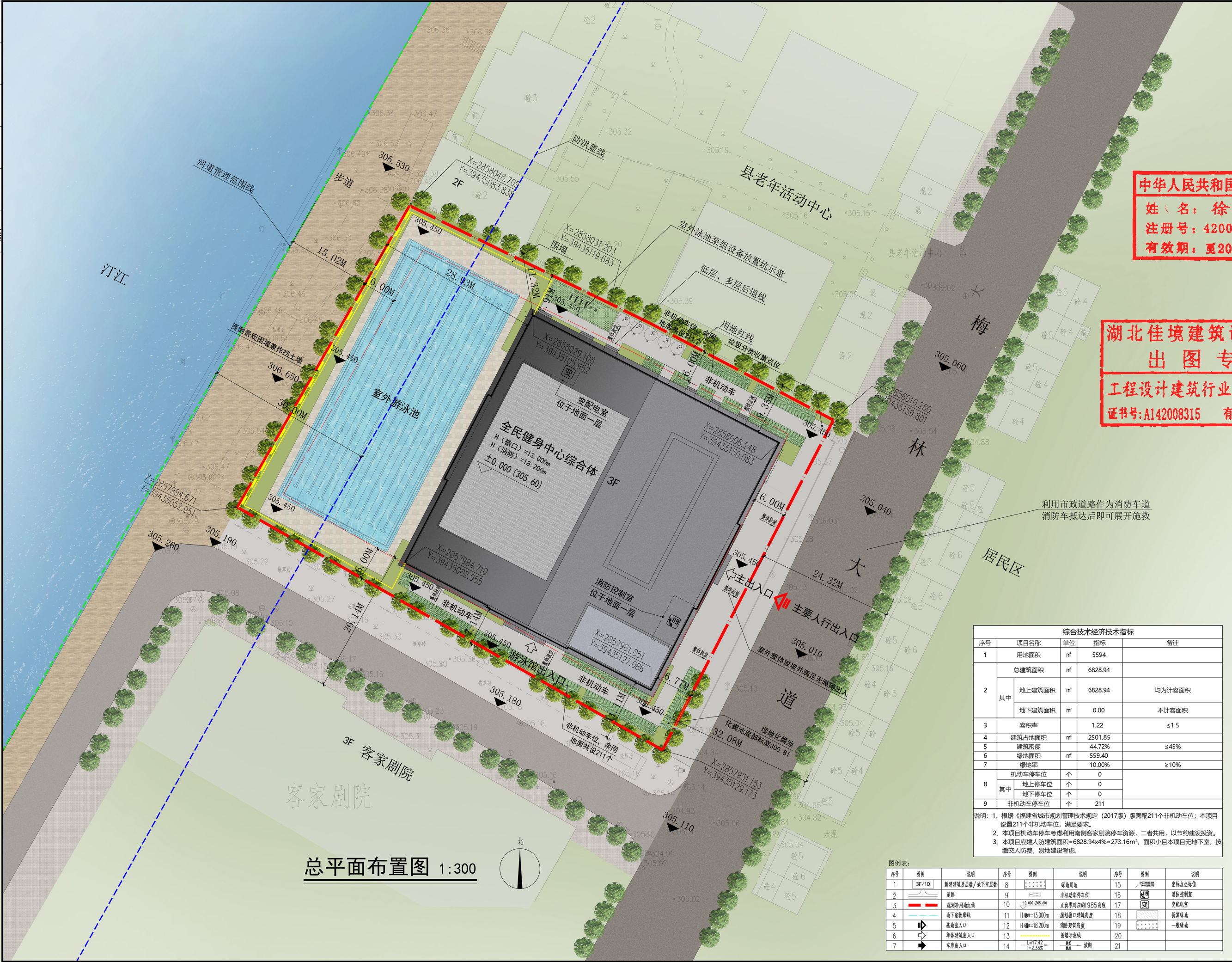


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		暖通			电气
		结构			给排水



湖北佳境建筑设计有限公司

HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A142008315

No. A142008315 Class A of Architecture Design (PD)

本图纸知识产权归本公司所有, 未经本公司书面许可, 不得以其他方式进行修改、复制或传播。本图所示全部设计、概念及信息均用于指定项目, 未经本公司书面许可不得他用。

THIS DRAWING IS AN INSTRUMENT OF SERVICE IS AND REMAINS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF OUR COMPANY. AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR LOANED BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY. ALL DESIGNS, CONCEPTS, AND OTHER INFORMATION SHOWN ON THIS DRAWING ARE ONLY FOR USE IN THIS SPECIFIC PROJECT AND SHALL NOT BE USED OTHERWISE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY.

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐福美

注册号: 4200831-009

有效期: 至2027年12月

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

注册建筑(结构)师执业章

湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

利用市政道路作为消防车道
消防车抵达后即可展开施救

综合技术经济指标				
序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m ²	5594	
2	总建筑面积	m ²	6828.94	
	其中地上建筑面积	m ²	6828.94	均为计容面积
	地下建筑面积	m ²	0.00	不计容面积
3	容积率		1.22	≤1.5
4	建筑占地面积	m ²	2501.85	
5	建筑密度		44.72%	≤45%
6	绿地面积	m ²	559.40	
7	绿地率		10.00%	≥10%
8	机动车停车位	个	0	
	其中地上停车位	个	0	
	地下停车位	个	0	
9	非机动车停车位	个	211	

说明: 1、根据《福建省城市规划管理技术规定(2017版)》版配套211个非机动车位; 本项目设置211个非机动车位, 满足要求。
2、本项目机动车停车位考虑利用客家剧院院前资源, 二者共用, 以节约建设投资。
3、本项目应建人防建筑面积=6828.94x4%=273.16m², 面积小且本项目无地下室, 按缴交人防费, 易地建设考虑。

图例表:

序号	图例	说明	序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	3F/1D	新建建筑及层数/地下室层数	8	绿地	绿地	15	坐标点	坐标点
2	道路	道路	9	非机动车停车位	非机动车停车位	16	消防控制室	消防控制室
3	规划用地红线	规划用地红线	10	正负零对应985高程	正负零对应985高程	17	变电室	变电室
4	地下室轮廓线	地下室轮廓线	11	H=13.000m	规划建筑高度	18	折算绿地	折算绿地
5	基地出入口	基地出入口	12	H=18.200m	消防建筑高度	19	一般绿地	一般绿地
6	半体建筑出入口	半体建筑出入口	13	围墙示意见	围墙示意见	20		
7	车库出入口	车库出入口	14	L=17.42 L=2.35m	围墙示意见	21		

总平面布置图 1:300



图纸专用章

项目名称

长汀县全民健身中心综合体

子项名称

代建单位

建设单位

长汀县文化体育和旅游局

审定

胡晓川

工程负责人

徐福美

工程助理

赵锐

专业负责人

赵锐

审核

郑志勇

校对

赵锐

设计

胡育金

制图

胡育金

图名

总平面布置图

工程编号

WJL-2023-0814

图别

方案

版本号

日期

2026年05月

升级原因



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐福美
注册号：4200831-009
有效期：至2027年12月



湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号:A142008315 有效期至2030年3月17日

整体鸟瞰图1



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐福美
注册号：4200831-009
有效期：至2027年12月



湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号:A142008315 有效期至2030年3月17日

