附件：1. 变更后总平面图
2. 变更后负一层平面图

以下空白



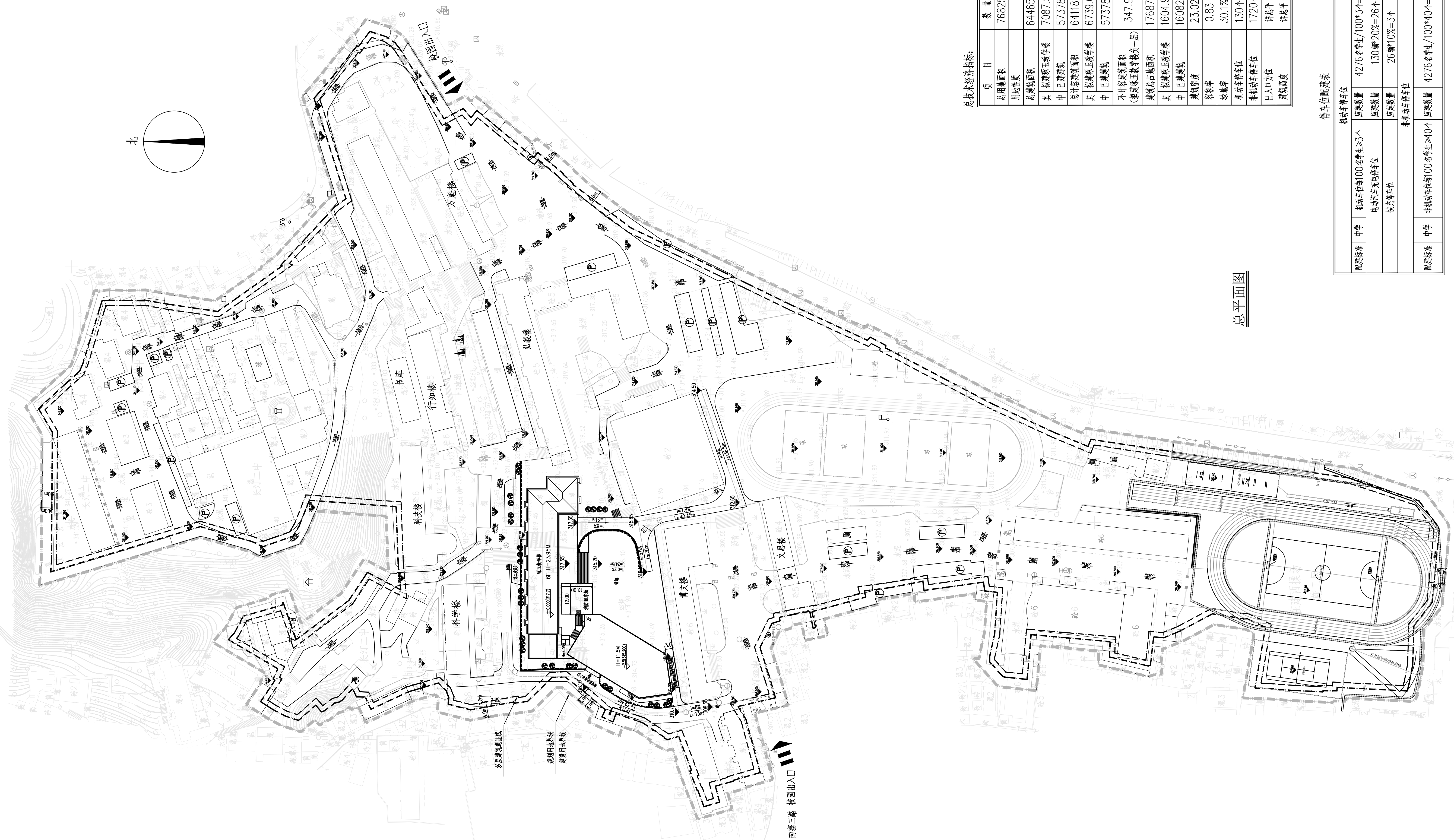
会签	建 筑	结 构	给排水	暖通	电 气	电 讯	动 力
	陈更新						

设计总负责人：

2025 年 08 月 18 日

注：本目录所列图纸中加盖的单位资质章（出图章）与单位公章具有同等效力。

制图人	建筑		给排水		电气		动力
	结构		暖通		电环		



总平面图

总技术经济指标:

