



福建鑫发工程管理有限公司
Fujian Xinfa Engineering Management Co., Ltd.

设计修改（补充）通知单

建设单位：福建德钛电器有限公司

设计号：FJXF2024-24

第 号

项 目：福建德钛电器有限公司家用电力器具专用配件制造建设项目（二期） 专 业：建筑

日 期：2025.05

审定人	曹吉昌	专业负责人	汤文辉	校对	苏晨觉	修改人	蓝 红
-----	-----	-------	-----	----	-----	-----	-----

修改原因及内容：

业主要求，10#厂房(二期)西南侧空地加以利用，10#厂房作如下变更：

10#厂房总建筑面积由19994.15平方米变更为24117.53平方米；总计容建筑面积由19994.15平方米变更为24977.15平方米；建筑占地面积由3961.93平方米变更为4930.18平方米。

一期、二期总建筑面积由63535.18平方米变更为67658.56平方米；总计容建筑面积由65731.96平方米变更为70714.96平方米；总占地面积由18000.62平方米变更为18968.87平方米；容积率由1.54变更为1.66；建筑系数由42.2%变更为44.4%；行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例由3.27%变更为3.07%；机动车停车位由50个变更为40个。

附件：1. 变更后总平面图

2. 变更后10#厂房单体平面图、立面图、剖面图

以下空白

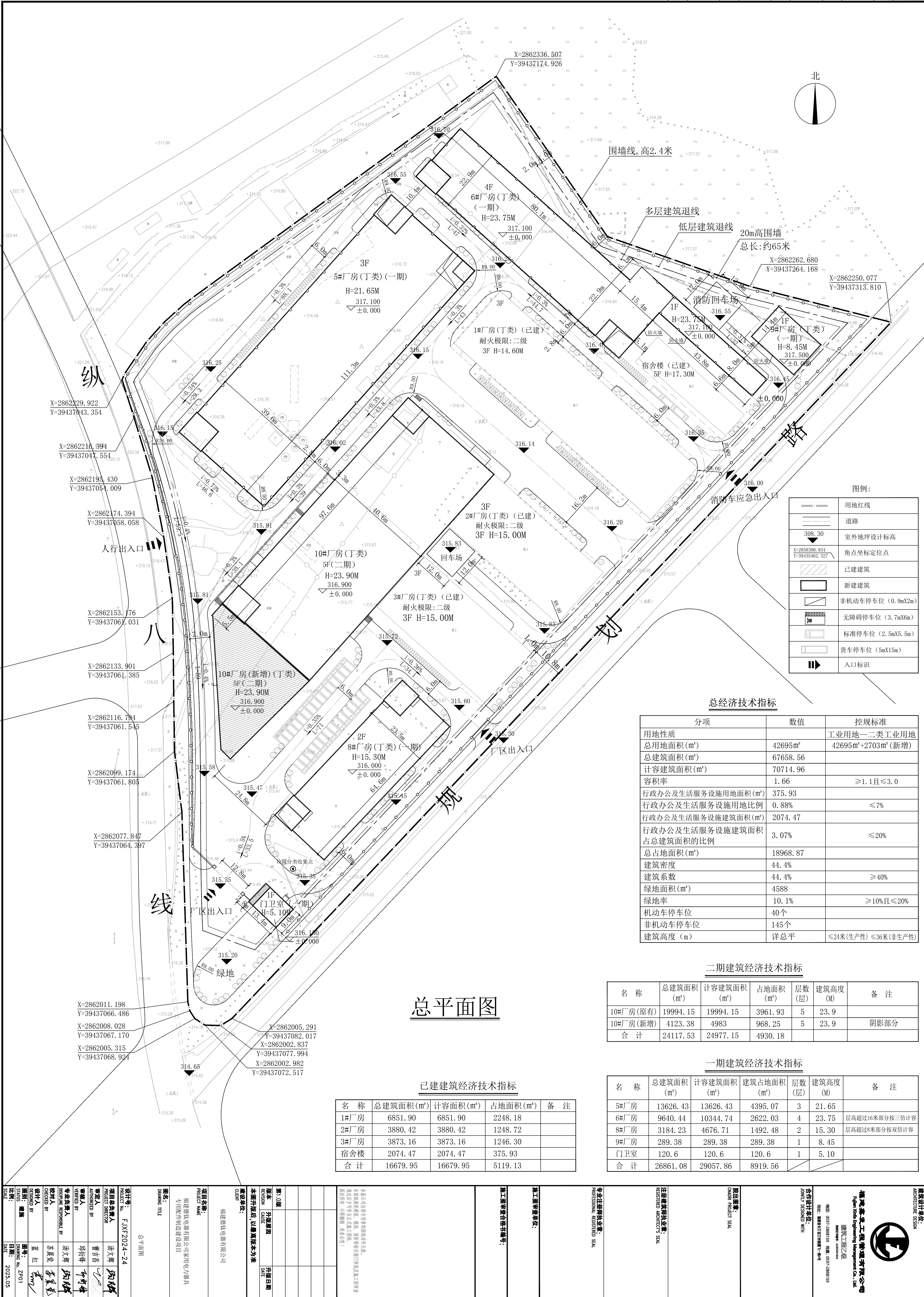
会 签	建 筑	结 构	给排水	暖通	电 气	电 讯	动 力
	汤文辉						

设计总负责人：

2025 年 05 月 30 日

注：本目录所列图纸中加盖的单位资质章（出图章）与单位公章具有同等效力。

		建筑	给排水	电气	动力		
制图人		结构	暖通	电讯			

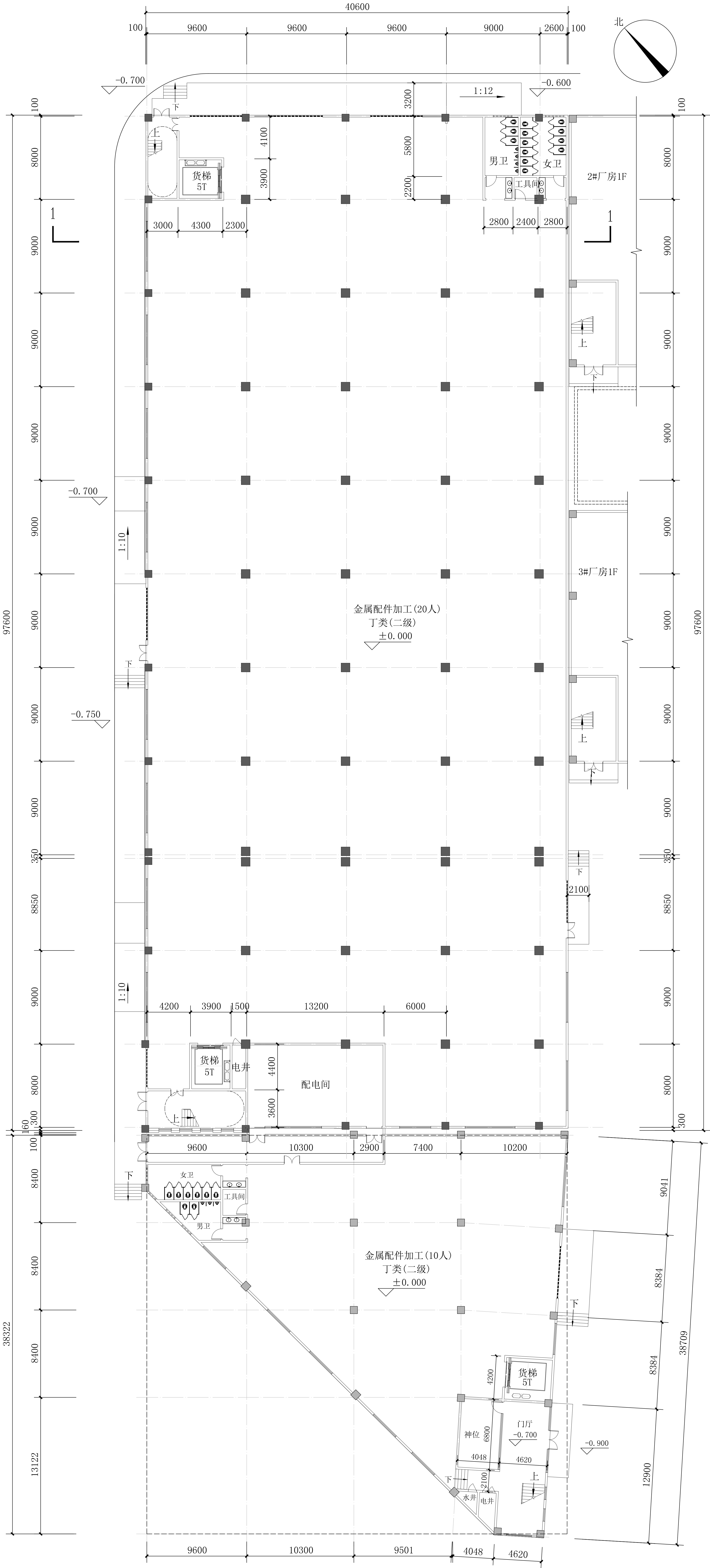


名 称	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	层数 (层)	建筑高度 (M)	备 注
10#厂房(原有)	19994.15	19994.15	3961.93	5	23.9	
10#厂房(新增)	4123.38	4983	968.25	5	23.9	阴影部分
合 计	24117.53	24977.15	4930.18			