整体鸟瞰图2

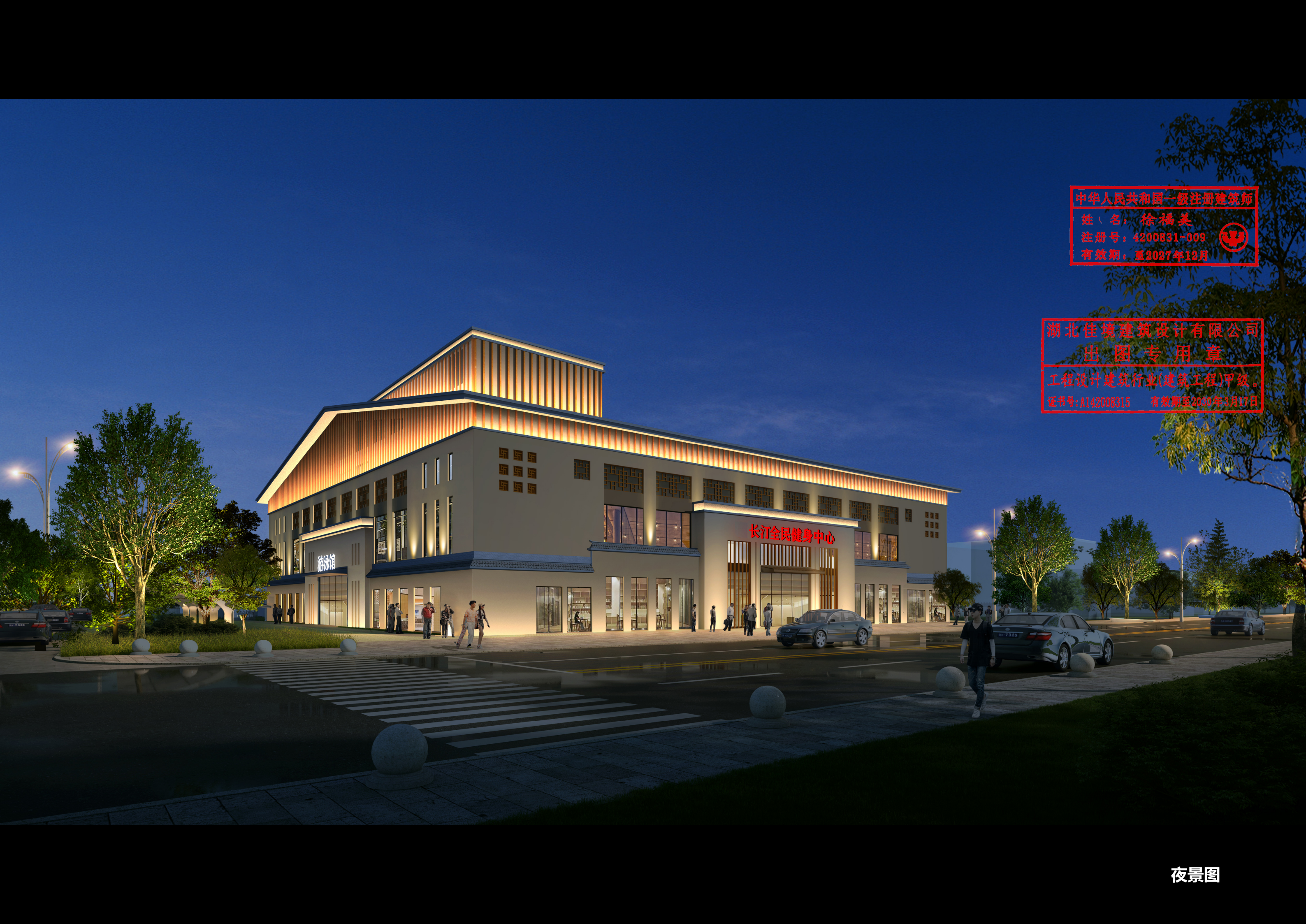


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐楠
注册号：4200831-009
有效期至：2027年12月



湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
证书号：A142008315 有效期至2026年3月17日

透视图



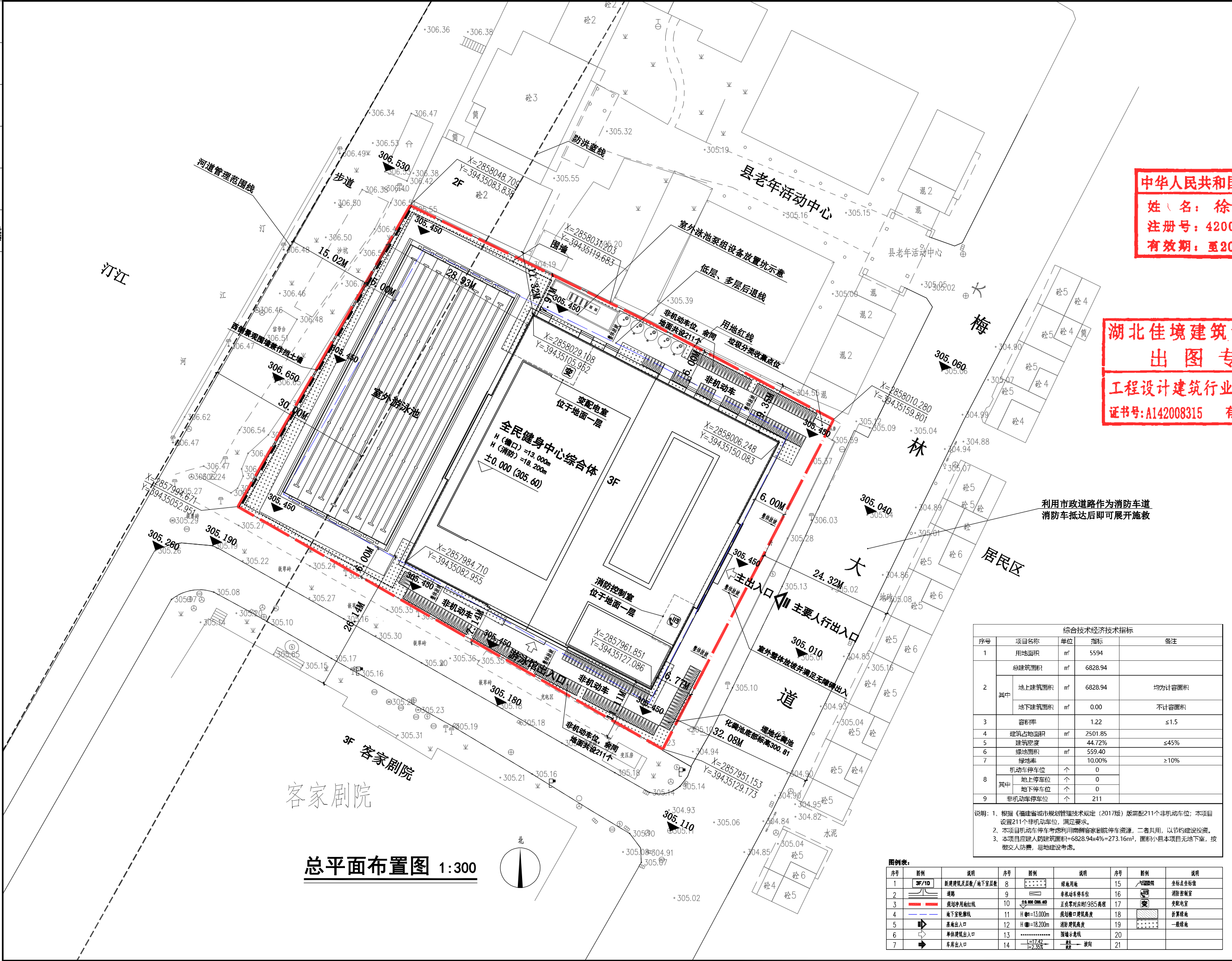
中华人民共和国一级注册建筑师
姓(名): 徐福美
注册号: 4200831-009
有效期: 至2027年12月