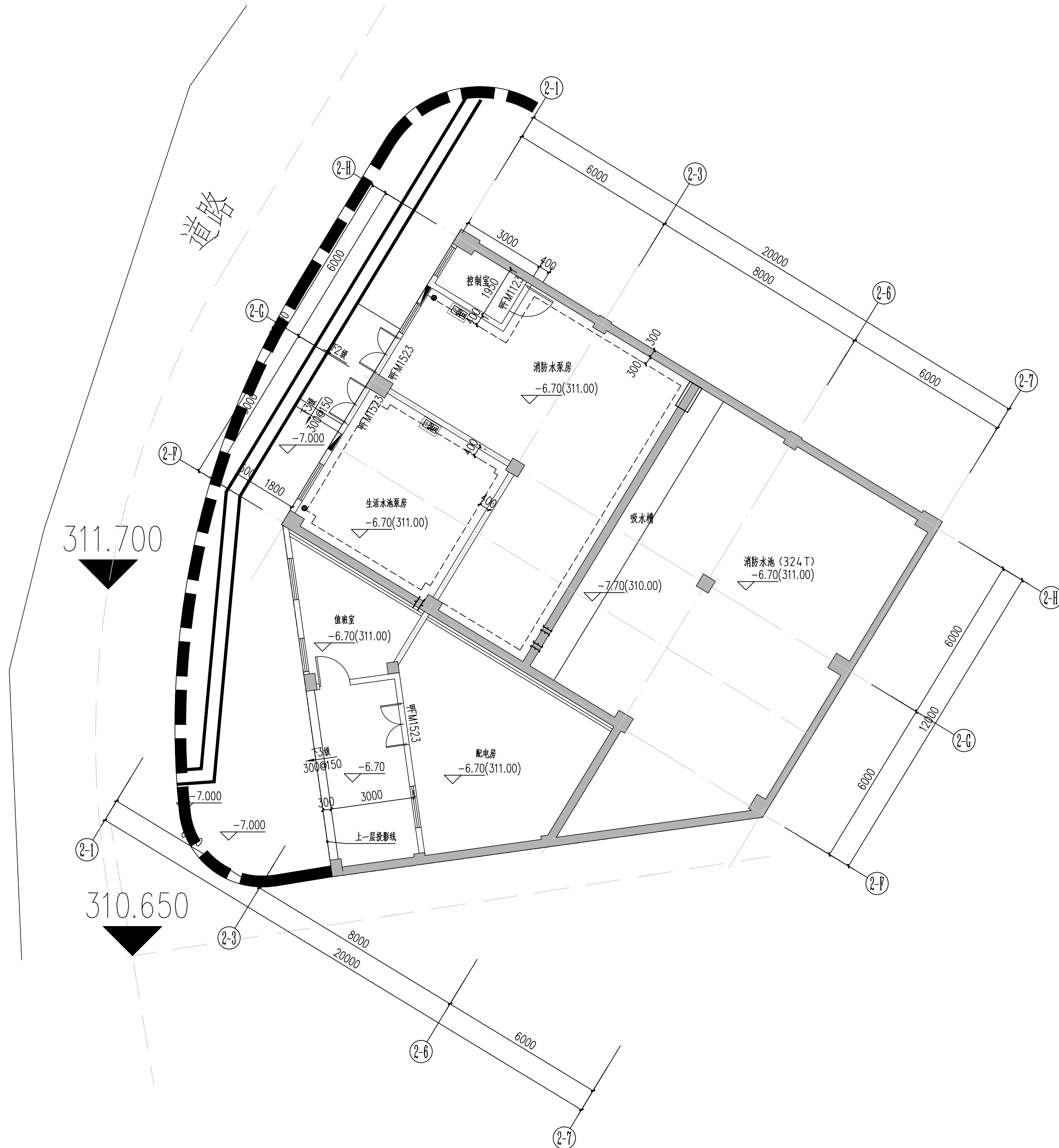
项 目	数 量	密 规
总用地面积	76825m ²	76825m ²
用地性质	教育用地	
总建筑面积	64645.92m ²	
其中：教学楼	7087.58m ²	
中：已建建筑	57378.34m ²	
总计教学楼面积	64118.01m ²	
其中：教学楼三教学校	6739.67m ²	
中：已建建筑	57378.34m ²	
不计容建筑面积 (新建教学楼一层)	347.91m ²	
建筑总占地面积	17687.86m ²	
其中：教学楼三教学校	1604.99m ²	
中：已建建筑	16082.87m ²	
建筑密度	23.02%	≥20%且≤35%
容积率	0.83	≥0.8
绿地率	30.1%	≥30%
机动车停车位	130个	
非机动车停车位	1720个	
出入口方位	详见平	
建筑高度	详见平	≤24米

停车位配建表

机动车停车位			
配建标准	中学	机动车位每100名学生 ≥ 3 个	应建数量 4276名学生/100*3个=129个
		应建数量	设计数量
		130个	26个
		应建数量	设计数量
		130个	26个
非机动车停车位			
配建标准	中学	非机动车位每100名学生 ≥ 4 个	应建数量 4276名学生/100*4个=171个
		应建数量	设计数量
		172个	100个

[illegible]

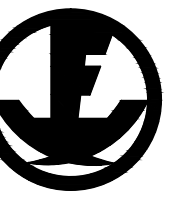
制图人	暖通	给排水	电气	动力
	结构	暖通	电气	



负一层平面图 1:100

本层建筑面积: 347.91m²

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN



福建鑫发工程管理有限公司
Fujian Xinfu Engineering Management Co., Ltd.

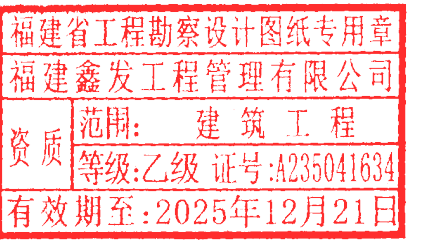
建筑工程乙级

电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159

地址:福建省长汀县腾飞二路1号

合作设计单位：
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章:
NADRI PROJECT SEAL



注册建筑师执业章：
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL



专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

FJSSJZ-21-

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查
通过后方可作为正式施工图纸。
版权所有,不得翻制,违者必究!

第1.0版

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
----------------	---------------	--------------

本图升版后,以最高版本为准

建设单位:
CLIENT

福建省长汀县第二中学

项目名称:
PROJECT NAME

福建省长汀县第二中学
高中部分琢玉教学楼建设项目

图名:
DRAWING TITLE

负一层平面图

设计号: FJXF2024-04
PROJECT No.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈更新	
审定人 AUTHORIZED BY	曹吉昌	
审核人 VERIFIED BY	邱衍锋	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈更新	
校对 CHECKED BY	陈志敏	
设计人 DESIGNED BY	蓝红	
制图人 STATUS 方案	蓝红	
比例: SCALE 1:100	日期: DATE 2025.08	