名 称	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	层数 (层)	建筑高度 (M)	备 注
5#厂房	13626.43	13626.43	4395.07	3	21.65	
6#厂房	9640.44	10344.74	2622.03	4	23.75	层高超过16米部分按三倍计容
8#厂房	3184.23	4676.71	1492.48	2	15.30	层高超过8米部分按双倍计容
9#厂房	289.38	289.38	289.38	1	8.45	
门卫室	120.6	120.6	120.6	1	5.10	
合 计	26861.08	29057.86	8919.56			

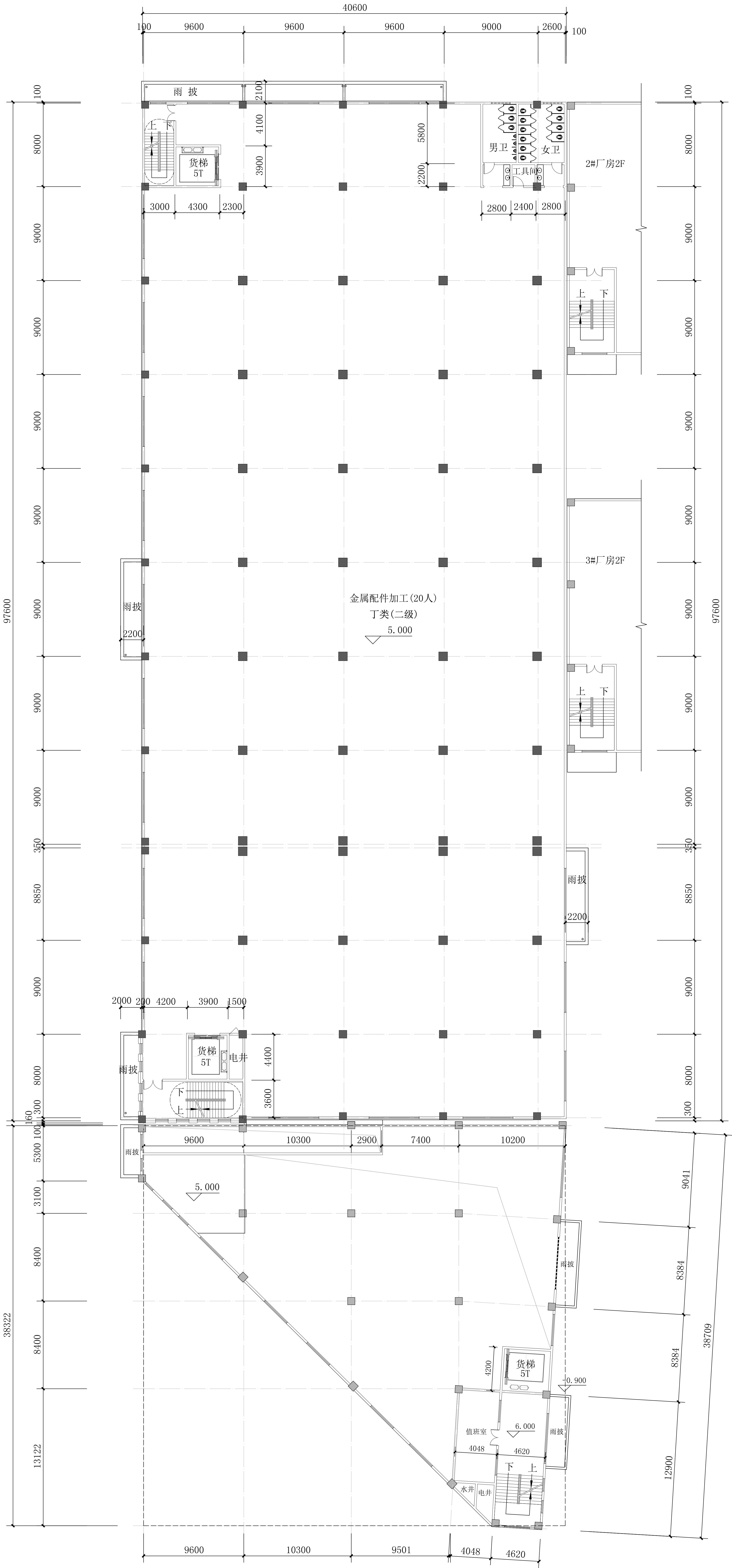
名 称	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	占地面积(m ²)	备 注
1#厂房	6851.90	6851.90	2248.18	
2#厂房	3880.42	3880.42	1248.72	
3#厂房	3873.16	3873.16	1246.30	
宿舍楼	2074.47	2074.47	375.93	
合 计	16679.95	16679.95	5119.13	

