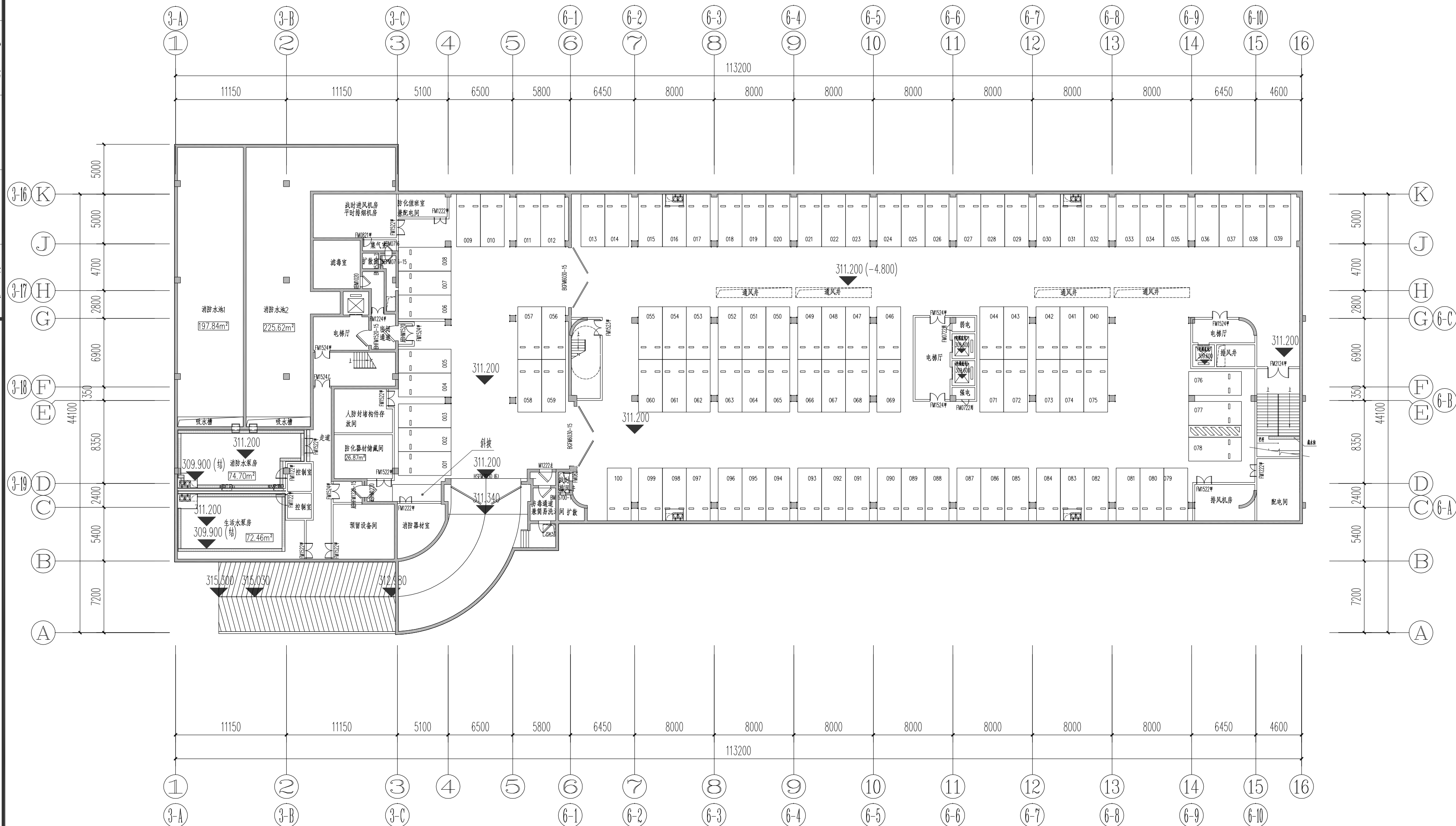


厦门市住宅设计院有限公司
设计修改通知

2025 年 07 月 02 日

工程名称	福建省得力机电有限公司智能化木工机械建设项目		工程编号	ZZTA081	
建设单位	福建省得力机电有限公司		修改编号：	建方修—01	
修 改 内 容	应业主要求，对本工程的设计方案进行如下变更：				
	一、地下室：				
	1、因现场无两路市政供水原因，室外消火栓系统需调整为消防水池和加压泵联合供水，故增加地下室消防水池面积111.560m²。				
	二、总平面图：				
	1、根据地下室方案调整，总平图中地下室轮廓相应调整。				
	2、因消防原因，将原方案中位于1#厂房底层局部架空停车位的32个小汽车停车位，调整到5#厂房南侧原绿化带处，调整后小汽车车位减少8个，总数为170个，满足停车位指标要求。				
	3、将调整后绿地总面积3455.21m²,绿地率为10.02%，绿地率不变。				
	4、调整后项目总建筑面积76919.454m²，地上建筑面积72811.694m²，地下建筑面积4107.760m²，				
	计容建筑面积为223.894m²，不计容建筑面积407.760 m²，容积率2.35。				
	福建省工程勘察设计资质证书 厦门市住宅设计院有限公司 资质范围： 建 筑 工 程 等级：甲级 证号：A135003047 有效期至：2029年08月28日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 郭 全 红 注册号： 3500304-029 有效期： 至2026年10月20日				
修改原因		审定人	苏韩敏	暖通	
因现场条件变化, 方案局部调整		工程负责人	郭全红	电气	
		专业负责人	郭全红	给排水	苏
		受影响专业	审核人	苏韩敏	结构
建筑 ☒ 电气 ☐ 给排水 ☐ 结构 ☐ 暖通 ☐ 装 施 ☐		校对	柏蜀亭	建筑	郭全红
		修改人	谢枫桂	专业	会 签

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
专业图			给排水		
总图			电气		
建筑			暖通		
结构					



地下一层平面图

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

姓名: 郭全红
注册号: 3500304-029
有效期: 至2026年10月20日

注册结构师执业章:

工程名称:

福建省得力机电有限公司
智能化木工机械建设项目

建设单位:

福建省得力机电有限公司

审 定	苏韩敏	
工程负责人	郭全红	