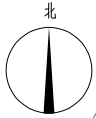
湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

夜景图

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		建筑			结构			给排水
		电气			暖通			消防
		景观			园林			其他



总平面布置图 1:300



综合技术经济指标				
序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m ²	5594	
	总建筑面积	m ²	6828.94	
2	其中			
	地上建筑面积	m ²	6828.94	均为计容面积
	地下建筑面积	m ²	0.00	不计容面积
3	容积率		1.22	≤1.5
4	建筑占地面积	m ²	2501.85	
5	建筑密度	%	44.72%	≤45%
6	绿地面积	m ²	559.40	
7	绿地率	%	10.00%	≥10%
8	机动车停车位	个	0	
	其中			
	地上停车位	个	0	
	地下停车位	个	0	
9	非机动车停车位	个	211	

说明：1、根据《福建省城市规划管理技术规定》（2017版）版需配211个非机动车位；本项目设置211个非机动车位，满足要求。
2、本项目机动车停车位考虑利用南侧客家剧院停车资源，二者共用，以节约建设投资。
3、本项目应建人防建筑面积=6828.94×4%=273.16m²，面积较小且本项目无地下室，按缴交人防费，易地建设考虑。

图例表：

序号	图例	说明	序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	3F/10	新建建筑层数/地下室层数	8	虚线	规划用地	15	虚线	坐标点坐标值
2	虚线	道路	9	虚线	非机动车停车位	16	虚线	消防控制室
3	虚线	规划用地红线	10	虚线	正负零点高程1985高程	17	虚线	变电室
4	虚线	地下室外墙线	11	虚线	规划路口建筑高度	18	虚线	计算绿地
5	虚线	基地出入口	12	虚线	消防路口建筑高度	19	虚线	一般绿地
6	虚线	单体建筑出入口	13	虚线	围墙示意图	20	虚线	
7	虚线	车库出入口	14	虚线	围墙示意图	21	虚线	

湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书编号: A142008315
No. A142008315 Class A of Architecture Design (YMS)
本图版权归本公司所有, 未经许可不得复制或用于其他项目。如有侵权, 本公司将依法追究。
THIS DRAWING AS AN INSTRUMENT OF SERVICE IS AND REMAINS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF OUR COMPANY, AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR LOANED BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY. ALL DESIGNS, CONCEPTS, AND OTHER INFORMATION SHOWN ON THIS DRAWING ARE ONLY FOR USE IN THIS SPECIFIC PROJECT AND SHALL NOT BE USED OTHERWISE WITHOUT PERMISSION.

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐福美

注册号: 4200831-009

有效期至: 2027年12月

注册建筑(结构)师执业章

湖北佳境建筑设计有限公司

出图专用章

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。

证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

图纸专用章

项目名称

长汀县全民健身中心综合体

子项名称

代建单位

建设单位

长汀县文化体育和旅游局

审定

胡晓川

工程负责人

徐福美

工程助理

赵锐

专业负责人

赵锐

审核

郑志勇

校对

赵锐

设计

胡育金

制图

胡育金

图名

总平面布置图

工程编号

XA-2023-0814

比例

图别

方案

图号

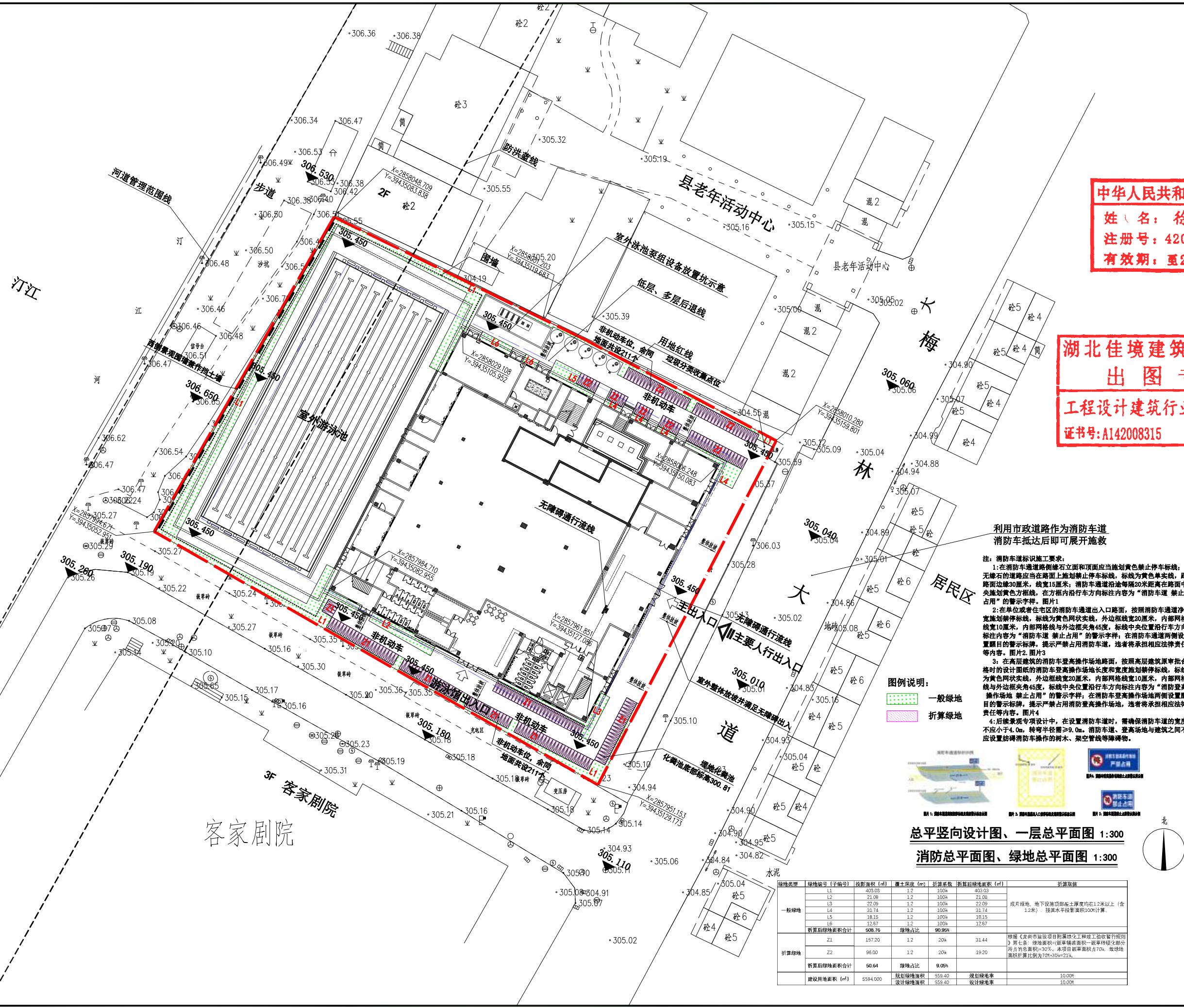
版本号

日期

2026年05月

升级原因

姓名	姓名	日期	专业
姓名	姓名	日期	专业
姓名	姓名	日期	专业
姓名	姓名	日期	专业



湖北北境建筑设计有限公司

HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

注册证书编号: A142003615

NO. A142003615 Class A of Architecture Design (P&C)

本建筑规划及设计文本均归版权所有, 未经许可不得擅自复制或不得以任何方式进行修改、复制和传播, 本图所标示全部设计、概念及数据均用于指定项目, 未获本公司书面许可不得复制。

THIS DRAWING IS AN INSTRUMENT OF SERVICE IS AND REMAINS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF OUR COMPANY, AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR LAMBY BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY. ALL DESIGN, CONCEPTS, AND OTHER INFORMATION SHOWN ON THIS DRAWING ARE ONLY FOR USE IN THIS SPECIFIC PROJECT AND SHALL NOT BE USED OTHERWISE WITHOUT OUR PERMISSION.