福建鑫卓工程管理有限公司 Fujian Xinzhuo Engineering Management Co., Ltd. 注册工程师之章 福建省住房和城乡建设厅 地址：福州市鼓楼区南台大道1-1号4楼 电话：0591-28861159 传真：0591-28861159			
建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN			
注册建筑师执业章： REGISTERED ARCHITECT'S SEAL			
专业注册师执业章： PROFESSIONAL REGISTERED SEAL			
施工总承包单位章： CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTOR SEAL			
设计单位章： DESIGN UNIT SEAL			
监理单位章： SUPERVISOR SEAL			
勘察单位章： SURVEYING UNIT SEAL			
施工图审查合格书编号：			
本图审核后，以最新版本为准			
变更说明： 凡在本图上所作的任何修改，均须经原设计单位同意并加盖公章后方可生效。 本图经审核、盖章、签字确认后，方可作为正式施工图使用。 修改内容，不得涂改、遮盖或另加标注。			
设计单位： 福建德钦电器有限公司			
项目名称： PROJECT NAME			
项目负责人： AUTHORIZED BY			
审核人： CHECKED BY			
设计人： DESIGNED BY			
日期： DATE			
版本： VERSION			
图例： LEGEND			
比例： SCALE			
备注： REMARKS			
其他： OTHER			
总平面图			