专业负责人	郭全红	
审 核	苏韩敏	
校 对	柏蜀亭	
设 计	谢枫桂	
制 图	谢枫桂	

图 名:

地下一层平面图

工程编号	ZZTA081	版本号	02
图 别	方案	出图日期	
图 号	Z-35	2025.07	

主要经济技术指标表					
序号	分项	数值 (总)	已建	拟建	备注
1	总用地面积 (㎡)	34482.37			34482.370
2	建设用地面积 (㎡)	34482.37			34482.370
3	总建筑面积 (㎡)	80604.45	3685.000	76919.454	
	其中				
	地上	76496.69	3685.000	72811.694	
	地下	4107.76	0.000	4107.760	其中 2478.65㎡地下室位于综合楼下方, 该部分计入生产服务设施用房面积
4	计容建筑面积 (㎡)	80908.89	3685.000	77223.894	≥37930.607平方米且≤103447.11平方米
其中	生产性用房面积 (㎡)	68021.42	0.000	68021.424	厂房层高大于8.0米部分按2倍计容
	生产服务设施用房面积 (㎡)	12887.47	3685.000	9202.470	
5	不计容建筑面积 (㎡)	4107.76	0.000	4107.760	
其中	生产性用房面积 (㎡)	1629.11	0.000	1629.110	
	生产服务设施用房面积 (㎡)	2478.65	0.000	2478.650	位于综合楼下方部分计入生产服务设施用房面积
6	生产服务设施用房总建筑面积 (含地下室部分)	15366.12			
7	容积率	2.35	0.11	2.24	≥1.1且≤3.0
8	生产服务设施用房占地面积与总用地面积比例 (%)	6.91%			≤7%
9	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例 (%)	19.06%			≤20%
10	人防建筑面积 (㎡)	547.12			按生产服务设施用房面积的4%计算
11	建筑占地面积 (㎡)	20142.49	1022.080	19120.414	
12	建筑密度	58.41%			≥40%
13	建筑高度	58.41m			
14	绿化率	34.55%			≥10%且≤20%
15	绿地率	10.02%			
16	机动车停车位 (个)	170			按每1.00平方米0.2个: 80492.89/1000=2=161.98, 其中充电车位30个, 其中充电4个全部设于地面
17	其中				
	地面	100			
	地下	100			
18	非机动车停车位 (个)	180			非机动车位全部设置于地面, 按1.5m/个计