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名：徐福美	注册单位：
注册号：4200831-009	施工图审查批准书证号：
有效期：至2027年12月	

注册建筑(结构)师执业章

湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

利用市政道路作为消防车道
消防车抵达后即可展开施救

注：消防车道标识施工要求：

1. 消防车道道路侧缘上方立面和正面应当粘贴黄色禁止停车标志线；无标志的道路应当在路面施划禁止停车标线，粘贴为黄色禁止线，距路侧边缘30厘米，线宽10厘米，消防车道道路沿途每20米应当在路面两侧划设黄色实线，线框内标有消防车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示文字，图片1。
2. 在住宅或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽划设禁停标线，粘贴为黄色禁止线，外边距线宽20厘米，内部网线宽10厘米，内部网线宽与外边距夹角45度，标框中央设置消防车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示文字，在消防车道道路两侧设置明显的警标示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容，图片2、图片3。
3. 在划设禁停的消防车登高作业场地路面，按照高层民用建筑所在地划设的消防车登高作业场地长度和宽度划设禁停标线，粘贴为黄色网状线，外边距线宽20厘米，内部网线宽10厘米，内部网线宽与外边距夹角45度，标框中央设置消防车方向标注内容为“消防登高作业场地禁止占用”的警示文字，在消防登高作业场地两侧设置明显的警标示牌，提示严禁占用消防登高作业场地，违者将承担相应法律责任等内容，图片4。
4. 后续景观专项设计中，在设置消防车道时，需确保消防道面的宽度不小于4.0m，转弯半径不得小于9.0m。消防车道、登高作业场地与建筑之间应设置消防车道转弯的树木、架空管线障碍等。

图例说明:

	一般绿地
	折算绿地

Figure 1 consists of three sub-diagrams labeled 图 1, 图 2, and 图 3. Each diagram shows a road layout with a 'Prohibition of Driving' sign (a blue square with a white circle and a red border) placed at the entrance of a road. In 图 1, the sign is placed at the entrance of a road that leads to a dead-end. In 图 2, the sign is placed at the entrance of a road that leads to a dead-end. In 图 3, the sign is placed at the entrance of a road that leads to a dead-end.

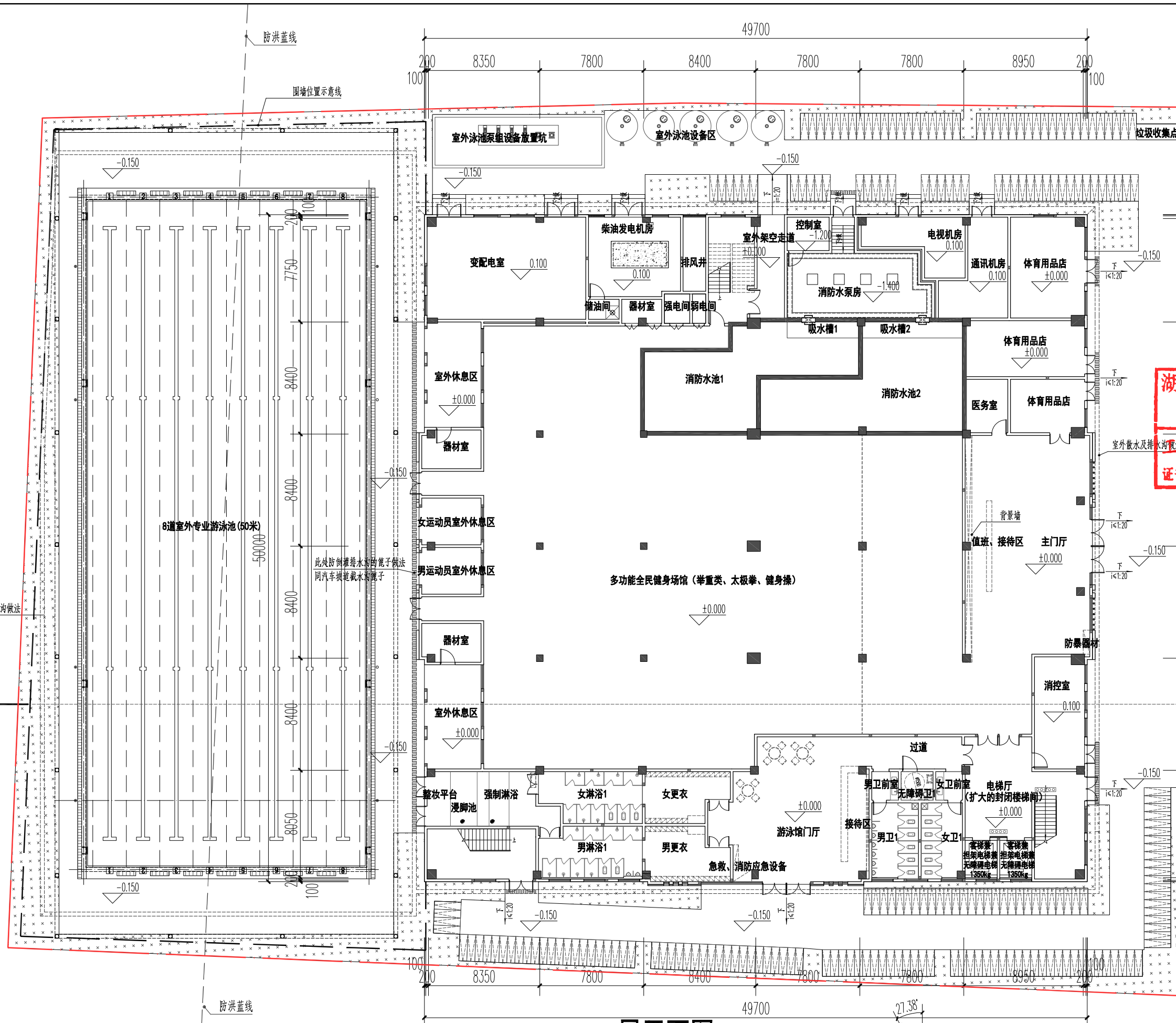
消防总平面图、绿地总平面图 1:300

绿地类型	绿地编号 (子编号)	投影面积 (㎡)	灌木土层 (m)	折算系数	折算后绿地面积 (㎡)	折算取值
一般绿地	L1	403.03	1.2	100%	403.03	成片绿地, 地下设施顶部在土壤厚度在1.2米以上 (含1.2米), 按其水平投影面积100%计算。
	L2	21.08	1.2	100%	21.08	
	L3	22.09	1.2	100%	22.09	
	L4	31.74	1.2	100%	31.74	
	L5	18.15	1.2	100%	18.15	
	L6	12.67	1.2	100%	12.67	
折算后绿地面积合计		508.76	绿地占比	90.95%		
折算绿地	Z1	157.20	1.2	20%	31.44	根据《重庆市建设项目绿化规划工程竣工验收暂行规定》第三条: 绿地面积=(草坪铺装面积-草坪铺装硬化面积)所占的总面积×30%, 本项目自蔽面积占比70%, 故绿地面积折算比例应为70%+20%=90%。
	Z2	96.00	1.2	20%	19.20	
	折算后绿地面积合计	50.64	绿地占比	9.05%		
建设用电面积 (㎡)		5584.000	规划绿地面积	559.40	规划绿地率	10.00%
			设计绿地面积	559.40	设计绿地率	10.00%