10#厂房一层平面图

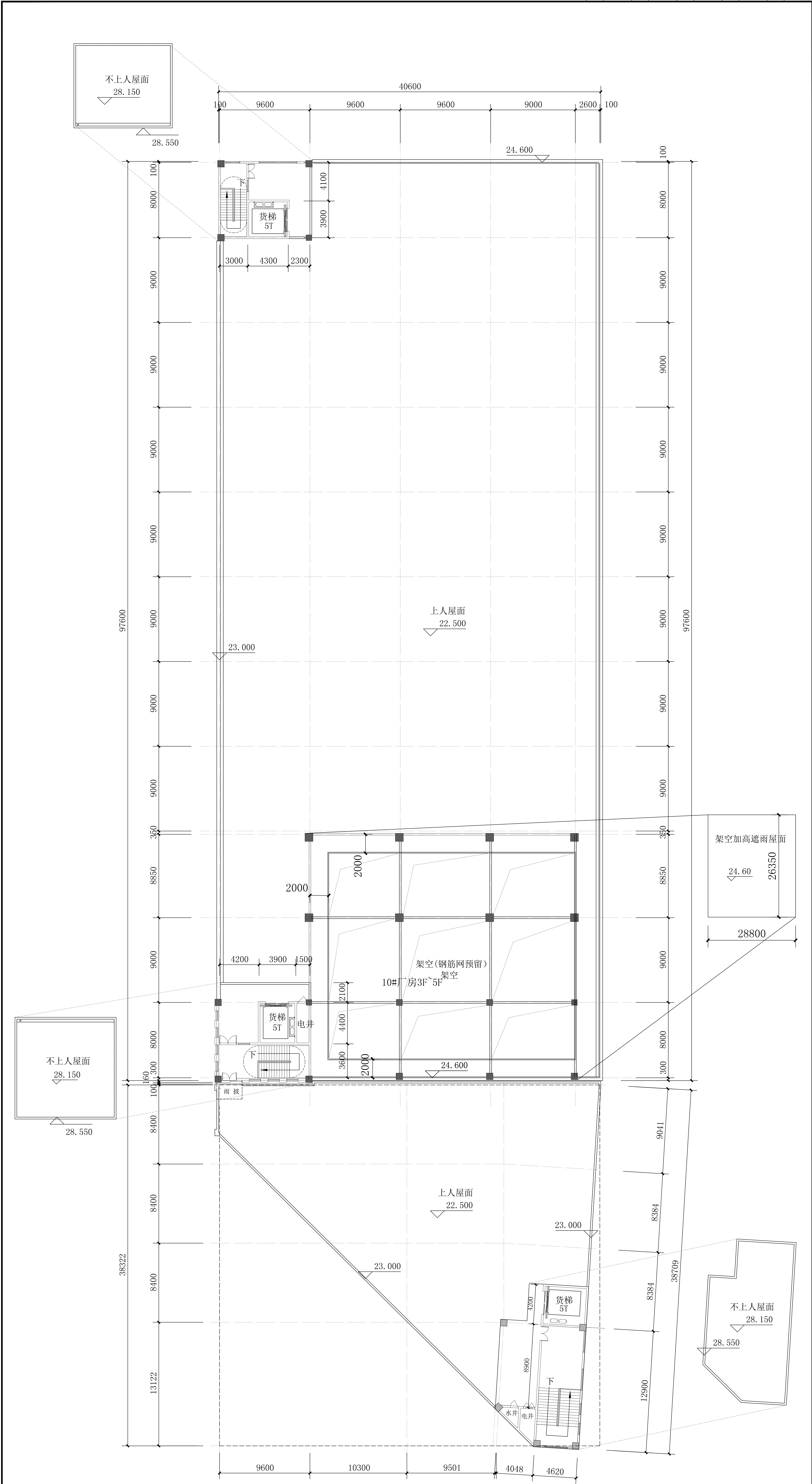
本层建筑面积：3961.93m²(原有)+968.25m²（新增）=4930.18m²
占地面积：3961.93m²(原有)+968.25m²（新增）=4930.18m²
计容建筑面积：19994.15m²(原有)+4983.0m²(新增)=24977.15m²
总建筑面积：19994.15m²(原有)+4123.38m²(新增)=24117.53m²



10#厂房二层平面图

本层建筑面积：3964.25m²(原有)+109.45m²（新增）=4073.7m²
本层计容建筑面积：3964.25m²(原有)+969.07m²（新增）=4933.32m²

	建筑	给排水	电气	动力
制图人	结构	暖通	电讯	



10#厂房屋面平面图

本层建筑面积: 175.22m^2 (原有)+ 138.47m^2 (新增)= 313.69m^2

福建惠安丰工程管理有限公司 Fujian Huian Feng Engineering Management Co., Ltd. 福安分公司 地址：福建省惠安县崇武镇崇武街109号 电话：0597-3388193 传真：0597-3388193 邮编：362611 纳税人识别号：91350524MA31W31E9H					
合同编号： FWHTJ-2025-05 甲方：					
注册建造师姓名： REGISTERED ARCHITECT'S NAME					
专业注册执业证书号： PROFESSIONAL REGISTERED SEAL					
第二层注册单位：					
第三层注册单位：					
施工总承包合同编号：					
本图所附后，以建群成本为准					
建设单位： CLIENT 福建惠安丰工程管理有限公司					
项目名称： PROJECT NAME 项目所在地： PROJECT LOCATION 设计人： DESIGNED BY 审核人： CHECKED BY 日期： DATE					
项目负责人： RESPONSIBLE BY 设计人： DESIGNED BY 审核人： CHECKED BY 日期： DATE					
设计日期： DATE 2025.05					
10#厂房平面布置图					