建、构筑物一览表											
序号	建设分期	幢号	建筑性质	地下建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	生产性用房建筑面积 (㎡)	生产服务设施用房建筑面积 (㎡)	人防建筑面积 (㎡)	备注
1	已建	1#宿舍楼 (已建)	宿舍楼	0.000	1988.010	1988.010	3685.000	440.180	0.000	0.000	已设人防易地建设费
2	已建	2#宿舍楼 (已建)	宿舍楼	0.000	1996.990	1996.990	0.000	581.800	0.000	1296.990	
3	拟建	14#厂房	多层戊类厂房	0.000	30432.904	30432.904	0.000	7845.114	30432.904	0.000	23.85
4	拟建	地下室	地下室	4107.760	0.000	4107.760	0.000	1629.110	2478.650	0.000	其中 2478.65㎡地下室位于综合楼下方, 该部分计入生产服务设施用房面积
5	拟建	2#厂房	多层戊类厂房	0.000	7456.970	7456.970	11899.170	5469.350	11899.170	0.000	单建部分: 12.6m 三层: 15.25m 总高: 27.85m
6	拟建	3#厂房	高层戊类厂房	0.000	21093.920	21093.920	0.000	3509.690	21093.920	0.000	总高: 58.41m 二、三层: 4.5m 三层: 4.5m 总高: 13.50m
7	拟建	5#厂房	多层戊类厂房	0.000	4625.430	4625.430	0.000	907.010	4625.430	0.000	总高: 12.6m 二、三层: 4.5m 三层: 4.5m 总高: 13.50m
8	拟建	6#综合楼	二套宿舍综合楼	0.000	9202.470	9202.470	0.000	1362.260	9202.470	1362.260	31.95
9	其中	合计		4107.760	76496.694	80604.454	80908.894	20142.494	69650.534	13366.120	2384.340
		已建合计		0.000	3985.000	3985.000	0.000	1022.080	0.000	3685.000	1022.080
		拟建合计		4107.760	72511.694	76919.454	77223.894	19120.414	69650.534	13366.120	2384.260
		拟建一期合计		0.000	30432.904	30432.904	0.000	7845.114	30432.904	0.000	0.000
		拟建二期合计		4107.760	7456.970	11899.170	11899.170	5469.350	11899.170	2478.650	0.000

图例:

用地红线

低层建筑控制线

多层建筑控制线

建筑出入口

已建建筑

拟建建筑

垃圾分类收集点

消防道路

绿地

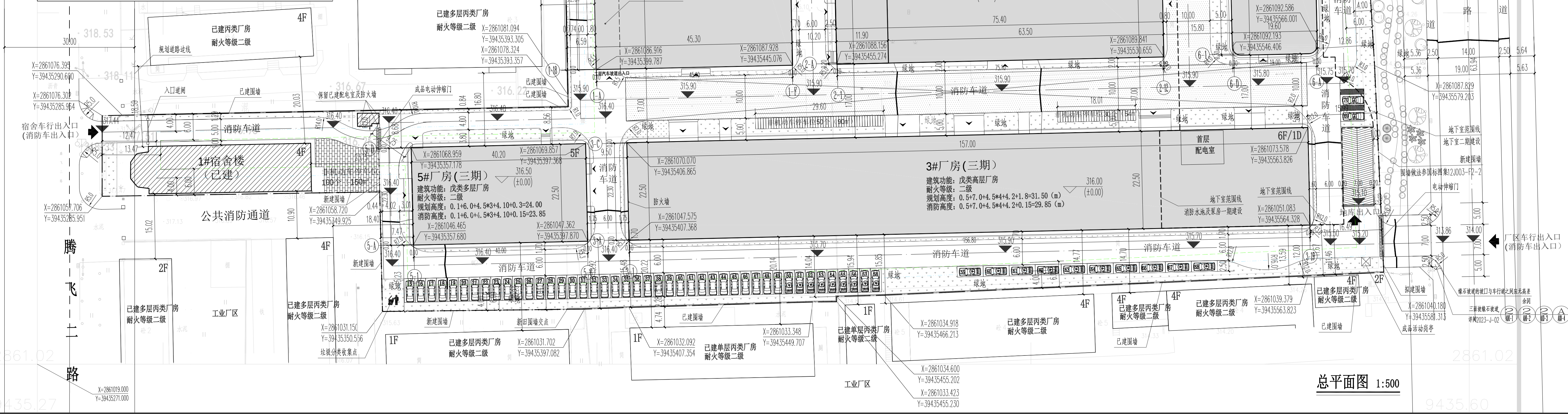
小汽车停车位

消防登高场地

室外场地标高

定位坐标

拟建围墙



总平面图 1:500

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

姓名: 郭全红
注册号: 3500304-029
有效期至: 2026年10月20日

注册结构师执业章:

工程名称:

福建省得力机电有限公司
智能化木工机械建设项目

子项名称:

总平面

建设单位:

福建省得力机电有限公司

审定	苏韩敏	郭全红
工程负责人	郭全红	郭全红
专业负责人	郭全红	郭全红
审核	苏韩敏	郭全红
校对	柏蜀亭	郭全红
设计	谢树桂	郭全红
制图	谢树桂	郭全红
图名:	总平面图	

工程编号	ZZTA081	版本号	02
图别	方案	出图日期	
图号	总-01	2025.07	