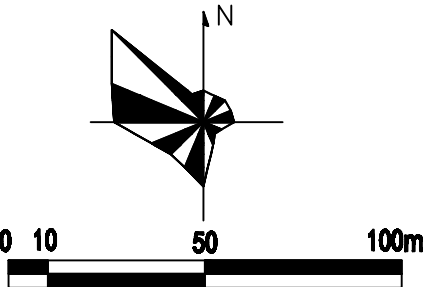


# 长汀经开区丁竹笼一幅工业（1号）地块用地控制性详细规划

## 地块规划图则



### 主要图例

- 规划用地界线
- 低层建筑后退线
- 多层建筑后退线
- 高层建筑后退线
- 出入口方位

### 区位图

| 地块主要指标              |                      |
|---------------------|----------------------|
| 总用地面积               | 42376.9平方米（约63.566亩） |
| 规划用地分类              | 工业用地—二类工业用地          |
| 地块编号                | 350821-BZ-0165       |
| 建筑系数                | ≥40%                 |
| 容积率                 | ≥1.1且≤3.0            |
| 绿地率                 | ≥10%且≤20%            |
| 建筑限高                | ≤36米                 |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑 | ≤15%                 |
| 行政办公及生活服务设施用地比例     | ≤7%                  |

- ### 规划设计说明
- 设计方案须符合现行国家、省有关规范及《福建省城市规划管理技术规定》及当地人民政府城乡规划主管部门规定。
  - 本地形图由福建省汀州测绘有限公司提供，采用国家2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

福建省汀州测绘有限公司

2000国家大地坐标系，中央子午线117°  
1985国家高程基准，高程单位为米  
GB/T 20357.1-2015国家基本比例尺地图图式  
2026年7月测制

1:1500

测量员：池国祺  
绘图员：吴海华  
检查员：冯宇航