	建筑	给排水	电气	动力	
	结构	暖通	电讯		
制图人					



10#厂房南立面图

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN  福建鑫义工程管理有限公司 Fujian Xinyi Engineering Management Co., Ltd. 建筑工程乙级 资质证书编号: A230041434 电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159 地址: 福建省厦门市湖里区湖里一路4号		
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
院出图章: CHANDI PROJECT SEAL		
注册建筑师执业章: REGISTERED ARCHITECT'S SEAL		
专业注册师执业章: PROFESSIONAL REGISTERED SEAL		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
盖章公司出图专用章的范围对外无效。 本图纸仅能建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查 通过后方可作为正式施工图纸。 版次所有 不得翻制、违者必究!		
第1.0版		
版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
本图升级后,以最高版本为准		
建设单位: CLIENT 福建德钛电器有限公司		
项目名称: PROJECT NAME 福建德钛电器有限公司家用电器器具 专用配件制造建设项目（二期）		
图名: DRAWING TITLE 10#厂房南立面图		
被设计: PROJECT No. FJXF2024-24		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	汤文辉	汤辉
审定人 AUTHORIZED BY	曹吉昌	曹吉昌
审核人 VERIFIED BY	邱衍锋	邱衍锋
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	汤文辉	汤辉
校对人 CHECKED BY	苏晨觉	苏晨觉
设计人 DESIGNED BY	蓝红	蓝红
图例: STATUS 方案	图号: DRAWING No. 07	
比例: SCALE	日期: DATE 2025.05	

图例	建筑	给排水	电气	动力
	结构	暖通	电讯	



10#厂房北立面图

[illegible]

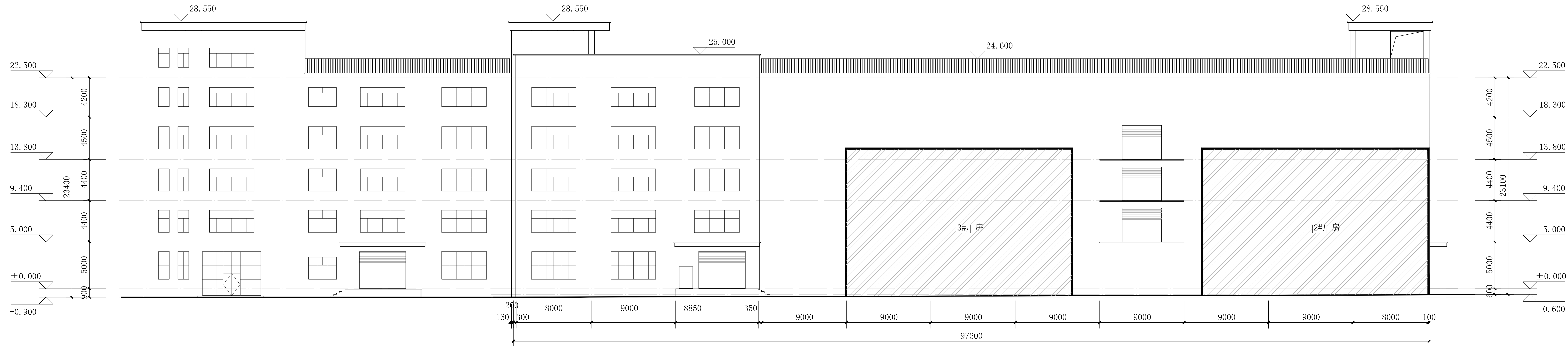
制图人	建筑	给排水	电气	动力
	结构	暖通	电气	



10#厂房西立面图

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN		
		
福建鑫发工程管理有限公司 Fujian Xinfa Engineering Management Co., Ltd.		
建筑设计之章 注册建筑师 A23004164		
电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159 地址: 福建省厦门市同安区西亭一路6号		
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
院出图章: CHAORI PROJECT SEAL		
注册建筑师执业章: REGISTERED ARCHITECT'S SEAL		
专业注册师执业章: PROFESSIONAL REGISTERED SEAL		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
本盖章由总图专业章和建筑专业章组成。		
本图依据建筑法、消防法、消防条例和各部门规章批准施工图审查 办法和有关法律及技术标准、设计规范和工程实施规范，编制施工图。 凡有差错，不得翻印。违者必究！		
第1页	升版原因	升版日期
REVISION	CAUSE	DATE
建设单位: CLIENT 福建德铁电器有限公司		
项目名称: PROJECT NAME 福建德铁电器有限公司家用电器器具 专用配件制造建设项目（二期）		
图名: DRAWING TITLE 10#厂房西立面图		
设计号: PROJECT No. FJXF2024-24		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	汤文辉	汤文辉
审核人 CHECKED BY	曹吉雷	曹吉雷
审核人 VERIFIED BY	郑树峰	郑树峰
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	汤文辉	汤文辉
设计人 DESIGNED BY	苏晨尧	苏晨尧
校对人 CHECKED BY	董红	董红
图例: 方案	图号: DRAWING No. 09	
比例: SCALE	日期: DATE	2025.05