图 名	总平竖向设计图、一层总平面图 消防总平面图、绿地总平面图
-----	---------------------------------

工程编号	XJJJ-2023-0814	比 例	
图 别	方 案	图 号	
版 本 号		日 期	2026年05月
升级原因			

图例	说明
1	室外泳池设备区
2	室外泳池设备区
3	室外泳池设备区
4	室外泳池设备区
5	室外泳池设备区
6	室外泳池设备区
7	室外泳池设备区
8	室外泳池设备区
9	室外泳池设备区
10	室外泳池设备区
11	室外泳池设备区
12	室外泳池设备区
13	室外泳池设备区
14	室外泳池设备区
15	室外泳池设备区
16	室外泳池设备区
17	室外泳池设备区
18	室外泳池设备区
19	室外泳池设备区
20	室外泳池设备区
21	室外泳池设备区
22	室外泳池设备区
23	室外泳池设备区
24	室外泳池设备区
25	室外泳池设备区
26	室外泳池设备区
27	室外泳池设备区
28	室外泳池设备区
29	室外泳池设备区
30	室外泳池设备区
31	室外泳池设备区
32	室外泳池设备区
33	室外泳池设备区
34	室外泳池设备区
35	室外泳池设备区
36	室外泳池设备区
37	室外泳池设备区
38	室外泳池设备区
39	室外泳池设备区
40	室外泳池设备区
41	室外泳池设备区
42	室外泳池设备区
43	室外泳池设备区
44	室外泳池设备区
45	室外泳池设备区
46	室外泳池设备区
47	室外泳池设备区
48	室外泳池设备区
49	室外泳池设备区
50	室外泳池设备区
51	室外泳池设备区
52	室外泳池设备区
53	室外泳池设备区
54	室外泳池设备区
55	室外泳池设备区
56	室外泳池设备区
57	室外泳池设备区
58	室外泳池设备区
59	室外泳池设备区
60	室外泳池设备区
61	室外泳池设备区
62	室外泳池设备区
63	室外泳池设备区
64	室外泳池设备区
65	室外泳池设备区
66	室外泳池设备区
67	室外泳池设备区
68	室外泳池设备区
69	室外泳池设备区
70	室外泳池设备区
71	室外泳池设备区
72	室外泳池设备区
73	室外泳池设备区
74	室外泳池设备区
75	室外泳池设备区
76	室外泳池设备区
77	室外泳池设备区
78	室外泳池设备区
79	室外泳池设备区
80	室外泳池设备区
81	室外泳池设备区
82	室外泳池设备区
83	室外泳池设备区
84	室外泳池设备区
85	室外泳池设备区
86	室外泳池设备区
87	室外泳池设备区
88	室外泳池设备区
89	室外泳池设备区
90	室外泳池设备区
91	室外泳池设备区
92	室外泳池设备区
93	室外泳池设备区
94	室外泳池设备区
95	室外泳池设备区
96	室外泳池设备区
97	室外泳池设备区
98	室外泳池设备区
99	室外泳池设备区
100	室外泳池设备区



一层平面图 1:300

注: 1. 本层建筑面积约2495.87m²,
本栋楼地上总建筑面积约6828.94m².



湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
湖北省武汉市武昌区中北路111号
湖北佳境建筑设计有限公司 设计部

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐福美

注册号: 4200831-009

有效期: 至2027年12月



湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。

证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

图例专用章

项目名称

长汀全民健身中心综合楼

子项名称

代建单位

建设单位

设计

工程负责人

工程审核

工程审核

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名

一层平面图

工程编号

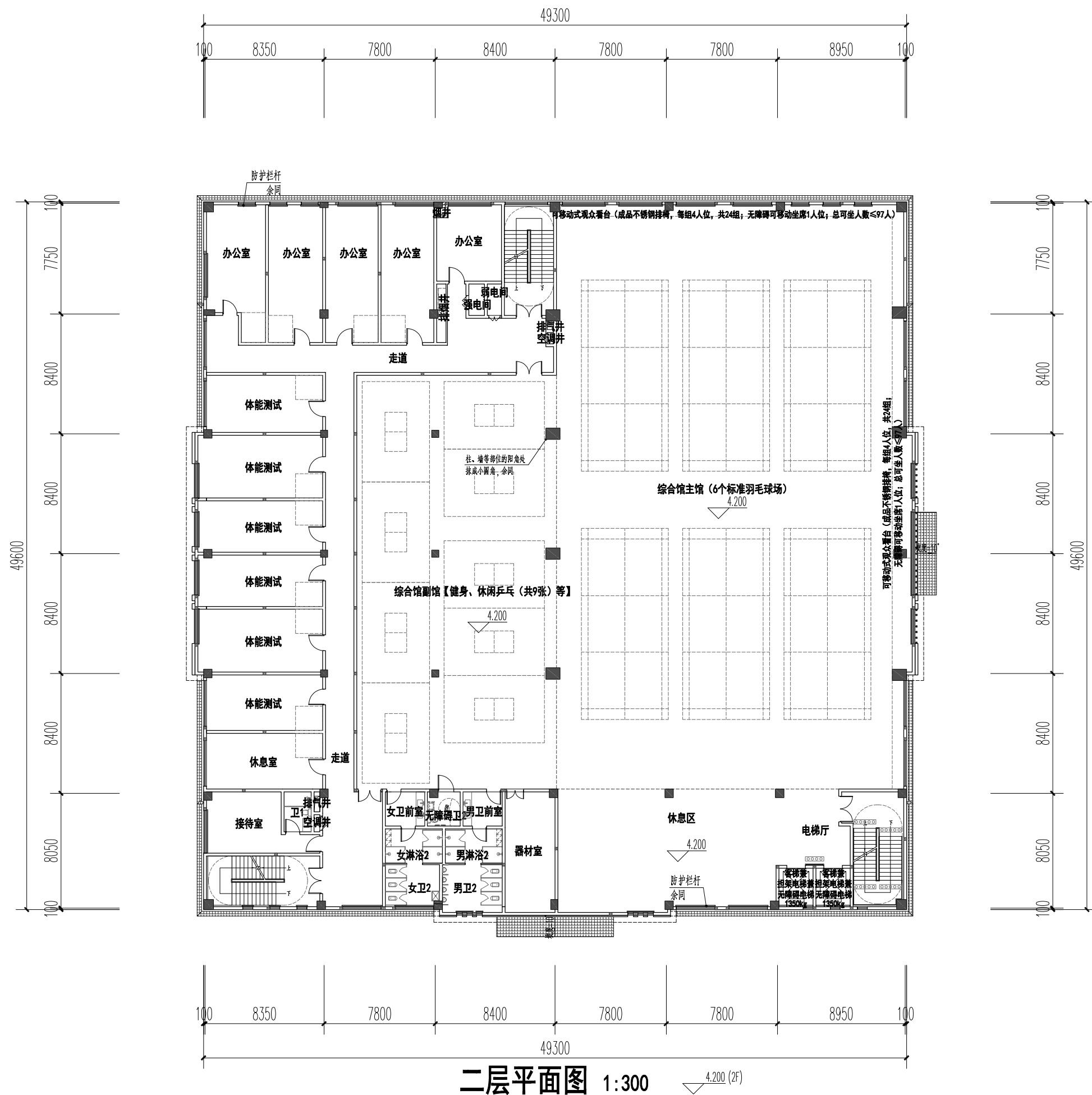
图例

版本号

日期

审核

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水					



二层平面图 1:300

本层建筑面积约2476.18m²



湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
设计证书编号: A142000218
No. A142000218 Class A of Architecture Design (PRC)
本图样知识产权为本公司所有。余属本公司专利并
不可转让或方式行修改、复制或照用。本图样系全新制
作, 经全国各地方质量监督局、本图样公司、国家专利局

施工用商賣批准単位

施工用南資批准書證号

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：徐福美

注册号：4200831-009

有效期：至2027年12月



湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。

证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

附紙専用章

项目名称	2019年度“互联网+”农产品出村进城工程试点示范县项目
------	------------------------------

长汀全民健身中心综合楼

子项名称	
------	--

代建單位	
------	--

建设单位

宣武区文化体育局和旅游局

審	定	相曉川
---	---	-----

工程负责人	徐耀然
-------	-----

工務人員	修護人員
...	...

