

# 长汀县人民政府文件

汀政综〔2026〕17号

---

## 长汀县人民政府关于印发长汀县 2026 年度 国有建设用地供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，县直各有关单位：

为做好 2026 年度国有建设用地供应工作，现将《长汀县 2026 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻落实。



# 长汀县 2026 年度国有建设用地供应计划

## 一、计划的目的、意义和编制依据

为有效实施国土空间规划，科学供应国有建设用地，服务我县经济社会发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范(试行)的通知》(国土资发〔2010〕177号)等法律法规和政策要求，以及县委、县政府重点项目工作、2026年度土地收储计划等，结合我县历年国有建设用地供应情况和2026年实际用地需求，制定本计划。

## 二、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，切实落实好促进房地产市场平稳健康发展的新政策，以节约集约高效利用土地为基本要求，严格控制增量，积极盘活存量，进一步优化土地供应结构，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的指导作用，全力保障年度重点建设项目用地需求，促进我县经济社会高质量发展。

## 三、计划指标

### (一) 供应总量

2026年度全县国有建设用地供应总量为99.346公顷。

### (二) 供应结构

2026年度全县国有建设用地供应总量中，其中：商服用地5.43公顷、住宅用地7.246公顷、工矿仓储用地20公顷、公共管理与公共服务、公用设施及交通运输用地等66.67公顷（详见附件）。

### （三）住宅用地供应情况

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。2026 年度全县住宅用地计划供应 7.246 公顷，其中产权住宅用地 7.246 公顷（即商品住宅用地 7.246 公顷）。在区域分布上，根据商品住房库存量和市场供求变化情况，合理安排住宅用地。

## 四、政策导向

### （一）优化空间布局

坚持统筹规划、分步实施、片区开发原则，加强布局优化和规划引导，打造高质量的城市发展空间，有序推进城市开发建设。紧扣乡村振兴战略与新发展理念，夯实乡村产业融合用地保障，助力城乡协调发展。

### （二）优化供应结构

聚焦产业升级、民生保障需求，充分保障招商引资重点项目，激发市场主体活力和社会创造力，优先保障医疗、教育、养老、托育等民生用地需求，稳步推进交通、能源、水利等重大基础设施项目供应，形成“重点突出、供需适配、布局均衡”的供应格局，助力高质量发展。

### （三）集约节约用地

坚守集约节约用地底线，统筹保障发展与保护资源，严格执行用地标准，严格控制增量，积极盘活存量，切实提高土地资源利用效率。建立建设用地全程监管机制，对项目供地后土地利用情况进行跟踪检查，督促企业按合同约定开发建设，防止土地闲

置、低效利用。

## 五、保障措施

### （一）强化组织领导

2026 年度国有建设用地供应计划由自然资源部门具体组织实施。自然资源部门要会同有关单位将供应计划落实到具体地块，并建立供应计划公布机制，明确土地供应政策，稳定市场预期，切实保障项目建设用地需求。

### （二）强化协同配合

自然资源、住建、财政、商务等各有关部门要密切协调配合，共同组织做好建设用地供应各项前期准备工作。全县上下要凝聚合力，充分发挥职能优势，加大土地招商推介，积极配合做好计划实施工作，确保计划指标有效落实。

### （三）严格监督管理

严格落实建设用地全程管理，及时发现计划执行进程中存在的问题，并做好协调解决。对因特殊原因影响供应计划安排的，应及时会同相关部门做好计划调整工作，切实保障用地需求，推动项目落地。

附件：1. 长汀县 2026 年度住宅用地供应计划表

2. 长汀县 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

3. 长汀县 2026 年度其他用地供应计划

长汀县 2026 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

| 位置   | 总量    | 产权住宅用地 |          |       | 租赁住宅用地    |           |    | 其他住宅用地 |
|------|-------|--------|----------|-------|-----------|-----------|----|--------|
|      |       | 商品住宅用地 | 共有产权住宅用地 | 小计    | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 |        |
|      | ①     | ②      | ③        | ④     | ⑤         | ⑥         | ⑦  | ⑧      |
| 城市周边 | 7.246 | 7.246  | 0        | 7.246 | 0         | 0         | 0  | 0      |
| 合计   | 7.246 | 7.246  | 0        | 7.246 | 0         | 0         | 0  | 0      |

附件 2

长汀县 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

| 序号 | 宗地编号    | 宗地坐落   | 宗地面积  | 住宅用地类型 | 供应方式 | 计划供应时间 | 备注 |
|----|---------|--------|-------|--------|------|--------|----|
| 1  | 2026P01 | 大同镇红卫村 | 1.79  | 商服住宅用地 | 拍卖   | 第二季度   |    |
| 2  | 2026P02 | 大同镇印黄村 | 0.40  | 住宅用地   | 拍卖   | 第二季度   |    |
| 3  | 2026P03 | 大同镇东街村 | 1.87  | 商服住宅用地 | 拍卖   | 第三季度   |    |
| 4  | 2026P04 | 大同镇罗坊村 | 0.49  | 商服住宅用地 | 拍卖   | 第三季度   |    |
| 5  | 2026P05 | 大同镇新民村 | 2.696 | 商服住宅用地 | 拍卖   | 第四季度   |    |
| 合计 |         |        | 7.246 |        |      |        |    |

附件 3

长汀县 2026 年度其他用地供应计划

单位：公顷

| 序号 | 项目名称    | 地点    | 面积    | 用途                             | 计划供应时间 |
|----|---------|-------|-------|--------------------------------|--------|
| 1  | 工业项目    | 各园区   | 20    | 工业用地                           | 1-4 季度 |
| 2  | 商服项目    | 城市规划区 | 5.43  | 商服用地                           | 1-4 季度 |
| 3  | 公建民生等项目 | 各乡镇   | 66.67 | 公共管理与公共服务、<br>交通运输、公用设施等<br>用地 | 1-4 季度 |
| 合计 |         |       | 92.1  |                                |        |

---

抄送：市自然资源局。

---

长汀县人民政府办公室

2026 年 3 月 9 日印发

---