制图人	建筑	给排水	电气	动力
	结构	暖通	电讯	



10#厂房东立面图

设计单位: ARCHITECTURE DESIGN		
		
福建鑫华工程管理有限公司 Fujian Xinhua Engineering Management Co., Ltd.		
建筑设计之章 注册建筑师: A23004184		
电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159 地址: 福建省厦门市思明区厦港一里6号		
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
院出图章: CHAORI PROJECT SEAL		
注册建筑师执业章: REGISTERED ARCHITECT'S SEAL		
专业注册师执业章: PROFESSIONAL REGISTERED SEAL		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
本套施工图专用章与骑缝章对外无效。 本套施工图设计、审核、盖章等均由厦门市建筑设计院施工图审查部进行审核, 审核合格后方可盖章, 盖章后, 设计、审核、盖章等均由厦门市建筑设计院施工图审查部负责, 不得翻制、违者必究!		
第1/0版	升版原因	升版日期
版本 REVISION	原因 CAUSE	日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准		
建设单位: CLIENT 福建德钰电器有限公司		
项目名称: PROJECT NAME 福建德钰电器有限公司家用电器具 专用配件制造建设项目(二期)		
姓名: DRAWING TITLE 10#厂房东立面图		
设计号: PROJECT NO. FJXF2024-24		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	苏文辉	苏文辉
审核人 CHECKED BY	曹吉雷	曹吉雷
设计人 DESIGNED BY	陈树仁	陈树仁
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	苏文辉	苏文辉
校对人 CHECKED BY	苏文辉	苏文辉
设计人 DESIGNED BY	董红	董红
日期: 方案	日期: 10	日期: 2025.05
比例: SCALE	比例: DATE	比例: 2025.05

