



中远设计
中远智信设计有限公司

Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

变更通知书

编号 NO.:

建设单位 CLIENT	福建省汀谷玉丰农业科技有限公司	项目名称 PROJECT	长汀县汀谷玉丰种业一体化建设项目
主 送 SEND TO		抄 送 COPY TO	
		专 业 DISCIPLINE	建筑

相关图纸编号
DRAWING NO.

修改依据
BASIS

变更内容 MODIFIED CONTENTS

应甲方要求作出如下变更:

1、长汀县汀谷玉丰种业一体化建设项目一期种子加工厂规划高度由16.35米变更为11.95米,本建筑为单层建筑,檐口高度由16.2米变更为11.8米,室内外高差不变。计容建筑面积由7992.00m²变更为5779.25m²。总建筑面积不变。

2、三期的科研中心及内部庭院道路、停车位等设施整体往北侧平行移动8.5米,与一期的种子加工厂距离由原来的23.5米变更为15米,与二期的冷藏仓库距离由原来的10.02米变更为10.86米。

3、四期的厂房二往北扩8.5米,占地面积由892.58m²变更为1202.61m²;层数由二层变更为三层,二层夹层由216.73m²变更为420.62m²;三层面积为1202.61m²;规划高度由14.00米变更为17.95米。一二层层高不变。计容建筑面积由2519.31m²变更为4545.88m²。总建筑面积由2519.31m²变更为4545.88m²。

4、变更后规划建设计容建筑面积为17488.08m²,总建筑面积为11666.27m²,容积率为1.31,绿化率为10.20%,建筑系数为46.85%,配套设施建筑面积之和占项目总建筑面积的比例14.91%,其他指标没有改变。以上所有指标均符合该地块规划条件。

工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中远智信设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A452007485 工程设计 乙 级

有效期至 2029 年 01 月 01 日 止

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 李晓杰

注册号: 5200748-015

有效期: 至2026年10月07日



审 定 APPROVED BY	赵志鹏		项目负责 PROJECT CHIEF	李晓杰		校 对 CHECKED BY	张延达	
审 核 EXAMINED BY	张岩		专业负责 SPECIALTY CHIEF	李晓杰		设 计 DESIGNED BY	李晓杰	

注:本通知单与图纸同样有效。
NOTE:THE NOTIFICATION IS EQUALLY EFFECTIVE WITH THE DRAWINGS.

日 期
DATE

2024.12

第 1 张,共 1 张