

立業	姓	日	期
建	名	氏氣連	
材	姓	公	
造	名	海雄	
木	姓	氏	
桑	名	氏	
本	姓	氏	
水	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	
樹	姓	氏	
木	名	氏	
池	姓	氏	
田	名	氏	
中	姓	氏	
心	名	氏	
子	姓	氏	
大	名	氏	
門	姓	氏	
出	名	氏	
立	姓	氏	
業	名	氏	
資	姓	氏	
質	名	氏	



世茂璀璨城二期经济技术指标					
规划指标名称		单位	规划要求	设计指标	备注
总用地面积		m ²	40479	40479	
总建筑面积		m ²		118120.49	
计容建筑面积		m ²	≤89053.8	89053.55	
其中	住宅建筑面积	m ²		88067.32	
	高层住宅	m ²		88267.32	
	配建建筑面积	m ²		786.27	
	物业管理用房	m ²		242.72	总建筑面积的0.2%
	社区管理用房	m ²		543.55	总建筑面积的0.5%,超出10万m ² ,超出部分按0.2%配置
	不计容建筑面积	m ²		29066.83	
其中	地上建筑面积	m ²		3298.78	
	配电房	m ²		927.91	
	开闭所、发电机房	m ²		206.10	
	消控室	m ²		55.34	
	架空	m ²		212.43	
	地下室建筑面积	m ²		25768.05	地下一层
	非机动车库面积	m ²		22022.05	
其中	人防区车库面积	m ²		3746.00	计容面积4%及8.25地块算地建
	容积率		1.8≤F≤2.2	2.200	1.8≤F≤2.2
建筑占地面积		m ²		7250.00	
建筑密度		%	15%≤P≤25%	17.9%	15%≤P≤25%
绿地面积		m ²	≥12143.7	12215.11	
绿地率		%	≥30%	30.1%	≥30%
住宅总人数		人		2675	3.2人/户
住户户数		户		836	
机动车停车位		辆		1012	
其中	地面停车位	辆		151	15%
	地下停车位	辆		861	
	地下非人防区停车位	辆		744.6	含38个微型车位折算
	地下人防区停车位	辆		116.4	含2个微型车位折算
	非机动车位	辆		868	
	地面停车位	辆		436	地面非机动车停车位面积654m ²
其中	地面架空摩托车停车位	辆		144	按≤50%设置摩托车停车位,按3辆算,即非机动车停车位432辆。地面架空非机动车停车位面积579.72m ²
	建筑限高	m	54	53.9	檐口高度≤54m

市滨海新城第一批次（182831011/18283238及地下室）住宅技术标					市滨海新城第二批次（S8F78F8H/21831S1及地下室）住宅技术标						
规划指标名称		单位	规划要求	设计指标	备注	规划指标名称		单位	规划要求	设计指标	备注
总建筑密度		%		5374.97		总建筑密度		%		94375.45	
计容建筑面积		m²		36679.43		计容建筑面积		m²		52374.16	
住宅建筑面积		m²		36679.43		住宅建筑面积		m²		51587.89	
其中	高层住宅	m²		36679.43		其中	高层住宅	m²		51587.89	
	配套建筑面积	m²		0.00	总建筑面积0.2%		配套建筑面积	m²		786.27	总建筑面积0.2%
	物业管理用房	m²		0.00			物业管理用房	m²		242.72	
其中	社区管理用房	m²		0.00	总建筑面积0.5%,超出10.0m²,超出部分按1:2配置	其中	社区管理用房	m²		543.55	总建筑面积0.5%,超出10.0m²,超出部分按1:2配置
不计容建筑面积		m²		17065.54		不计容建筑面积		m²		12001.29	
地上总建筑面积		m²		2154.88		其中	地上总建筑面积	m²		1143.90	
其中	配电房	m²		798.48			配电房	m²		129.43	
	开闭所、发电机房	m²		206.10			开闭所、发电机房	m²		0.00	
	消控室	m²		0.00			消控室	m²		55.34	
	地型	m²		1150.30			地型	m²		659.13	
地下室建筑面积		m²		14910.16	地下一层	地下室建筑面积		m²		10857.39	
其中	非机动车库面积	m²		11114.66		其中	非机动车库面积	m²		10857.39	
	人防区车库面积	m²		3746.00	计容面积42825块地车库地25m²		人防区车库面积	m²		0.00	
容积率						容积率					
建筑占地面积		m²		3271.52		建筑占地面积		m²		4028.48	
建筑密度		%		-		建筑密度		%		-	
绿地面积		m²		5598.83		绿地面积		m²		6616.28	
绿地率		%		-		绿地率		%		-	
住宅总人数		人		1107	3.2人/户	住宅总人数		人		1568	3.2人/户
住宅户数		户		346		住宅户数		户		490	
机动车停车位		辆		583		机动车停车位		辆		419	
地面停车位		辆		94	15%	其中	地面停车位	辆		57	15%
地下停车位		辆		499			地下停车位	辆		362	
地下非机动车停车位		辆		382.6			地下非机动车停车位	辆		362	
其中	地下非机动车停车位	辆		314			地下非机动车停车位	辆		330	
	地下非机动车停车位	辆		54	21%~54	地下非机动车停车位	辆		16	8%~16	
	地下非机动车库面积	辆		14.6	2*18%~7*14.6	地下非机动车库面积	辆		16	2*20%~7*16	
地下人防区停车位		辆		116.4		其中	地下人防区停车位	辆		0	
地下人防区停车位		辆		83			非机动车库面积	辆		246	地面非机动车库停车位362m²
其中	地下人防区停车位	辆		115.4			地面停车位	辆		246	
	地下人防区停车位	辆		2.2	11%~22		地面停车位	辆		0	
地下人防区停车位		辆		14	26%~7.14	地面防空地下室停车位		辆		53.9	接口高度≤54m
非机动车停车位		辆		622		非机动车停车位		辆		54	
地面停车位		辆		180		地面停车位		辆		53.9	
地面架空非机动车停车位		辆		144	地面非机动车库停车位25%54m² 按≤55%设置非机动车停车位,按3.0设置,即非机动车停车位432,地面架空非机动车停车位面积579.72m²	地面架空非机动车停车位		辆		53.9	
建筑高度		m	54	53.9	檐口高度≤54m	建筑高度		m	54	53.9	

长汀县自然资源局
规划管理科