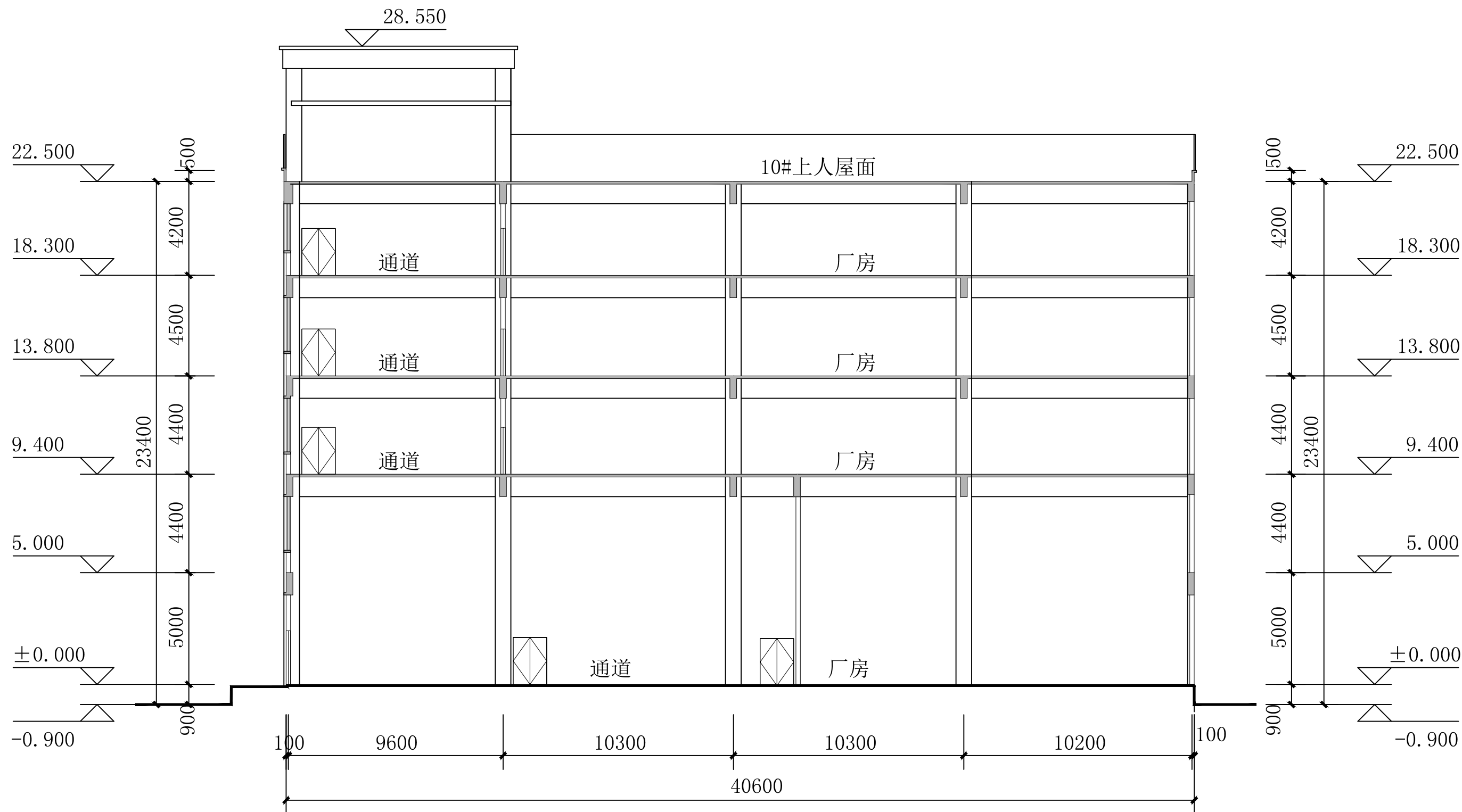
	建筑	给排水	电气	动力	
	结构	暖通	电讯		
制图人					



10#厂房1-1剖面图

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN  福建鑫义工程管理有限公司 Fujian Xinyi Engineering Management Co., Ltd. 建筑设计乙级 资质证书编号: A230041434 电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159 地址: 福建省厦门市翔安区翔安一路4号			
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH			
院出图章: CHANDI PROJECT SEAL			
注册建筑师执业章: REGISTERED ARCHITECT'S SEAL			
专业注册师执业章: PROFESSIONAL REGISTERED SEAL			
施工图审查单位:			
施工图审查合格书编号:			
盖章说明: 1. 盖章公司出图专用章的范围对外无效。 2. 本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查通过后方可作为正式施工图纸。 3. 原稿所有, 不得翻制, 违者必究!			
第1.0版	版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准			
建设单位: CLIENT 福建德钛电器有限公司			
项目名称: PROJECT NAME 福建德钛电器有限公司家用电器器具 专用配件制造建设项目(二期)			
图名: DRAWING TITLE 10#厂房1-1剖面图			
被设计: PROJECT NO. FJXF2024-24			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	汤文辉		
审定人 AUTHORIZED BY	曹吉昌		
审核人 VERIFIED BY	邱衍锋		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	汤文辉		
校对人 CHECKED BY	苏晨觉		
设计人 DESIGNED BY	蓝红		
图例: STATUS 方盒	图号: DRAWING No. 1.1		
比例: SCALE	日期: DATE 2025.05		

	建筑	给排水	电气	动力	
	结构	暖通	电讯		
制图人					



10#厂房2-2剖面图

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN  福建鑫业工程管理有限公司 Fujian Xinye Engineering Management Co., Ltd. 建筑设计乙级 资质证书编号: A230041434 电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159 地址: 福建省厦门市湖里区湖里一路4号		
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
院出图章: CHANDI PROJECT SEAL		
注册建筑师执业章: REGISTERED ARCHITECT'S SEAL		
专业注册师执业章: PROFESSIONAL REGISTERED SEAL		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
盖章公司出图专用章的范围对外无效。 本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查 通过后方可作为正式施工图纸。 版权所有 不得翻制 违者必究!		
第1.0版		
版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
本图升级后,以最高版本为准		
建设单位: CLIENT 福建德钛电器有限公司		
项目名称: PROJECT NAME 福建德钛电器有限公司家用电器器具 专用配件制造建设项目（二期）		
图名: DRAWING TITLE 10#厂房2-2剖面图		
被检号: PROJECT No. FJXF2024-24		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	汤文辉	汤辉
审定人 AUTHORIZED BY	曹吉昌	曹吉昌
审核人 VERIFIED BY	邱衍锋	邱衍锋
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	汤文辉	汤辉
校对人 CHECKED BY	苏晨觉	苏晨觉
设计人 DESIGNED BY	蓝红	蓝红
图例 STATUS 方案	图号: DRAWING No. 12	
比例 SCALE	日期: DATE	2025.05