工程地理	赵 帆
------	-----

姓名	赵锐
----	----

专业负责人	许振铨
-------	-----

省	县	城市圈
---	---	-----

甲	乙	丙
2.2	2.2	2.2

校	友	親	親

设计	胡育金
----	-----

制	厘	胡育金
---	---	-----

姓名	
姓名	

1000

二、雲平

100

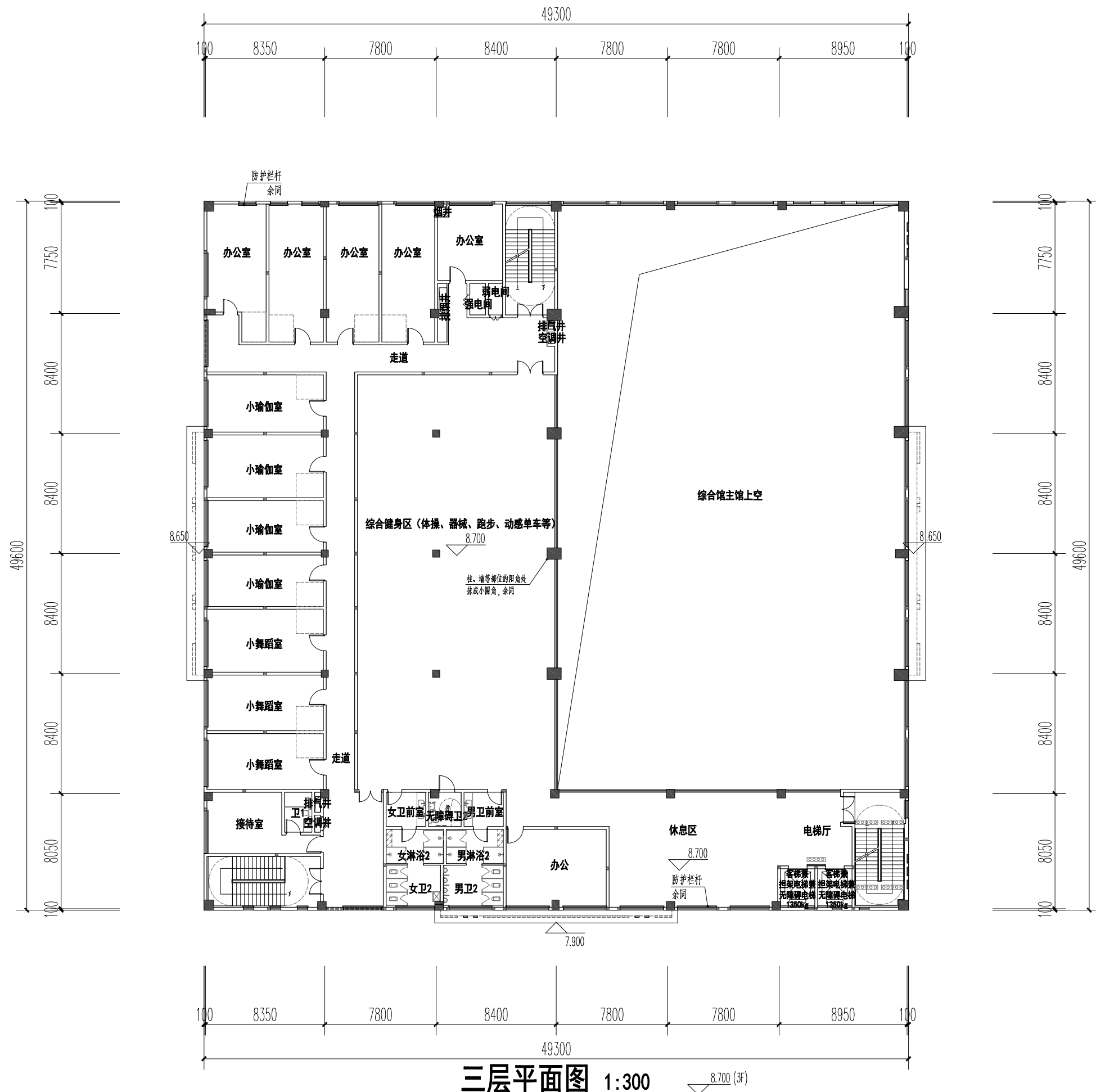
工程编号	XLJ-2023-0814
------	---------------

图 别	方案
-----	----

版本号	
-----	--

升级原因	
------	--

图例	比例	备注
办公室	1:100	
小瑜伽室	1:100	
小舞蹈室	1:100	
接待室	1:100	
卫生间	1:100	
淋浴间	1:100	
休息区	1:100	
电梯厅	1:100	
综合健身区	1:100	
综合馆主馆上空	1:100	



三层平面图 1:300

本层建筑面积约1452.87m²



湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
湖北省武汉市武昌区中南路100号
注册建筑师：徐福美
注册证书号：4200831-009
有效期至：2027年12月

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓(名)：徐福美
注册号：4200831-009
有效期：至2027年12月

湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号:A142008315 有效期至2030年3月17日

图例

项目名称

长汀全民健身中心综合楼

子项名称

代建单位

建设单位

长汀县文化体育和旅游局

审查

杨福美

工程负责人

杨福美

工程审核

杨福美

专业负责人

杨福美

审核

杨福美

校对

杨福美

设计

杨福美

制图

杨福美

图名

三层平面图

工程编号

HAJ-2024-014

图例

比例

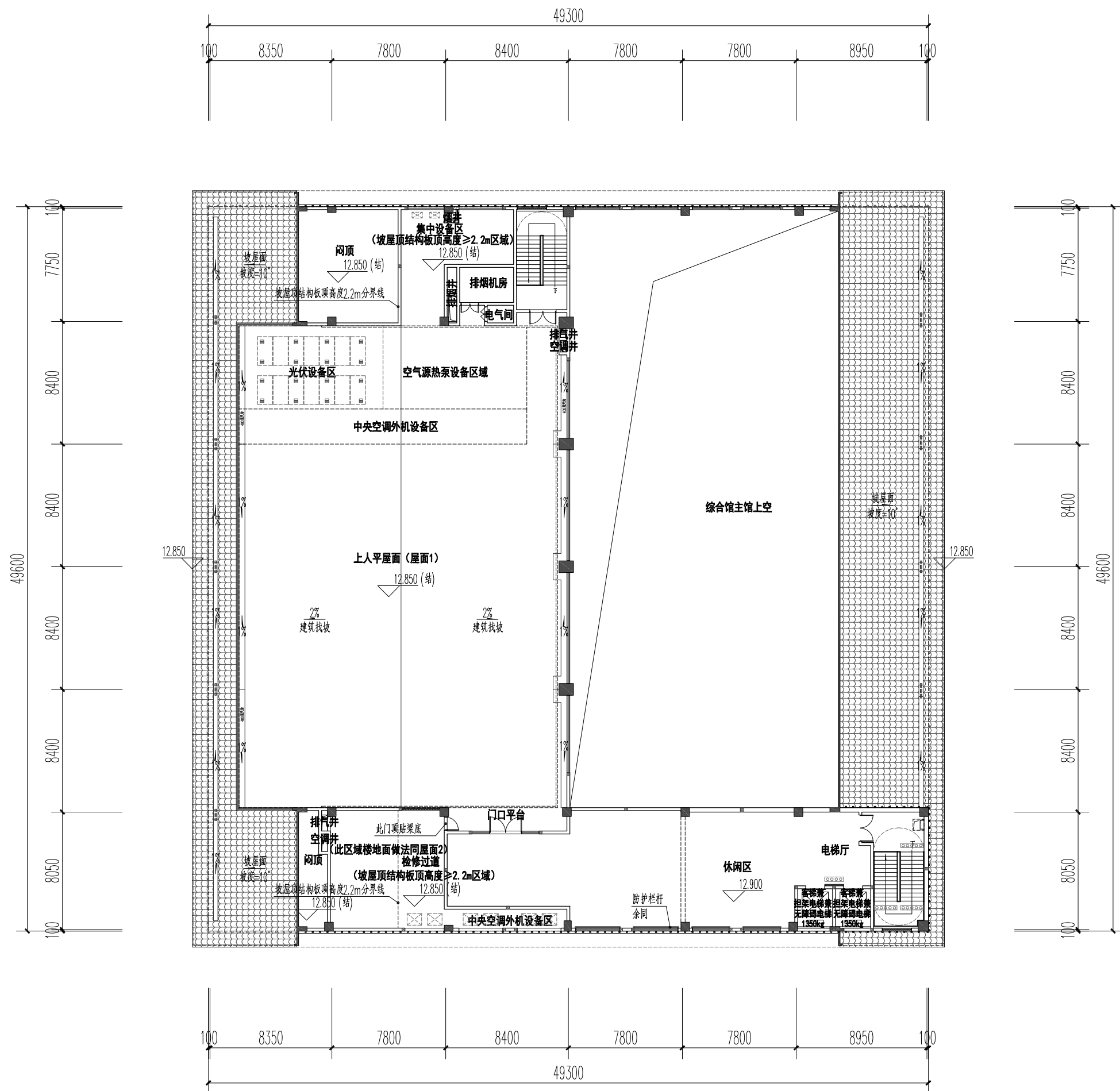
版本

日期

2024年01月

升级原因

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水					



屋面层平面图 1:300

本层建筑面积约404.02m²



湖北佳境建筑设计有限公司

HUBEI JIAJING ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

湖北省武汉市武昌区 430079

No. 84-600003 Street 8 of Architects Design Office

本公司主要从事公共建筑、住宅建筑、商业建筑及园林景观工程的设计与施工。公司拥有多名注册建筑师和工程师，设计水平高，施工质量优。公司设有完善的质量管理体系，确保每一个项目都能按时、按质完成。

THE FIRM HAS AN EXPERIENCE OF SERVICES IN AND BEYOND THE FOLLOWING PATTERN OF OUR COMPANY, AND WE ARE NOT UNDERSIGNED, COPIED OR LOANED BY ANY OTHER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY. ALL DESIGN, CONCEPTS, AND OTHER INFORMATION SHOWN ON THIS DRAWING ARE ONLY FOR USE IN THIS SPECIFIC PROJECT AND SHALL NOT BE USED UNLESS INDICATED OTHERWISE.

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐福美

注册号：4200831-009

有效期：至2027年12月



湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。

证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

图纸专用章

项目名称	
------	--

长汀全民健身中心综合体

子项名称	
------	--

代建单位	
------	--

建设单位	
------	--

	*
*	*

工程负责人	
-------	--

工程助理	
------	--

专业负责人

审 核

收	入
退	出

制	日
---	---

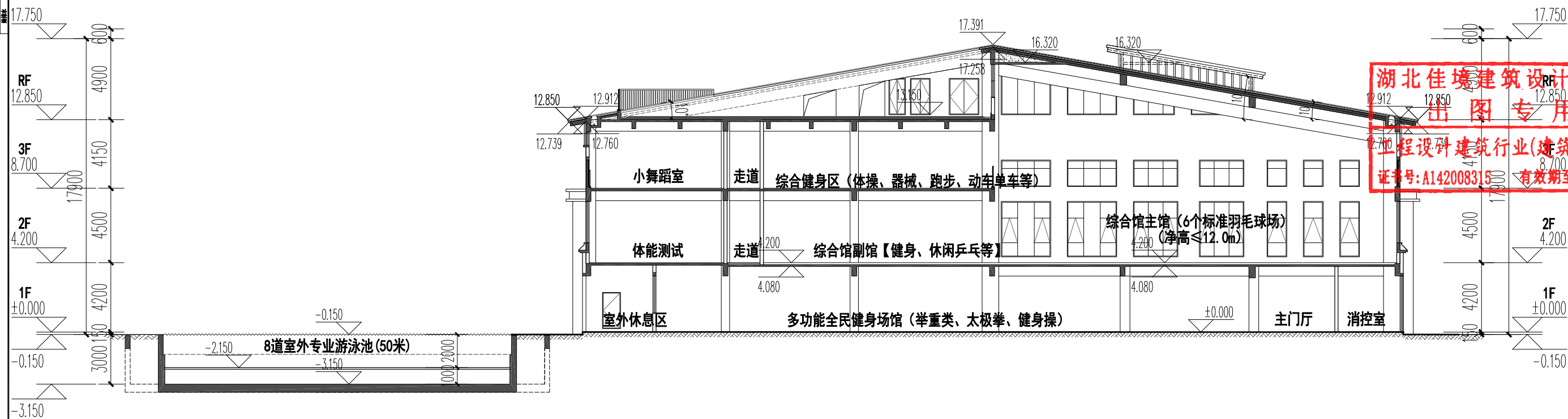
1

1

工程编号	
图 别	

版本号	
升级原因	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水					



1-1剖面图 1:300



湖北佳境建筑设计有限公司

NUDEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
设计证书编号: J142008315

Mr. ALEXANDER Class A of Architecture Dept.

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 徐福美

注册号：4200831-0000

有效期：至2027年12月

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

注册会计师协会

湖北佳境建筑设计有限公司

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。

证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日

图纸专用

项目名称	
------	--

长汀全民健身中心综合体

子项名称	
------	--

建设单位	
监理单位	
设计单位	
施工单位	
代建单位	

建设单位

长汀县文化体育和旅游局

[illegible]

--	--

工程负责:

工程助理

工程助理

▲ 产业观察

专业负责:

[illegible]

--	--

校	主
---	---

20	
21	

設	1
---	---

1-1剖面

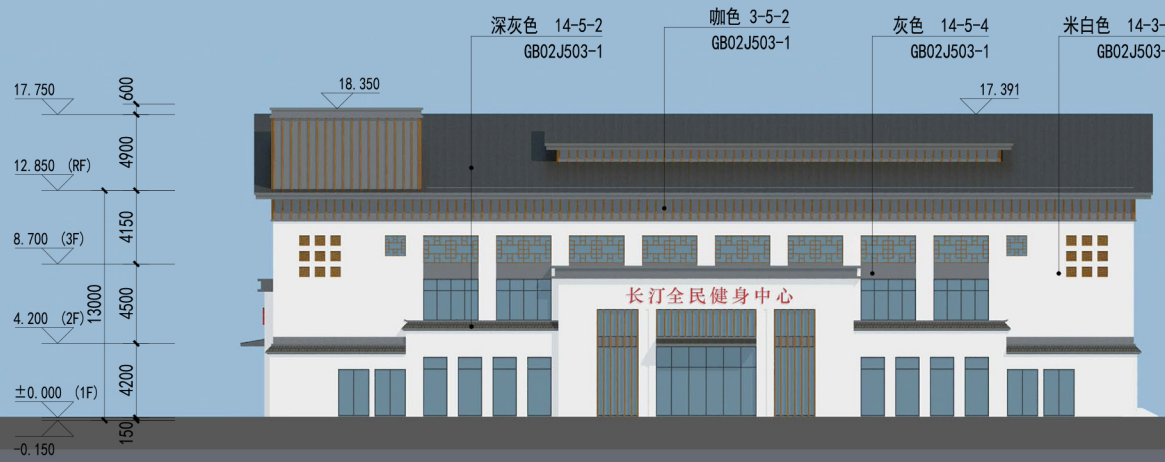
工程编号	鄂U-2023-0014	比	例
------	--------------	---	---

工程编号	设计单位名称	比例	图例
图 别	方 案	图 号	

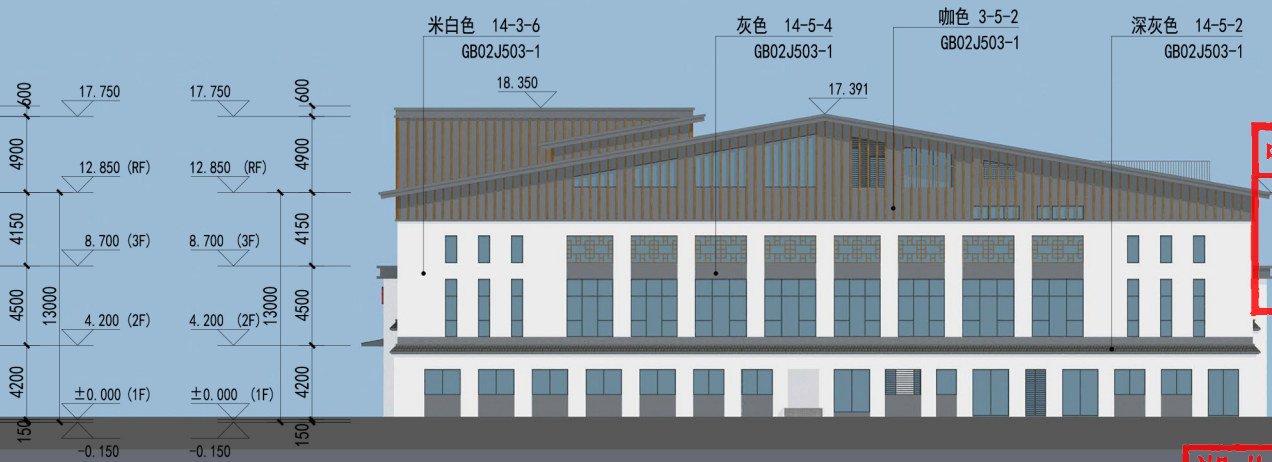
国 别	力 乘	国 号	
版 本 号		日 期	20

原 本 号		日 期	公
升 级 原 因			

- 咖色 3-5-2
灰色 14-5-4
深灰色 14-5-2



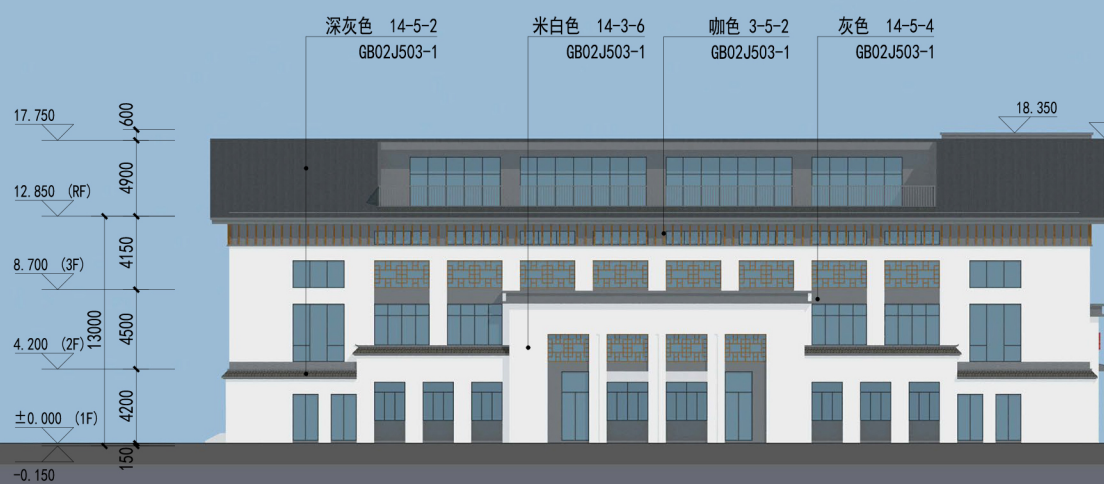
东立面图



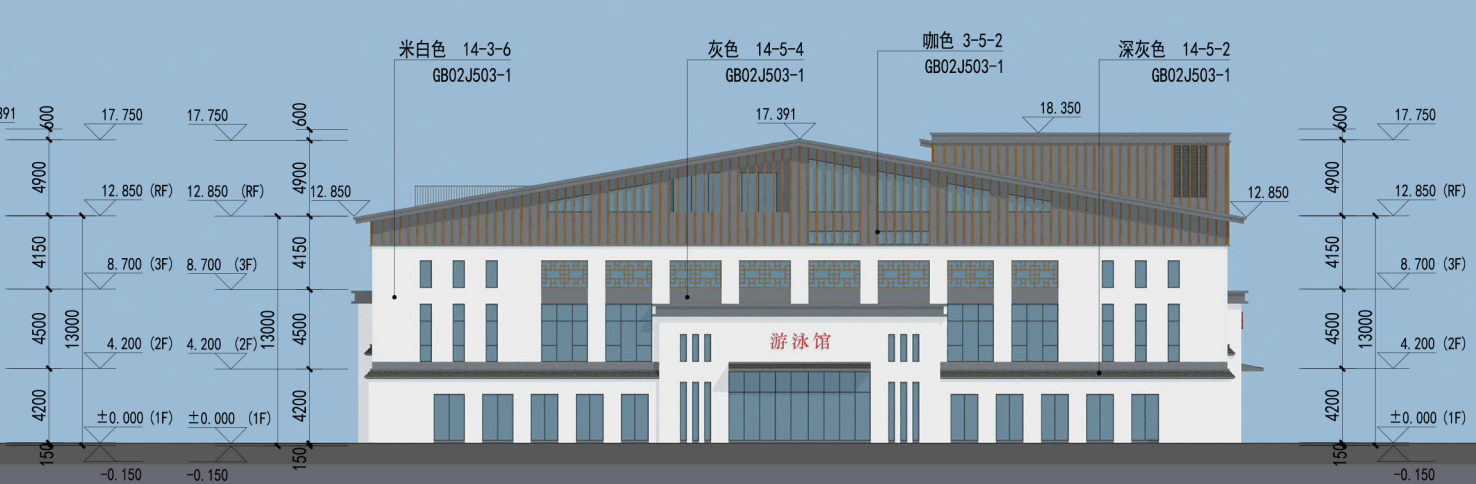
北立面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐福美
注册号: 4200831-009
有效期至2027年12月

湖北佳境建筑设计有限公司
出图专用章
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级。
证书号: A142008315 有效期至2030年3月17日



西立面图



南立面图